

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE inż. WOJCIECH GÓRZNY	
REGON 210313400	NIP 596-103-74-26
<i>os. gen. W. Sikorskiego 9</i>	<i>66-300 Międzyrzecz</i>

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PUNKT PRZEDSZKOLNY	
ADRES	BUKOWIEC 61 DZ. BUD. NR 83/2 GMINA MIĘDZYRZECZ	
INWESTOR	GMINA MIĘDZYRZECZ UL. RYNEK 1 66-300 MIĘDZYRZECZ	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. WITOLD JURGA NR UPR. BUD. 4752/61 BUDOWNICZY	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	INŻ. WOJCIECH GÓRZNY NR UPR. BUD. 33/88/GW SPEC. KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA	
ASYSTENT PROJEKTANTA ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MATEUSZ GÓRZNY	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	TECH. BUD. ADAM OGRODNIK NR. UPR. BUD. 174/76/GW SPEC. INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	TECH. BUD. ZDZISŁAW MERDAS NR. UPR. BUD. 163/76/GW SPEC. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE SANITARNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	INŻ. CEZARY SZADKOWSKI NR UPR. BUD. 3868/61 BUDOWNICZY	

SPIS ZAWARTOŚCI:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1	Zaświadczenie wydane przez Burmistrza Międzyrzecza	Strona nr	1
2.	Wypis z rejestru gruntów	Strona nr	2
3	Wypis z kartoteki budynków	Strona nr	3
4.	Oświadczenia projektantów i sprawdzającego	Strona nr	4 - 23

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

5.	Opis techniczny	Strona nr	24 - 25
6.	Część graficzna opracowania		
	Usytuowanie budynku - inwentaryzacja	1 : 1000	Rys. nr 1
	Projekt zagospodarowania działki	1 : 1000	Rys. nr 5
	Mapa sytuacyjno-wysokościowa	1 : 1000	Rys. nr 25a

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

7.	Opis techniczny	Strona nr	26 – 32
8.	Część graficzna opracowania		
	Rzut parteru (fragment) - inwentaryzacja	1 : 50	Rys. nr 2
	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1 : 50	Rys. nr 3
	Elewacja wschodnia (fragment) - inwentaryzacja	1 : 50	Rys. nr 4
	Rzut parteru	1 : 50	Rys. nr 6
	Przekrój A-A	1 : 50	Rys. nr 7
	Elewacja wschodnia (fragment)	1 : 50	Rys. nr 8
	Zestawienie stolarki drzwiowej		Rys. nr 9
	Zestawienie stolarki okiennej		Rys. nr 10

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

9.	Opis techniczny	Strona nr	33 – 34
10.	Część graficzna opracowania		
	Rzut parteru	1 : 50	Rys. nr 11

PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ

11.	Opis techniczny	Strona nr	35 - 38
12.	Część graficzna opracowania		
	Rzut piwnic – inst. wod.-kan.	1 : 100	Rys. nr S-1
	Rzut parteru – inst. wod.-kan.	1 : 100	Rys. nr S-2
	Rzut piwnic – inst. c.o.	1 : 100	Rys. nr S-3
	Rzut parteru – inst. c.o.	1 : 100	Rys. nr S-4

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

13.	Opis techniczny	Strona nr	39 - 41
14.	Część graficzna opracowania		
	Schemat instalacji elektrycznej – rzut parteru	1 : 100	Rys. nr 1
	Schemat instalacji elektrycznej – rozdzielnica TG		Rys. nr 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

	Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony		
20.	zdrowia	Strona nr	76 – 78

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora,
- b) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- c) pomiary inwentaryzacyjne,
- d) dokumentacja techniczna pn. „Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Bukowcu gmina Międzyrzecz” opracowanie: 1994 rok,
- e) wizja lokalna,
- f) uzgodnienia z inwestorem,

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej na punkt przedszkolny.

1.3. Lokalizacja

Budynek szkoły podstawowej zlokalizowany jest na działce budowlanej nr 83/2 w miejscowości Bukowiec 61, gmina Międzyrzecz. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Międzyrzecz.

2.0. Zagospodarowanie działki

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem znajduje się na terenie zabudowanym miejscowości Bukowiec i przylega do pasa drogowego wiejskiej drogi gminnej. Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 83/2 w Bukowcu jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym. Teren działki jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez zjazd z wiejskiej drogi (ulicy) gminnej. Dojście do nieruchomości odbywa się z chodnika usytuowanego w pasie wiejskiej drogi (ulicy) gminnej. Nieruchomość podłączona jest do wiejskich sieci :wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej. Ciągi komunikacyjne w obrębie działki posiadają nawierzchnię z elementów betonowych. Niezabudowane obszary działki posiadają nawierzchnię naturalną – tereny zielone (tereny rekreacyjno-sportowe). W części zachodniej działki znajduje się plac zabaw dla dzieci. Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i obszarów o nawierzchni utwardzonej odbywa w części do kanalizacji deszczowej, a w części powierzchniowo do gruntu, na teren właściciela. Poza tym nie ma innych elementów zagospodarowania.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki

3.0. Zestawienie powierzchni

◆ Powierzchnia działki budowlanej	10 358,00 m ²
◆ Powierzchnia zabudowy budynku szkoły	513,00 m ²
◆ Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	69,00 m ²
◆ Powierzchnia ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych	9776,00 m ²

4.0. Pozostałe informacje

- a) Działka budowlana nr 83/2 w obrębie geodezyjnym Bukowiec, gmina Międzyrzecz znajduje się na obszarze, który nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek nr 61 (szkoła podstawowa) nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- b) W odległości około 50 - 60 m od budynku szkoły, przy ulicy gminnej znajdują się dwa przeciwpożarowe hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm.

5.0. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

W czasie eksploatacji budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. Zgodnie z przepisami ochrony środowiska, nie kwalifikuje się on do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zapewnić ochronę: powierzchni ziemi i gleby. Projektowana inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Charakterystyka ekologiczna:

- a) średnie zapotrzebowanie wody – bez zmian,
- b) średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych – bez zmian,
- c) ilość odpadów stałych – bez zmian, odbiór do utylizacji przez uprawnioną firmę (według systemu obowiązującego w gminie Międzyrzecz),
- d) wody opadowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są w części do kanalizacji deszczowej, a w części powierzchniowo do gruntu, na teren zielony właściciela.

6.0. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy,

ASYSTENT PROJEKTANTA:

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

Międzyrzecz – sierpień – 2011 rok

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.0. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej na punkt przedszkolny.

1.2. Charakterystyka budynku .

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem wolnostojącym, o nieregularnej formie zabudowy i zróżnicowanej wysokości poszczególnych części budynku. Skrzydło budynku przeznaczona do przebudowy jest budynkiem piętrowym podpiwniczonym, z dachem płaskim. Budynek wykonano w latach 60 i rozbudowano w latach 90-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej i kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Kominy wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Stropodach wentylowany, z płyt korytkowych. Pokrycie stropodachu z papy na betonie. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Ściany i sufity otynkowane i malowane farbami, w części pokryte płytkami ceramicznymi. Posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczenia z: wykładziny rulonowej lub płytek PCV, płytek ceramicznych, lastrika i cementowe. Stolarka okienna w części drewniana, a w części z profili PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane i pomalowane farbą elewacyjną. Wokół budynku opaska betonowa o szerokości ok. 50 cm lub chodnik o szerokości ok. 150 cm. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizację sanitarną, c.o., elektryczną, odgromową oraz wentylacyjną grawitacyjną poprzez kanały murowane z cegły wyprowadzone powyżej połaci stropodachu. Ogrzewanie budynku odbywa się z kotła na paliwo stałe usytuowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy. Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. W budynku znajduje się szkoła podstawowa oraz wiejski ośrodek zdrowia (przychodnia). Aktualnie budynek jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy - 513,00 m².

1.3. Stan techniczny budynku

Ocenę stanu technicznego budynku dokonałem w oparciu o szczegółowe oględziny poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Stwierdzam że stan techniczny elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacyjnych budynku jest dobry.

Budynek nadaje się do przebudowy, w celu dostosowania części pomieszczeń na punkt przedszkolny.

1.4. Przeznaczenie budynku

Przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie (budynek oświaty). Projektowany punkt przedszkolny będzie przeznaczony dla 25 dzieci w wieku 3 – 6 lat.

1.5. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę i remont części pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku, z przeznaczeniem na punkt przedszkolny. Będą to pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 wg rys. nr 2. Zakres robót budowlanych obejmuje także wymianę stolarki okiennej na piętrze budynku, nad pomieszczeniami nr 3, 4 i 5. Przystosowanie pomieszczeń

budynku do nowej funkcji nie będzie powodowało zmian w konstrukcji budynku oraz istotnych zmian w jego elewacjach.

Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych.

- ◆ przebudowę pomieszczeń budynku polegającą na: wykonaniu nowych ścianek działowych, likwidacji ścianek działowych, wykonaniu lub likwidacji otworów w ścianach, itp.
- ◆ wykonanie wyjścia z sali dydaktycznej – pomieszczenie nr 3 - na zewnątrz budynku,
- ◆ wymianę stolarki okiennej
- ◆ wymianę stolarki drzwiowej,
- ◆ wymianę posadzek wraz z warstwami wykończeniowymi,
- ◆ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazience,
- ◆ wykonanie (uzupełnienie) wypraw tynkarskich wewnętrznych,
- ◆ wykonanie nowych powłok malarskich,
- ◆ wykonanie innych robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- ◆ przebudowę instalacji: wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej – wg opracowań branżowych,

1.6. Podstawowe dane techniczne części budynku przeznaczonego do przebudowy

◆ Powierzchnia użytkowa	116,29 m ²
◆ w tym: powierzchnia podstawowa	72,07 m ²
powierzchnia pomocnicza	44,22 m ²
◆ Wysokość pomieszczeń	3,0 – 3,17 m

2.0. Dane konstrukcyjno - materiałowe

2.1. Uzupełnienie ścian , zamurowania - murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M 4;

2.2. Nadproża - z kształtowników stalowych ze stali klasy A-I (2 I 100), gat. St3SX;

2.3. Ścianki działowe - o grubości 12 cm murowane z cegły kratówki klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M 4;

2.4. Izolacje przeciwwilgociowe

- a) posadzka w łazience – 1x systemowa płynna folia uszczelniająca;
- b) ściany w łazience do wysokości 30 cm, a przy brodziku do wysokości 200 cm - 1x systemowa płynna folia uszczelniająca;
- c) naroża wewnętrzne ścian, styk ściany i posadzki w łazience uszczelnić systemową taśmą uszczelniającą;

2.5. Podłoga i posadzki

- a) Istniejące posadzki z wykładziny rulonowej PCV należy zerwać;
- b) Posadzki nowe wykonać na istniejącym podłożu betonowym i na istniejącej posadzce lastrykowej;
- c) Istniejące podkłady betonowe i posadzkę lastrykową po oczyszczeniu należy zagruntować systemową szybkoschnącą emulsją do gruntowania i wzmacniania podłoża;
- d) Warstwę wyrównawczą o grubości średnio do 1 cm pod posadzki z płytek ceramicznych należy wykonać z systemowej samopoziomującej masy cementowej gotowej;
- e) Warstwę wyrównującą o grubości średnio do 5 mm pod posadzki z wykładziny rulonowej PCV należy wykonać z systemowej samopoziomującej masy szpachlowej;
- f) Posadzki z płytek ceramicznych gresowych o wymiarach 25 x 25 cm o strukturze antypoślizgowej na systemowej zaprawie klejowej, spoiny wypełnić systemową zaprawą do fugowania , cokoliki o wysokości 10 cm wykonać z materiałów jw.
- g) Posadzki systemowe z wykładziny rulonowej PCV dla budownictwa użyteczności publicznej o grubości całkowitej i grubości użytkowej 2 mm, antypoślizgowej, klejonej

do podłoża i zgrzewanej; listwy przypodłogowe z PVC (połączenie ściany z posadzką bezszczelinowe),

h) Wyklucza się możliwość stosowania progów pomiędzy pomieszczeniami

2.6. Stolarka okienna

a) okno O1, kompletnie wykończone; okno jednorzędowe, typowe, dwudzielne ze słupkiem stałym; jedno skrzydło uchylno- rozwieralne, drugie skrzydło rozwieralne; z profili wykonanych z wysokoudarowego PCV w kolorze białym (profil min. 5-cio komorowy o szerokości zabudowy min. 70 mm) dla budownictwa użyteczności publicznej; szklenie - szyba klasy O2 33,1/16(Ar)/ float 4; $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; mocowanie okien w ścianie budynku za pośrednictwem stalowych kołków rozporowych; uszczelki EPDM wciskane o profilu zamkniętym, wykonane z materiału odpornego na działanie zróżnicowanych czynników środowiskowych; okucia standardowe, obwiedniowe wyposażone w elementy przeciwwyważeniowe z funkcją mikrowentylacji; klamki metalowe.; okno należy wyposażyć w 2 nawiewniki o wydajności do $35 \text{ m}^3/\text{h}$;

Konstrukcja okna powinna spełniać następujące minimalne wymagania:

- odporność okna na obciążenie wiatrem - $> C3$;
- wodoszczelność okna – nieosłonięte - $> E 600 \text{ Pa}$;
- przepuszczalność powietrzna okna - $< \text{klasa } 3$;
- przenikalność cieplna okna $U_w - < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- siły operacyjne dla okna – klasa 1;
- odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie - > 10.000 cykli;
- odporność na obciążenia pionowe - $> \text{klasa } 3$;
- odporność na skręcanie statyczne - $> \text{klasa } 3$;
- izolacyjność akustyczna właściwa okna $RA_2 - > 30 \text{ dB}$;
- przepuszczalność światła „Lt” - $> 75\%$;
- współczynnik promieniowania słonecznego „g” - $> 50 \%$;

b) okno O2, kompletnie wykończone; okno jednorzędowe, typowe, jednodelne; skrzydło uchylno-rozwieralne; okno należy wyposażyć w 1 nawiewnik o wydajności do $35 \text{ m}^3/\text{h}$; pozostałe wymagania wg pkt. 2.6.a.

c) okno O3, zestaw: okno+drzwi balkonowe; nietypowe; kompletnie wykończone; okno i drzwi rozwieralne; skrzydło drzwiowe o szerokości 90 cm; zestaw okno – drzwi balkonowe należy wyposażyć w 2 nawiewniki o wydajności do $35 \text{ m}^3/\text{h}$; pozostałe wymagania wg pkt. 2.6.a

d) okno O4 naświetle wewnętrzne, typowe, drewniane, kompletnie wykończone; szklenie – szyba grub. 6 mm;

f) parapety wewnętrzne o grubości 28 mm i szerokości do 30 cm z płyty postforming laminowanej w kolorze jasnym.

g) parapet zewnętrzny – z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, malowanej proszkowo; kolor parapetów dostosować do parapetów istniejących;

h) Uszczelnienie:

- zewnętrzne między ościeżnicą a węgarciem (ścianą) należy wykonać z impregnowanej taśmy rozprężnej paroprzepuszczalnej;
- wewnętrzne między ościeżnicą a ościeżem oraz przy parapecie należy wykonać folię paroszczelną;

i) Izolacja termiczna – szczelinę między ościeżnicą a ościeżem należy całkowicie wypełnić warstwą izolacji termicznej, z pianki poliuretanowej, dwuskładnikowej o kontrolowanym spienianiu.

j) okno w pomieszczeniu nr 6 (kuchnia) wyposażyć w ramę z siatką chroniącą przed dostępem owadów i gryzoni,

2.7. Stolarka drzwiowa

- a) Drzwi D1, D2, wewnętrzne typowe, pełne, kompletnie wykończone; jednoskrzydłowe; z drewna i materiałów drewnopochodnych; skrzydło płaskie pokryte lakierem wodnym w kolorze białym; skrzydło wyposażone w panele wentylacyjne; ościeżnica metalowa kątowna duża z blachy stalowej ocynkowanej malowana farbą proszkową w kolorze białym;
- b) Drzwi D3, wewnętrzne typowe, z naswietłem, kompletnie wykończone; jednoskrzydłowe; z drewna i materiałów drewnopochodnych; skrzydło płaskie pokryte lakierem wodnym w kolorze białym; skrzydła wyposażone w kratkę wentylacyjną; naswietle szklone szybą hartowaną grub. 4 mm, bezbarwną; ościeżnica metalowa kątowna duża z blachy stalowej ocynkowanej malowana farbą proszkową w kolorze białym;
- c) Drzwi D4, wewnętrzne nietypowe, systemowe, kompletnie wykończone; łamane 2-lub 3- elementowe z naswietłem; z drewna i materiałów drewnopochodnych; skrzydło płaskie pokryte lakierem wodnym w kolorze białym; ościeżnica systemowa, drewniana malowana farbą w kolorze białym; naswietle szklone szybą hartowaną grub. 4 mm, bezbarwną;
- d) Drzwi D5, nietypowe, systemowa prefabrykowana ścianka WC ze skrzydłami drzwiowymi rozwieranymi o szerokości 80 cm, kompletnie wykończona; z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej typu V20/E1 o grub. 30 mm, w kolorze białym;
- e) Skrzydła drzwiowe wyposażyć w otwory nawiewne o przekroju min. 220 cm² i 80 cm² zgodnie z Polską Normą

2.8. Tynki i okładziny wewnętrzne

- a) Istniejące podłoża po oczyszczeniu i przygotowaniu należy zagruntować szybkoschnącą systemową emulsją do gruntowania i wzmacniania podłoży;
- b) Tynki nowe i uzupełnienia kat. IV – należy uzupełnić tynki na zamurowanych otworach, nowych ściankach działowych i naprawić tynki w obrębie otworów okiennych gotową, systemową zaprawą tynkarską;
- c) W pomieszczeniach nr 2 i 6 ściany do wysokości 2,0 m pokryć płytkami ceramicznymi o wymiarach 20 x 15 cm na klej na systemowej zaprawie klejowej, spoiny wypełnić systemową zaprawą do fugowania;
- d) Wszelkie przewody instalacji wod. – kan. prowadzone na ścianach i sufitach należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm typ H2;
- e) Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez osadzenie listwy profilowej ze stali nierdzewnej;

2.9. Roboty malarskie

- a) We wszystkich pomieszczeniach ściany malować 3 krotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na zabrudzenia i dużej sile krycia, w kolorach jasnych;
- b) W pomieszczeniu nr 1 lamperie do wysokości 200 cm malować 2- krotnie farbą olejną ogólnego stosowania (malowanie doborowe), w kolorach jasnych, z trzykrotnym szpachlowaniem;
- c) Elementy instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. malować dwukrotnie farbą olejną;

2.10. Elewacje

- a) Ściany – należy uzupełnić ubytki tynków na elewacjach i naprawić tynk w obrębie otworów okiennych gotową, systemową zaprawą tynkarską. Ościeża malować 2 - krotnie farbą elewacyjną,
- b) parapet zewnętrzny – z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, malowanej proszkowo; kolor parapetów dostosować do parapetów istniejących;

2.11. Elementy ślusarskie

- a) Na grzejnikach centralnego ogrzewania projektuje się osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym wykonane z lakierowanej proszkowo blachy perforowanej;

2.12. Podest zewnętrzny ze schodami

- a) Fundament – ławy o szerokości 30 cm i wysokości 30 cm, żelbetowe z betonu zwykłego klasy C 16/20, zbrojone stalą klasą A-I i A-III.
- b) Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych z betonu zwykłego klasy C16/20 na zaprawie cementowej marki M 12.
- c) Stopnie i podest – z betonu zwykłego klasy C20/25, na podsypce grubości min. 30 cm z pospółki;
- d) Okładzina – z płytek ceramicznych gresowych o wymiarach 35 x 35 cm o strukturze antypoślizgowej na systemowej zaprawie klejowej, spoiny wypełnić systemową zaprawą do fugowania, przy ścianie cokolik o wysokości 10 cm wykonać z materiałów jw.
- e) Balustrada – o wysokości 110 cm, z dodatkowym pochwytem na wysokości 75 cm z kształtowników stalowych; malowanych 2-krotnie farbą chlorokauczukową, prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max. 12 cm;

3.0. Instalacje

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje :

- a) instalację wody zimnej i ciepłej – wg projektu branżowego,
- b) instalację kanalizacji sanitarnej - wg projektu branżowego, w pomieszczeniu nr 6 na odpływach ze zlewozmywaków zainstalować rozdrabniacze odpadków organicznych,
- c) instalację centralnego ogrzewania - wg projektu branżowego,
- d) instalację elektryczną - wg projektu branżowego,
- e) wentylację grawitacyjną:
 - wentylacja wywiewna poprzez istniejące kanały murowane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone powyżej połaci stropodachowej,
 - w pomieszczeniu nr 2 w otworze wylotowym wentylacji grawitacyjnej zainstalować wentylator o wydajności ok. 100 m³/h włączany automatycznie;
 - nawiew powietrza do pomieszczeń poprzez nawiewniki zamontowane w stolarce okiennej;
- f) w kuchni nad urządzeniem grzewczymi zainstalować kompletny systemowy okap wentylacyjny, wyposażony w łapacz tłuszczu i wentylator wyciągowy,

4.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa - 116,29 m²

Wysokość - 3 – 3,17 m

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 (parter)

4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Na działce w odległości około 14 m od budynku szkoły znajduje się budynek gospodarczy.

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanym obiekcie nie występują substancje palne w ilościach i sposobie przechowywania mogące spowodować bezpośrednie zagrożenie pożarowe.

4.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Ze względu na pełnioną funkcję budynek z pomieszczeniami punktu przedszkolnego kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewidywana liczba dzieci w pomieszczeniach nie więcej niż 25 osób.

4.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

4.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Punkt przedszkolny stanowi jedną strefę pożarową.

4.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana jest klasa odporności pożarowej – D

Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna budynku – REI 120

Konstrukcja stropodachu – REI 120

Strop – REI 120

Ściany zewnętrzne – REI 120

Przykrycie dachu – nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

Wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

4.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

Z pomieszczeń podstawowych (nr 3 i 4) zapewnione są dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń otwierane są na zewnątrz. Szerokość drzwi ewakuacyjnych > 90 cm.

Długość dróg ewakuacyjnych jest mniejsza niż 40 m. Budynek nie będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (będzie użytkowany w godzinach 800 – 1600).

4.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób aby nie stanowiły przyczyn powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

4.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek jest wyposażony w: przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy głównym przyłączy sieciowym, jeden hydrant wewnętrzny o średnicy 25 mm z półsztywnym węzłem oraz w instalację odgromową.

4.11. Wyposażenie w gaśnice

Przewiduje się wyposażenie punktu przedszkolnego w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 gaśnica proszkowa ABC o pojemności co najmniej 4 kg środka gaśniczego.

Szczegółowe wyposażenie i rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego inwestor określi w instrukcji przeciwpożarowej.

4.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się z dwóch hydrantów zewnętrznych, usytuowanych na ulicy gminnej (hydranty znajdują się w odległości około 50 - 60 m od budynku szkoły).

4.13. Drogi pożarowe

Rolę drogi pożarowej pełnić będzie istniejąca droga publiczna – ulica gminna, o nawierzchni asfaltowej i szerokości około 8 m. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez zjazd publiczny z ulicy gminnej.

5.0. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

W czasie eksploatacji budynek szkoły nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Zgodnie z przepisami ochrony środowiska, nie kwalifikuje się on do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka ekologiczna:

- a) Zapotrzebowanie wody średnio – bez zmian, z sieci wiejskiej;
- b) Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych – bez zmian, do sieci wiejskiej;
- c) Zapotrzebowanie w ciepło - z własnego kotła na paliwo stałe o mocy – bez zmian;
- d) Ilość odpadów stałych – bez zmian, wytwarzane odpady stałe będą czasowo gromadzone w pojemnikach,
- e) Wody opadowe z dachu budynku szkoły odprowadzane są do kanalizacji deszczowej;
- f) Emisja hałasu i wibracji – ze względu na charakter obiektu nie będzie powodował hałasu i wibracji,
- g) Budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Nie wydziela szkodliwych pyłów i gazów oraz niebezpiecznego promieniowania.

6.0. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane związane przebudową budynku należy wykonać zgodnie z:

- a) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
Roboty ziemne ITB nr 427/2007 Warszawa 2007 rok
- b) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
Konstrukcje betonowe i żelbetowe ITB nr 431/2008 Warszawa 2008 rok
- c) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
Konstrukcje murowe ITB nr 425/2006 Warszawa 2006 rok
- d) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
Tynki ITB nr 388/2003 Warszawa 2003 rok
- e) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne ITB nr 387/2007 Warszawa 2007 rok
- f) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych ITB nr 397/2006 Warszawa 2006 roku
- g) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż okien i drzwi balkonowych ITB nr 421/2006 Warszawa 2006 rok
- h) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrycia dachowe ITB nr 396/2004 Warszawa 2004 rok
- i) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych” ITB nr 407/2005
Warszawa 2005 rok
- j) Instrukcje producentów

UWAGA :

- 1. Dopuszcza się wykonanie robót budowlanych z innych wyrobów i materiałów budowlanych o podobnych właściwościach techniczno-użytkowych, po uzyskaniu zgody projektanta.**
- 2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi przepisami BHP pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.**

SPRAWDZAJĄCY:

PROJEKTANT:

ASTSTENT PROJEKTANTA:

Międzyrzecz – sierpień – 2011 rok

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE	
inż. WOJCIECH GÓRZNY	
REGON 210313400	NIP 596-103-74-26
<i>os. gen. W. Sikorskiego 9</i>	<i>66-300 Międzyrzecz</i>

I N F O R M A C J A
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PUNKT PRZEDSZKOLNY
ADRES	BUKOWIEC 61 DZ. BUD. NR 83/2 GMINA MIĘDZYZRZECZ
INWESTOR	GMINA MIĘDZYZRZECZ UL. RYNEK 1 66-300 MIĘDZYZRZECZ
OPRACOWAŁ	INŻ. WOJCIECH GÓRZNY MGR INŻ. MATEUSZ GÓRZNY TECH. BUD. ADAM OGRODNIK TECH. BUD. ZDZISŁAW MERDAS

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej na punkt przedszkolny. Roboty budowlane będą realizowane w technologii tradycyjnej. Teren budowy (miejsce wykonywania robót budowlanych) należy ogrodzić i zapewnić komunikację dla pracowników oraz dostaw materiałów budowlanych. Kolejność wykonywanych robót budowlanych: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty związane z przebudową budynku, roboty wykończeniowe budowlane i instalacyjne oraz roboty związane z zagospodarowaniem działki w obrębie schodów zewnętrznych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki budowlanej objętej niniejszym opracowaniem znajduje się budynek szkoły i budynek gospodarczy wraz z urządzeniami budowlanymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przebudowa budynku będzie prowadzona na posesji będącej w użytkowaniu i znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie wiejskich ciągów komunikacyjnych.

- ◆ wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- ◆ drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- ◆ strefy składowania materiałów i wyrobów
- ◆ instalacje rozdziału energii elektrycznej
- ◆ wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- ◆ sprzęt przeciwpożarowy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- ◆ roboty ziemne i transportowe
- ◆ roboty rozbiórkowe
- ◆ roboty betonowe
- ◆ roboty murarskie
- ◆ roboty dekarские
- ◆ roboty izolacyjne
- ◆ montaż stolarki budowlanej
- ◆ roboty podłogowe
- ◆ roboty tynkarskie i okładzinowe
- ◆ roboty malarskie
- ◆ roboty instalacyjne sanitarne – wymiana i montaż instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i c.o.
- ◆ roboty elektromontażowe związane z wymianą i wykonaniem instalacji elektrycznej: montaż instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtyczkowych
- ◆ montaż i demontaż rusztowań
- ◆ roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości
- ◆ praca z urządzeniami elektrotechnicznymi
- ◆ roboty związane z zagospodarowaniem terenu
- ◆ wywóz gruzu i odpadów do utylizacji.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy pracowników przeszkolić i wyculić na grożące im niebezpieczeństwa. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej stosowne do wykonywanych robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- ◆ wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ◆ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na ten teren osób nieupoważnionych
- ◆ ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi
- ◆ zapewnienie na terenie budowy dróg komunikacyjnych i transportowych oraz ciągów pieszych
- ◆ określenie stref niebezpiecznych oraz ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie
- ◆ zapewnienie miejsc do składowania materiałów budowlanych
- ◆ zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- ◆ szkolenia bhp i p.poż.
- ◆ zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- ◆ ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwóch pracowników w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- ◆ udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy

OPRACOWAŁ:

inż. Wojciech Górzny
mgr inż. Mateusz Górzny
tech. bud. Adam Ogrodnik
tech. bud. Zdzisław Merdas

Międzyrzecz - sierpień – 2011 rok

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

1.0. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora,
- b) uzgodnienia z inwestorem,
- c) rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. nr 161 poz. 1080),
- d) inne przepisy formalno-prawne

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny punktu przedszkolnego w budynku szkoły podstawowej.

1.3. Lokalizacja

Budynek szkoły znajduje się na działce budowlanej nr 83/2 w m. Bukowiec 61, gmina Międzyrzecz.

2.0. Program użytkowo – funkcjonalny

Program użytkowo – funkcjonalny punktu przedszkolnego przedstawiono na rzucie parteru rys. nr 11.

Powierzchnia użytkowa – 116,29 m²

Wykaz pomieszczeń:

1 - Szatnia	– 12,04 m ²
2 - Łazienka	– 9,68 m ²
3 - Sala dydaktyczna I	– 32,48 m ²
4 – Sala dydaktyczna II	– 39,59 m ²
5 – Skład leżaków	– 6,93 m ²
6 - Kuchnia	– 15,57 m ²

3.0. Charakterystyka technologiczna

Projektowany punkt przedszkolny będzie obiektem oświatowym, w którym będą prowadzone zajęcia przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

Punkt przedszkolny przeznaczony jest dla nie więcej niż 25 dzieci. Będzie on składał się z dwóch pomieszczeń podstawowych – sale dydaktyczne oraz pomieszczeń pomocniczych – szatnia, łazienka i kuchnia. Pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania punktu przedszkolnego będą wspólne ze szkołą podstawową (administracja, pomieszczenia socjalne i sanitarne dla personelu, pomieszczenie porządkowe, komunikacja ogólna, pomieszczenie gospodarczo- magazynowe, itp.).

Wyżywienie odbywać się będzie przy wykorzystaniu posiłków gotowych (obiad) dostarczanych przez firmę zewnętrzną. Śniadania lub podwieczorki dzieci będą przynosić ze sobą z domu lub będą one przygotowywane wraz z napojami (mleko, herbata) w pomieszczeniu kuchni. Kuchnia została wyposażona w: zlewozmywak, umywalkę, kuchenkę 4-palnikową z piekarnikiem, urządzenia chłodnicze, szafę na naczynia czyste, szafki i stoły. W kuchni wydzielono miejsce, wyposażone w zlewozmywak i maszynę do mycia naczyń.

Próbki żywności będą przechowywane w przeznaczony do tego chłodziarnie. Przewiduje się, że dzieci będą korzystały ze znajdującego się na terenie szkoły placu zabaw dla dzieci oraz terenów rekreacyjno- sportowych.

Szczegółową organizację pracy i funkcjonowania punktu przedszkolnego ustali organ prowadzący. Personel punktu przedszkolnego będzie składał się z 4 osób: 2 – nauczycielki, 1 – pomoc, 1 – kucharka.

4.0. Wyposażenie technologiczne

Zestawienie podstawowego wyposażenia technologicznego i instalacyjnego, zapewniającego bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dla dzieci przedstawiono na rzucie parteru rys. nr 11. Punkt przedszkolny zostanie wyposażony w niezbędny sprzęt i pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego. W większości zostanie on przeniesiony ze zlikwidowanego przedszkola w Bukowcu.

Urządzenia, sprzęt i wyposażenie technologiczne muszą być wykonane z materiałów nieszkodliwych dla zdrowia, nierdzewnych, trwałych, dających się łatwo myć oraz powinny posiadać atesty lub certyfikaty. Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Ustawienie urządzeń, sprzętu i wyposażenia musi być zgodne z warunkami BHP, przy zapewnieniu ciągów komunikacyjnych.

OPRACOWAŁ:

inż. Wojciech Górzny

mgr inż. Mateusz Górzny

Międzyrzecz - sierpień – 2011 rok