

BR
F. G.

PROJEKT
BURMISTRZA

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

1070 KADRY
WOPRYNĘŁO
dnia 10.09.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.¹),

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie części gruntów gminnych o powierzchni 201,39 m² stanowiących część działki nr 424 położonych na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie w dzierżawę na okres do 5 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy z Panem * * * posiadaczem domku letniskowego na tym gruncie.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§3. Zgoda dotyczy również następców prawnych tej umowy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

*wykreślenie: *między i nerwiśke*

.....
w związku z ustawą o ochronie danych osobowych
(j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.)

INSPEKTOR

Marcin Rzepa

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015 r. poz. 1777.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RĄDCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 4 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest, zatem niezbędna do zawarcia umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza, Ośrodek Wypoczynkowy Głębokie przekazany został w trwały zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Pan * * * nabył nakłady w postaci domku letniskowego nr 167 na OW Głębokie w drodze licytacji od komornika i wyraża chęć podpisania umowy dzierżawy gruntu z MOSiW.

Dyrektor MOSiW proponuje wydzierżawić grunt pod i wokół ww. domku letniskowego na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

DYREKTOR
Międzyrzeczekiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
Grzegorz Rydzanicz
mgr Grzegorz Rydzanicz

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

*wykreślenie:

.....
w związku z ustawą o ochronie danych osobowych
(j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.)

INSPIKTOR
Marcin Rzepa
Marcin Rzepa