

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	675/112 675/113 675/123	0,0111 0,3573 0,0248 0,3932	GW1M/000 41507/3	167.000,00 zł	38.410,00 zł	<b>205.410,00 zł</b>	21.000,00 zł	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
2	675/114 675/124	0,4509 0,0239 0,4748	GW1M/000 41507/3	181.000,00 zł	41.630,00 zł	<b>222.630,00 zł</b>	23.000,00 zł	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
3	675/115 675/125	0,5186 0,0229 0,5415	GW1M/000 41507/3	206.000,00 zł	47.380,00 zł	<b>253.380,00 zł</b>	26.000,00 zł	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
4	675/116 675/126	0,4819 0,0156 0,4975	GW1M/000 41507/3	212.000,00 zł	48.760,00 zł	<b>260.760,00 zł</b>	27.000,00 zł	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1

### **Ad. 1**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/112, 675/113 i 675/123 o łącznej powierzchni 3932 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt zbliżony do wielokąta. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.

**Przeznaczenie w mpzp:** Tereny działek nr ewid.: 675/112, 675/113 i 675/123 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

### **Ad. 2**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/114 i 675/124 o łącznej powierzchni 4748 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Przez działkę nr 675/114 przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania.

Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.

**Przeznaczenie w mpzp:** Tereny działek nr ewid.: 675/114 i 675/124 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przez działkę przebiega korytarz technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Przez działkę nr ewid. 675/114 przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

### **Ad. 3**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/115 i 675/125 o łącznej powierzchni 5415 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Przez działki przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.

**Przeznaczenie w mpzp:** Tereny działek nr ewid.: 675/115 i 675/125 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przez działkę przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obciążenia nieruchomości:** Przez działki przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Ad. 4**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/116 i 675/126 o łącznej powierzchni 4975 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.

**Przeznaczenie w mpzp:** Tereny działek nr ewid.: 675/116 i 675/126 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podłączenie mediów do wszystkich ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

**Ad. 1.** Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 675/112, 675/113 i 675/123 odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 r. o godz. 10,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 2.** Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 675/114 i 675/124 odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 r. o godz. 11,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 3.** Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 675/115 i 675/125 odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 r. o godz. 11,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 4.** Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 675/116 i 675/126 odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 r. o godz. 12,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 01 kwietnia 2016 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchYLENIEM SIĘ od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza