

ZARZĄDZENIE NR Z- *21* /2016

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia *01. marca* 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. 1515 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w związku z §3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r. Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Agnieszka Smieg  
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr Dorota Lambrych

*[Signature]*  
mgr. Natalia Pilarczyk

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*[Signature]*  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Waszkiewicza, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	43/1	0,1010	GW1M/00020155/7	18.680,00 zł	4.296,40 zł	22.976,40 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Waszkiewicza, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	43/2	0,2954	GW1M/00020156/4	54.620,00 zł	12.562,60 zł	67.182,60 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie:</b> Teren działki nr 43/1, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz przy ul. Waszkiewicza, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/191/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 44, poz. 603 z dnia 24 kwietnia 2009 r. zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem PU2 – tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej, z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014., działka nr 43/1 znajduje się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka o powierzchni 0,1010 ha, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Waszkiewicza, w północnej części miasta. Działka wyłożona jest kostką polbrukową. Kształt działki jest regularny zbliżony do wąskiego prostokąta. Działka zagospodarowana. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa usługowa, Góraźdże Cement S. A. Stacja Przesypowa, straż pożarna, zabudowa produkcyjno – magazynowa, nieruchomości niezabudowane. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Waszkiewicza, droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W dziale I–SP księgi wieczystej nr GW1M/00020155/7 prowadzonej dla nieruchomości, wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: służebność gruntowa – prawo przeprowadzenia przez działki nr 48/18 i 48/19 objęte księgą wieczystą nr GW1M/00046607/9 instalacji wodociagowej, a także dokonywania jej napraw i konserwacji na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 43/1, objętej księgą wieczystą nr GW1M/00020155/7. W dziale IV księgi wieczystej nr GW1M/20155/7 prowadzonej dla nieruchomości, wpisana jest hipoteka umowna łączna w kwocie 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100) na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Międzyrzeczu. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</b></p>
2.	<p><b>Przeznaczenie:</b> Teren działki nr 43/2, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz przy ul. Waszkiewicza, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/191/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 44, poz. 603 z dnia 24 kwietnia 2009 r. zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem PU2 – tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej, z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie</p>

oraz zakłady usługowe.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014., działka nr 43/2 znajduje się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**Opis nieruchomości:** Działka o powierzchni 0,2954 ha, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Waszkiewicza nr 63, w północnej części miasta. Działka nr 43/2 jest zabudowana budynkiem usługowym w zabudowie wolnostojącej. Pozostała część działki wyłożona jest kostką polbrukową. Kształt działki jest regularny zbliżony do prostokąta. Działka zagospodarowana. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa usługowa, Górażdże Cement S. A. Stacja Przesypowa, straż pożarna, zabudowa produkcyjno – magazynowa, nieruchomości niezabudowane. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Waszkiewicza – drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną.

**Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** W dziale IV księgi wieczystej nr GW1M/20156/4 prowadzonej dla nieruchomości, wpisana jest hipoteka umowna łączna w kwocie 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100) na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Międzyrzeczu. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.


**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: **6 tygodni.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2016 r.

do dnia ..... 2016 r.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU

INSPEKTOR

  
mgr Dorota Łambrych

nż. Natalia Pilarczyk