

BR  
H. F.

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr .....<sup>8</sup>...../16  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2016 r.

BIURO RADY  
WPLYNEŁO  
Dnia 26. 02. 2016 r. M

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz w związku z art. 25 ust. 5 i 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 poz. 1014 z późn. zm.)

**uchwała się** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00047475/1, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, oznaczonych jako działki gruntu nr ewid.:

- 24/6 o pow. 0,1879 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod drogę publiczną lokalną,
- 24/7 o pow. 0,1187 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod: teren korytarza technicznego przeznaczony do lokalizowania infrastruktury technicznej i pod drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

25.02.2016. H. F.  
Stanisław Fiks  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, jest właścicielem działek gruntu oznaczonych nr ewid.: 24/6 i 24/7 położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

Tereny działek nr ewid. 24/7 i 24/6 położone w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”, zatwierdzonym uchwałą LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 6 poz. 165 z dnia 20 stycznia 2011 r. Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych nieruchomości mają następujące przeznaczenia:

- 1) działka nr ewid. 24/7 oznaczona jest symbolami: KT3 z przeznaczeniem pod teren korytarza technicznego przeznaczony do lokalizowania sieci infrastruktury technicznej; KDW/P1 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, z dopuszczeniem zmiany na funkcję produkcyjną z chwilą oddania do użytku drogi na terenie KDL3 i oddania do użytku przebudowanej drogi w terenie KDW1,
- 2) działka nr ewid. 24/6 oznaczona jest symbolem KDL3 pod drogę publiczną lokalną.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., na terenie przedmiotowych nieruchomości postuluje się realizację północno-wschodniego odcinka obwodnicy m. Międzyrzecz.

Agencja Nieruchomości Rolnych, pismem z dnia 30 grudnia 2015 r., przedłożyła propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na mocy art. 24 ust. 5 i 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2015 r. poz. 1014), które to przepisy stanowią, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz. Ponadto, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Nieodpłatne przejęcie przez Gminę Międzyrzecz działek oznaczonych nr ewid.: 24/6 i 24/7 położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2 jest uzasadnione potrzebą realizacji ustawowych zadań gminy.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza



