

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż:**

lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku **nr 14** w **Międzyrzeczu przy ul. Waszkiewicza** wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu we współużytkowanie wieczyste w udziale **16/100 części** działki nr 286/4 o pow. 0,0182 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą **KW nr GW1M/00020866/4**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Waszkiewicza 14, w centralnej części miasta. Sąsiedztwo oraz poblizze stanowi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklepy, punkty usługowe, urzędy, bank, apteka, w dalszej odległości: rzeka Obra i szkoła. Centrum handlowo-administracyjne miasta w poblizu. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Działka po obrysie budynku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Waszkiewicza).

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym plus poddasze, podpiwniczonym, o funkcji mieszkalnej z handlem i usługami na parterze, w zabudowie zwartej.

Budynek wybudowany w 1890 roku.

Budynek zawiera 6 lokali.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 866.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 286/4 położonej przy ul. Waszkiewicza 14 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 286/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków pod nr 866 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 22.11.1976 r.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 1 o pow. 49,43 m²**, składający się z: dwóch (2) pokoi i kuchni oraz pomieszczenia pomocniczego WC, położonych na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku przy ul. Waszkiewicza 14 w Międzyrzeczu.

Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 16/100 (15%)	661,28 zł
Cena lokalu.....	115.591,48 zł
Razem cena wywoławcza	<u>116.252,76 zł</u>

Wysokość wadium **12.000,00 zł**

Wysokość ceny i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej

do rejestru zabytków obniża się o 50%, a zatem Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabywanego lokalu.

Na podstawie art. 73 ust. 4 ww. ustawy, ustaloną pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50%, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób i termin zagospodarowania: przeprowadzenie remontu lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz używanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 27 sierpnia 2015 r., udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowego lokalu.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). W związku z tym wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza zabytku działania na tym terenie, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 26 ust. 1 ww. ustawy, w umowie sprzedaży przewidziany będzie obowiązek przeprowadzenia remontu nabytego lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem tj. na cele mieszkaniowe.

Niedotrzymanie tych warunków skutkować będzie możliwością rozwiązania umowy.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.), obowiązki właściciela budynku lub jego części dotyczące zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej tegoż budynku lub jego części zbywanego na podstawie umowy sprzedaży, nie dotyczą budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Międzyrzeczu przy ul. Waszkiewicza 14/1, odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2016 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 22 kwietnia 2016 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przez rozpoczęciem przetargu).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Wpłacone wadium będzie przekazane na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 7426961 lub 95 7426977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR
Zofia Paszko
KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Dorota Lambrych