

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.10.2003 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.10.2004 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

1. Rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - Grunty
 - Budynki
 - Budowle
 - Urządzenia techniczne, maszyny
 - Środki transportowe
 - Inne środki trwałe
 - Inwestycje (środki trwałe w budowie)
 - Pozostałe środki trwałe
2. Wartości niematerialne i prawne
3. Należności i wpływy z mienia komunalnego
4. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

| Nazwa | Stan na dzień | |
|---|---------------|-------------|
| | 31.10.2003 | 31.10.2004 |
| Wartość rzeczowego majątku trwałego (011) przedstawia tab.1 i 2 | 134.493.309 | 120.852.817 |
| Wartość inwestycji rozpoczętych | 14.117.293 | 21.987.638 |
| Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych (013) | 1.944.241 | 2.231.641 |
| Wartości niematerialne i prawne (020) | 130.780 | 130.738 |
| Stan należności z mienia komunalnego | 3.546.712 | 2.864.707 |
| Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 113.805 | 113.805 |

W okresie od 31.10.2003 roku do 31.10.2004 roku w wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan środków trwałych:

- | | |
|--|---------------|
| - oświetlenie drogowe ul. Zamoyskiego | 35.739,87 zł, |
| - oświetlenie drogowe ul. Reymonta i ul. Przemysłowa | 61.904,93 zł, |
| - oświetlenie uliczne ul. Zachodnia – Zamoyskiego | 58.703,14 zł, |
| - oświetlenie drogowe ul. Kizmanowicza | 8.720,00 zł, |

| | |
|--|----------------|
| - drogę z parkingiem i chodnikami ul. Zachodnia-Zamoyskiego | 439.929,39 zł, |
| - kanalizację deszczową ul. Zachodnia – Zamoyskiego | 199.185,77 zł, |
| - przepompownię ścieków P-1, P-2, P-3 w Kalsku | 157.676,70 zł, |
| - roślinno - stawową oczyszczalnię ścieków | 410.275,20 zł, |
| - kanalizację sanitarną tłoczną w Kalsku | 57.720,86 zł, |
| - kanalizację sanitarną grawitacyjną z przykanalikami w Kalsku | 563.231,86 zł. |

Ponadto zakupiono grunt od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział w Gorzowie Wlkp. o łącznej powierzchni 41,5 ha za cenę 820.600 zł, wniesiono aportem majątek Gminy Międzyrzecz do Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. o wartości 2.816.680,69 zł i do Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. o wartości 6.735.967,57 zł.

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udział w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000 zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „ PUBR „ Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000 zł, co stanowi 1.230 udziałów po 1.000 zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 2.550.500 zł, co stanowi 5.101 udziałów po 500 zł każdy

i 94,30 % udział w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 21.976.500 zł, co stanowi 43.953 udziałów po 500 zł każdy.

Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.10.2004 r. obrazuje tabela nr 3, z kolei wpływy z mienia komunalnego przedstawia tabela nr 4.

Tabela 1

Majątek Gminy Międzyrzecz
(zestawienie zbiorcze)

| Lp. | Jednostki podlegające Gminie | Stan na dzień 31.10.2003 | Stan na dzień 31.10.2004 | Różnica |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | Urząd Miejski | 111.176.404,54 | 60.491.543,66 | -50.684.860,88 |
| 2. | Zakłady budżetowe | 12.669.329,88 | 12.689.930,88 | +20.601,00 |
| | OW Głębokie | 1.316.213,00 | - | -1.316.213,00 |
| | Hala Widowiskowo-Sportowa | 8.300.928,52 | - | -8.300.928,52 |
| | Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku | - | 46.640.909,44 | +46.640.909,44 |
| 3. | Jednostki budżetowe | 12.669.329,88 | 12.689.930,88 | +20.601,00 |
| | Ośrodek Pomocy Społecznej | 30.329,88 | 46.930,88 | +16.601,00 |
| | Przedszkola | 3.557.000,00 | 3.545.000,00 | -12.000,00 |
| | Szkoły | 9.082.000,00 | 9.098.000,00 | +16.000,00 |
| 4 | Instytucje kultury - MOK | 1.030.432,93 | 1.030.432,93 | - |
| | OGÓLEM | 134.493.308,87 | 120.852.816,91 | -13.640.491,96 |

Tabela 2

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz
(zestawienie zbiorcze)

| Lp. | Grupa | Nazwa | Stan na dzień 31.10.2003 | Stan na dzień 31.10.2004 | Różnica |
|-----|-------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 6 |
| 1. | Gr. 0 | Grunty | 13.604.434,08 | 14.853.864,82 | +1.249.430,74 |
| 2. | Gr. 1 | Budynki | 41.035.885,45 | 36.395.970,96 | -4.639.914,49 |
| 3. | Gr. 2 | Budowle | 69.642.629,83 | 65.274.865,12 | -4.367.764,71 |
| 4. | Gr. 3 | Maszyny energetyczne, kotły | 3.934.068,13 | 57.080 | -3.876.988,13 |
| 5. | Gr. 4 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia | 1.835.698,73 | 691.434,35 | -1.144.264,38 |
| 6. | Gr. 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe | 883.330,35 | 857.671,88 | -25.658,47 |
| 7. | Gr. 6 | Urządzenia techniczne | 1.411.726,79 | 842.413,44 | -569.313,35 |
| 8. | Gr. 7 | Środki transportowe | 788.189,79 | 706.246,66 | -81.943,13 |
| 9. | Gr. 8 | Inne środki trwałe | 1.357.345,72 | 1.173.269,68 | -184.076,04 |
| | | OGÓŁEM | 134.493.308,87 | 120.852.816,91 | -13.640.491,96 |
| 10. | | Inwestycje (środki trwałe w budowie) | 14.117.293,00 | 21.987.637,89 | +7.870.344,89 |

Tabela 3

Stan należności na dzień 31.10.2004 roku

| Lp. | Jednostki organizacyjne | Wieczyste użytkowanie i za zarząd | Dzierżawy Najem | Sprzedaż mienia | Sprzedaż mienia –należności długoterminowe |
|-----|--|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Urząd Miejski | 218.176 | 595.500 | 1.290.895 | 221.488 |
| | | | 509.608 | | |
| | Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku | | 509.608 | | |
| 3 | Instytucje kultury - MOK | | 29.040 | | |
| | OGÓŁEM | 218.176 | 1.134.148 | 1.290.895 | 221.488 |

Tabela 4

Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.10.2004 roku

| Lp. | Jednostki organizacyjne | Wieczyste użytkowanie i za zarząd | Dzierżawy Najem | Sprzedaż mienia | Sprzedaż mienia – należności długoterminowe |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Urząd Miejski | 174.178 | 361.217 | 1.119.598 | 162.167 |
| 2. | Zakłady budżetowe w tym: | | 503.061 | | |
| | Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku | | 474.021 | | |
| 3 | Instytucje kultury - MOK | | 29.040 | | |
| | OGÓLEM | 174.178 | 864.278 | 1.119.598 | 162.167 |

1. Oddawanie w użytkowanie wieczyste działek budowlanych:

Oddano w użytkowanie wieczyste 3 działki budowlane o łącznej pow. 570 m² i uzyskano z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste 2.485,80 zł, w tym:

| L.p. | Przeznaczenie | Ilość działek | Pow. działki w m ² | I opłata za użyt. Wiecz |
|----------------|--|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. | Poprawienie warunków zagospodarowania przestrzennego | 3 | 570 | 2.485,80 |
| OGÓLEM: | | 3 | 570 | 2.485,80 |

2. Sprzedż działek budowlanych:

Sprzedano 13 działek budowlanych o łącznej pow. 16.261 m² i uzyskano 116.717,96 zł, w tym:

| Lp | Przeznaczenie | Ilość działek | Pow. działki w m ² | Cena gruntu w zł | Podatek VAT w zł | Razem |
|----------------|--|---------------|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. | Zabudowana mieszkalna | 1 | 843 | 21.311,48 | 4.688,52 | 26.000,00 |
| 2. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 3 | 426 | 7.533,50 | 989,78 | 8.523,28 |
| 3. | Zabudowa letniskowa | 6 | 4791 | 52.278,69 | 4.021,31 | 56.300,00 |
| 4. | Grunty orne | 1 | 8800 | 2.600,00 | 0,00 | 2.600,00 |
| 5. | Pod stacją redukcyjno-pomiarową | 2 | 1401 | 19.094,00 | 4.200,68 | 23.294,68 |
| OGÓLEM: | | 13 | 16.261 | 102.817,67 | 13.900,29 | 116.717,96 |

3. Sprzedż lokali:

a) LOKALE UŻYTKOWE

| L.p | Ilość sprzedanych lokali | Cena lokalu w zł | Podatek VAT 22% | Cena gruntu w zł | I opłata za użyt. wiecz. w zł | Razem w zł |
|-----|--------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | 1 | 23.766,66 | 0,00 | 333,34 | 0,00 | <u>24.100,00</u> |

b) **LOKALE MIESZKALNE**

| Lp | Położenie lokali mieszkalnych | Ilość | Cena gruntu | I opłata za użyt. wiecz | Cena Lokali | Cena bud. gospod. | Podatek VAT | RAZEM |
|----|-------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 1. | na terenie miasta | 42 | 0,00 | 5.959,18 | 158.899,42 | 26,55 | 0,00 | 164.885,15 |
| 2. | na terenie miasta | 18 | 3.188,97 | 0,00 | 45.644,94 | 44,55 | 0,00 | 48.878,46 |
| | w sumie: | 60 | 3.188,97 | 5.959,18 | 204.544,36 | 71,10 | 0,00 | 213.763,61 |
| 3. | na terenie gminy | 1 | 0,00 | 78,60 | 3.829,35 | 0,00 | 0,00 | 3.907,95 |
| 4. | na terenie gminy | 10 | 2.269,85 | 0,00 | 22.084,46 | 384,00 | 0,00 | 24.738,31 |
| | w sumie: | 11 | 2.269,85 | 78,60 | 25.913,81 | 384,00 | 0,00 | 28.646,26 |
| | OGÓLEM: | 71 | 5.458,82 | 6.037,78 | 230.458,17 | 455,10 | 0,00 | 242.409,87 |

4. Sprzedaż nieruchomości:

Sprzedano 4 nieruchomości na terenie miasta i gminy Międzyrzecz w tym:

| L.p. | Adres nieruchomości | Cena gruntu | Pierwsza opłata za użyt. wiecz. | Cena za budynek | Podatek VAT (22%) | Razem: |
|------|---|------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | <i>Międzyrzecz, ul. Chrobrego</i> – budynek byłego Przedszkola Nr 2 | 31.665,48 | 0,00 | 128.334,52 | 0,00 | 160.000,00 |
| 2. | <i>Międzyrzecz, u. Wojska Polskiego 4</i> – budynek mieszkalny | 29.448,17 | 0,00 | 31.551,83 | 0,00 | 61.000,00 |
| 3. | <i>Kaława</i> – budynek byłej sali wiejskiej | 40,60 | 0,00 | 1.759,40 | 0,00 | 1.800,00 |
| 4. | <i>Kaława</i> – budynek stodoły | 709,05 | 0,00 | 2.790,95 | 0,00 | 3.500,00 |
| | OGÓLEM: | 11.107,30 | 0,00 | 134.092,12 | 0,00 | 25.200,00 |

5. Sprzedaż nieruchomości na Ośrodku Wypoczynkowym „Głębokie II”:

Sprzedano 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem prywatnego domku letniskowego (bez domku letniskowego) za cenę **9.761,00 zł** w tym:

1. cena gruntu: 4.252,49 zł,
2. cena ogrodzenia: 466,09 zł,
3. wartość udziału w częściach wspólnych:
 - ◆ droga (dz. nr 285/33): 2.388,13 zł
 - ◆ budynek sanitarny (dz. nr 285/9): 663,26 zł
 - ◆ szambo (dz. nr 285/8): 76,45 zł
 - ◆ oświetlenie zewnętrzne: 153,58 zł
4. podatek VAT (22%): 1.760,00 zł

Sprzedano 1 nieruchomość zabudowaną domkiem letniskowym stanowiącym własność Gminy za cenę **30.000,00 zł** w tym:

1. cena gruntu: 7.438,27 zł,
2. cena budynku: 18.201,79 zł,

3. cena ogrodzenia: 0,00 zł,
 4. wartość udziału w częściach wspólnych:
 - ◆ droga (dz. nr 285/33): 3.173,76 zł
 - ◆ budynek sanitarny (dz. nr 285/9): 881,68 zł
 - ◆ szambo (dz. nr 285/8): 101,50 zł
 - ◆ oświetlenie zewnętrzne: 203,00 zł
3. Sprzedaż nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym na rzecz ich użytkownika wieczystego:

Sprzedano na rzecz użytkownika wieczystego 3 działki gruntowe o łącznej pow. 259 m² za cenę **7.041,84 zł**, w tym: cena gruntu: 5.772,00 zł, podatek VAT (22%) 1.269,84 zł.

NABYWANIE i ZAMIANA

I. Nabyto od osób fizycznych:

- 1) Działkę o pow. 650 m² położoną w miejscowości Nietoperek z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw;
- 2) Działkę o pow. 651 m² położoną w miejscowości Bukowiec z przeznaczeniem pod budowę zbiornika wodnego.

II. Dokonano zamiany nieruchomości:

- 1) lokalowych od osób fizycznych położonych w Międzyrzeczu,
 - przy ul. Waszkiewicza 31/1 o pow. użytkowej 71,67 m² (dla Gminy);
 - przy ul. Świerczewskiego 52A/5 o pow. użytkowej 43,32 m².
- 2) z Wojskową Agencją Mieszkaniową 3 działek o łącznej pow. 10.712 m² położonych w Międzyrzeczu przy ul. Zachodniej i Wita Stwosza na budynek po byłym WKU położony w Międzyrzeczu przy ul. Wojska Polskiego 13 o pow. użytkowej 1.315 m²

III. Dokonano darowizny na rzecz Skarbu Państwa Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. ½ część nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego WKU położonego w Międzyrzeczu przy ul. Wojska Polskiego 13, na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Międzyrzeczu.

W chwili obecnej prowadzone są prace w zakresie:

- 1) sprzedaży:
 - ❖ 25 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - ❖ 3 lokali mieszkalnych do sprzedaży w przetargu,
 - ❖ 10 działek rekreacyjnych położonych w obrębie geodezyjnym Gorzyca nad jeziorem Długim,
 - ❖ 9 działek budowlanych.