

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.10.2004 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.10.2005 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

1. Rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - Grunty
 - Budynki
 - Budowle
 - Urządzenia techniczne, maszyny
 - Środki transportowe
 - Inne środki trwałe
 - Inwestycje (środki trwałe w budowie)
 - Pozostałe środki trwałe
2. Wartości niematerialne i prawne
3. Należności i wpływy z mienia komunalnego
4. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Nazwa	Stan na dzień	
	31.10.2004	31.10.2005
Wartość rzeczowego majątku trwałego (011) przedstawia tab.1 i 2	120.852.817	118.730.920,85
Wartość inwestycji rozpoczętych	21.987.638	54.317.633,85
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych (013)	2.231.641	2.190.027,40
Wartości niematerialne i prawne (020)	130.738	148.609,04
Stan należności z mienia komunalnego	2.864.707	2.400.041,12
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805	113.805

W okresie od 31.10.2004 roku do 31.10.2005 roku w wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan środków trwałych:

- sieć wodociągową Św. Wojciech

70.254,37 zł,

- sieć wodociagową ul. Marcinkowskiego	42.592,55 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul. Marcinkowskiego	67.045,12 zł,
- wodociąg przesyłowy Bukowiec-Wyszawo	526.826,99 zł,
- kanalizację sanitarną w miejscowości Wyszawo	1.170.837,99 zł,
- parking przy u. Marcinkowskiego	21.929,03 zł,
- drogę przy ul. Różanej	64.402,33 zł,
- nawierzchnię drogi wewnętrznej przy MOK	69.700,93 zł,
- nawierzchnię chodnika przy ul. Sportowej	20.805,70 zł,
- teren zieleni na plantach przy ul. Świerczewskiego	30.768,41 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Kiszmanowicza	8.720,00 zł,
- oświetlenie drogowe w Bukowcu	7.151,27 zł.

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udział w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000 zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „ PUBR „ Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000 zł, co stanowi 1.230 udziałów po 1.000 zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 2.550.500 zł, co stanowi 5.101 udziałów po 500 zł każdy,

oraz 95,19 % udziału w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 26.433.000 zł, co stanowi 52.866 udziałów po 500 zł każdy.

Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.10.2005 r. obrazuje tabela nr 3, z kolei wpływy z mienia komunalnego przedstawia tabela nr 4.

Lokale:

a) **użytkowe** — do dnia dzisiejszego nie sprzedano żadnego lokalu użytkowego

b) **mieszkalne**

Lp	Położenie lokali mieszkalnych	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz	Cena lokali	Cena bud. gospod.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie miasta	23	0,00	4.859,07	110.028,41	0,00	0,00	114.887,48
2.	na terenie miasta	7	3.920,75	0,00	20.163,95	0,00	0,00	24.084,70
	w sumie:	30	3.920,75	4.859,07	130.192,36	0,00	0,00	138.972,18
3.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	na terenie gminy	2	55,20	0,00	3.324,10	0,00	0,00	3.379,30
	w sumie:	2	55,20	0,00	3.324,10	0,00	0,00	3.379,30
	OGÓLEM:	32	3.975,95	4.859,07	133.516,46	0,00	0,00	142.351,48

c) **Budynki mieszkalne**

Lp	Położenie budynku mieszkalnego	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Cena budynku	Cena bud. gospod.	Podatek VAT	RAZEM
1.	Międzyrzecz, Ul. Różana 4,	1	3.442,90	0,00	46.531,60	0,00	0,00	49.974,50
	OGÓLEM:	1	3.442,90	0,00	46.531,60	0,00	0,00	49.974,50

Wartość budynku wynosi 93.063,21 zł, lecz z uwagi na fakt, iż budynek wpisany jest do rejestru zabytków –obniżono ją o 50%.

1. Nieruchomości zabudowane:

a) Sprzedano 5 nieruchomości na terenie miasta i gminy Międzyrzecz, w tym:

L.p.	Adres nieruchomości	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Cena za budynek	Podatek VAT (22%)	Razem:
1.	Międzyrzecz, ul. Poznańska – budynek byłego Przedszkola	61.165,57 zł	0,00 zł	167.834,43 zł	0,00 zł	229.000,00 zł
2.	Kalsko – budynek byłej szkoły podstawowej	0,00 zł	0,00 zł	12.000,00 zł	0,00 zł	12.000,00 zł
3.	Międzyrzecz, ul. Różana 1 – budynek użytkowy	3.669,26 zł	0,00 zł	34.330,74 zł	0,00 zł	38.000,00 zł
4.	Pniewo – segment w budynku gospodarczym	81,58 zł	0,00 zł	428,42 zł	0,00 zł	510,00 zł
5.	Pniewo – segment w budynku gospodarczym	81,58 zł	0,00 zł	428,42 zł	0,00 zł	510,00 zł
	OGÓLEM:	64.997,99 zł	0,00 zł	215.022,01 zł	0,00 zł	286.020,00 zł

Ad. 2. Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 60.000,00 zł (w tym: cena gruntu: 12.637,05 zł, cena budynku: 47.362,95). Kwota ta została rozłożona na raty. Pierwsza rata w wysokości 12.000,00 zł, została zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej, zaś pozostałe 6 rat płatne będzie w terminie do 30 listopada każdego roku (od 2006 – 2011 r.).

2. Nieruchomości gruntowe:

a) **Oddane w użytkowanie wieczyste:** Oddano w użytkowanie wieczyste 2 nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 46 m² i uzyskano z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w kwocie brutto: **452,13 zł**, w tym:

L.p.	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	I opłata za użyt. wiecz.	Podatek VAT w zł	Razem
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	46	370,60 zł	81,53 zł	452,13 zł
	OGÓLEM:	2	46	370,60 zł	81,53 zł	452,13 zł

- b) **Sprzedano: 20 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 14.101 m² i uzyskano kwotę brutto: 248.552,37 zł, w tym:**

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	10	3.247	48.324,20 zł	12.942,38 zł	61.266,58 zł
2.	Zabudowa letniskowa	5	2.862	29.578,54 zł	6.507,25 zł	36.085,79 zł
3.	zabudowa mieszkaniowa	5	7.992	123.934,44 zł	27.265,56 zł	151.200,00 zł
OGÓŁEM:		20	14.101	201.837,18 zł	46.715,19 zł	248.552,37 zł

3. Sprzedaż użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego działki

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości oddane w użytkowania wieczyste można sprzedać ich użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Na mocy tego przepisu sprzedano 2 nieruchomości i z tego tytułu uzyskano kwotę **4.187,00 zł**, plus podatek od towarów i usług VAT (22%) w kwocie: **9.211,40 zł** oraz koszty dokonania wyceny w kwocie **400,00 zł**.

Ceny sprzedaży obu nieruchomości zostały rozłożone na 10 rat, płatnych począwszy od 2006 r.

4. Zamiana nieruchomości

Dokonano zamiany nieruchomości z osobami fizycznymi:

- 1) Nieruchomości gruntowych położonych:
 - a) w Kursku:
 - dz. nr 144/4 o pow. 277 m² (dla Gminy),
 - dz. nr 145/5 o pow. 6.786 m²,
 - 2) Nieruchomości gruntowych położonych:
 - a) w Nietoperku (dla Gminy):
 - dz. nr 121/8 o pow. 1.872 m²
 - dz. nr 121/11 o pow. 1.931 m²
 - dz. nr 123/3 o pow. 4.700 m²,
 - b) w Międzyrzeczu:
 - przy ul. Świerczewskiego – dz. nr 427/10 pow. 943 m²
 - przy ul. Garncarskiej – dz. nr 398/6 o pow. 176 m²
 - przy ul. Garncarskiej – dz. nr 398/7 o pow. 158 m²,
 - c) w Nietoperku:
 - dz. nr 123/5 o pow. 612 m²
 - dz. nr 116 o pow. 4.091 m²
- 3) Nieruchomości gruntowych położonych w Międzyrzeczu:
 - przy ul. Sienkiewicza – dz. nr 585/1 o pow. 2.490 m² (dla Gminy),
 - przy ul. Konstytucji 3 Maja – dz. nr 324/10 o pow. 2.490 m².


BURMISTRZ
 mgr inż. Tadeusz Dubicki

Tabela 1

Majątek Gminy Międzyrzecz
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.10.2004	Stan na dzień 31.10.2005	Różnica
1	2	4	4	5
1.	Urząd Miejski	60.491.543,66	58.287.695,21	-2.203.848,45
2.	Zakłady budżetowe w tym:	46.640.909,44	46.711.255,13	70.345,69
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	46.640.909,44	46.711.255,13	70.345,69
3.	Jednostki budżetowe w tym:	12.689.930,88	12.701.537,58	11.606,70
	Ośrodek Pomocy Społecznej	46.930,88	49.537,58	2.606,70
	Przedszkola	3.545.000,00	3.545.000,00	0
	Szkoły	9.098.000,00	9.107.000,00	9.000,00
4	Instytucje kultury - MOK	1.030.432,93	1.030.432,93	0
	OGÓLEM	120.852.816,91	118.730.920,85	-2.121.896,06

Tabela 2

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.10.2004	Stan na dzień 31.10.2005	Różnica
1	2	3	5	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	14.853.864,82	14.968.101,64	114.236,82
2.	Gr. 1	Budynki	36.395.970,96	35.282.976,63	-1.112.994,33
3.	Gr. 2	Budowle	65.274.865,12	64.121.657,01	-1.153.208,11
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	57.080,00	57.080,00	0
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	691.434,35	711.168,91	19.734,56
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	857.671,88	856.502,38	-1.169,50
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	842.413,44	835.913,44	-6.500,00
8.	Gr. 7	Środki transportowe	706.246,66	706.246,66	0
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	1.173.269,68	1.191.274,18	18.004,50
		OGÓLEM	120.852.816,91	118 730 920,85	-2.121.896,06
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	21.987.637,89	54.317.633,85	32.329.995,96

Tabela 3

Stan należności na dzień 31.10.2005 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia -należności długoterminowe
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	158.122,52	547.830,10	882.352,17	108.512,93
2.	Zakłady budżetowe w tym:				
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku		671.523,40		
3	Instytucje kultury - MOK		31.700,00		
	OGÓLEM	158.122,52	1.251.053,50	882.352,17	108.512,93

Tabela 4

Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.10.2005 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia –należności długoterminowe
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	147.660,05	324.234,35	621.656,91	20.922,88
2.	Zakłady budżetowe w tym:		561.416,75		
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku		561.416,75		
3	Instytucje kultury - MOK		31.700,00		
	OGÓLEM	147.660,05	917.351,10	621,656,91	20.922,88