

ZARZĄDZENIE Nr Z-...<sup>105</sup>...../2012

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>15 listopada</sup>..... 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

*z a r z ą d z a s i ę* co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*Agnieszka Olender*  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

*Marek Kaborowski*  
Marek Kaborowski

p.o. KIEROWNICZA WYDZIAŁU

*Zofia Paszko*  
Zofia Paszko

PODINSPEKTOR

*Marlena Szmyt*  
Marlena Szmyt

WYKAZ

nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej  
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz ul. Marcinkowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość niezabudowana</i>	344/12	0,0142	GW1M/00021273/7	6.350,00 zł	1.460,50 zł	7.810,50 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość niezabudowana</i>	686/7	0,0195	GW1M/00019927/0	9.710,00 zł	2.233,30 zł	11.943,30 zł	Przed aktem notarialnym

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr 344/12 położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz – stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z w/w planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>B</b> jako <b>tereny mieszkaniowe</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 r., teren działki nr 344/12 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Jest to nieruchomość zlokalizowana w obrębie 1 miasta Międzyrzecz przy ul. Marcinkowskiego w strefie pośredniej miasta z dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, rzeki, w dalszej odległości dworzec PKP i obiekty handlowo-usługowe. Obszar objęty działką o regularnym kształcie prostokąta, położony jest wzdłuż ul. Marcinkowskiego, teren zbliżony do płaskiego. Od strony południowej działka 344/12 graniczy z działką 346. Nabycie działki nr ewid. 344/12 na poprawienie warunków zagospodarowania uzupełni funkcję towarzyszącą dla działki nr ewid. 346 i poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
2.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr 686/7 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz – stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z w/w planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>B</b> jako <b>tereny mieszkaniowe</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 r., teren działki nr 686/7 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Jest to nieruchomość zlokalizowana w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Świerczewskiego w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogródków działkowych, drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego w dalszej odległości zabudowa wielorodzinna i obiekty handlowo – usługowe. Obszar objęty działką o regularnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Obszar objęty działką jest utwardzony i użytkowany jako przydomowy ogródek rekreacyjny z nasadzeniami. Od strony wschodniej działka 686/7 graniczy z działką 692. Nabycie działki nr ewid. 686/7 na poprawienie warunków zagospodarowania uzupełni funkcję towarzyszącą dla działki nr ewid. 692 i poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia ..... 2012 r.  
do dnia ..... 2012 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej  
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (zw)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gorzyca obręb 3, nieruchomość niezabudowana, w niewielkiej części znajduje się fragment budynku	34	0,1395	GW1M/00020677/2	1.800,00 zł	Zwolnienie z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	1.800,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr 34 położonej w obrębie geodezyjnym Gorzyca, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz – stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z w/w planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem B-RV jako <b>użytki rolne zabudowane</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2011 r., teren działki nr 34 znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Jest to nieruchomość zlokalizowana w obrębie 3 w miejscowości Gorzyca. Działka nr ewid. 34 o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka w środkowej części stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do zabudowań na działce nr ewid. 178/9, w części teren utwardzony i zachwaszczony. Na działce znajduje się część budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych właściciela nieruchomości przyległej działki nr 178/9. Dojazd drogą utwardzoną. Działka nr ewid. 178/9 o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do równego.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2012 r.

do dnia ..... 2012 r.

Z up. BURMISTRZA

*Agnieszka Olender*  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA