

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl)

---

## Międzyrzecz: Kryta Pływalnia w Międzyrzeczu - usunięcie usterek Numer ogłoszenia: 242509 - 2012; data zamieszczenia: 16.11.2012

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Międzyrzecz , ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz, woj. lubuskie, tel. 95 7426930, faks 95 7426979.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kryta Pływalnia w Międzyrzeczu - usunięcie usterek.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest usunięcie usterek - wykonanie prac naprawczych w funkcjonującym obiekcie Krytej Pływalni w Międzyrzeczu. Zakres robót obejmuje: 1) Roboty budowlane Naprawa pęknięć tynków na ścianach i sufitach. Naprawa posadzek. Naprawa sufitów podwieszanych: wymiana kasetonów sufitu podwieszanego, wymiana płyt sufitowych Heraklit, naprawa sufitów podwieszanych i zabudowy z płyt GK. Naprawa przecieków stropu pomieszczeń sanitarnych basenu - usunięcie nieszczelności brodzików w przejściach do hali basenowej. Uszczelnienie elementów konstrukcji metodą iniekcji: ściany podbasenia, ściany pomieszczenia z pompą zjeżdżalni oraz zbiorniki żelbetowe. Naprawa elementów wyposażenia: pomostu technologicznego w podbaseniu, mostku basenu rekreacyjnego, wymiana ławek w saunie, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji schodów zjeżdżalni, drabinki techniczne. Naprawa dachu: usunięcie przecieków dachu, naprawa przelewów wody opadowej. Naprawa tynków zewnętrznych łącznika. Naprawa attyk. Osadzenie tulei podnośnika basenowego 2) Instalacje sanitarne Wymiana przyłączy kanalizacyjnych do wpustów ściekowych. Wymiana nieszczelnych odcinków rur grzewczych do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. Wymiana nieszczelnych rurociągów w.z. i w.c. zasilających natryski. Wymiana elementów odwodnienia liniowego w pomieszczeniach natrysków. Przełożenie rurociągów technologicznych nad włazami filtrów piaskowych. Wymiana elementów instalacji technologicznej: przepustnicy DN 150 filtra basenu rekreacyjnego, kompensatora drgań przy dmuchawie gejzeru, zaworu kulowego dwudrogowego DN 40 z siłownikiem w instalacji wody grzewczej. Wymiana krutek wentylacyjnych przy saunie..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 28.06.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

#### **III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od dokonania opisu sposobu oceny spełniania warunku w postępowaniu.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający dokona oceny za zasadzie spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonego wykazu robót zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie obiektu kubaturowego, obejmującej wykonanie robót branży konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej o wartości robót nie mniejszej niż 100 000,00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje spełnienie powyższego warunku polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli zostanie wykazane uczestnictwo tego podmiotu w realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca na udokumentowanie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wykaże roboty budowlane, które realizowane były w ramach konsorcjum, to zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli zostały one wykonane przez Wykonawcę samodzielnie lub za pośrednictwem jego podwykonawców.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od dokonania opisu sposobu oceny spełniania warunku w postępowaniu.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający dokona oceny za zasadzie spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - tekst jednolity z późn. zmianami) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi: -Kierownik budowy - wymagane doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi min. 5 lat, posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, -Kierownik robót sanitarnych - posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od dokonania opisu sposobu oceny spełniania warunku w postępowaniu.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1)wypełniony formularz oferty wg załącznika nr 1 do SIWZ 2)oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika nr 2 do SIWZ 3)pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp 4)pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy 5)wypełniony formularz - Tabelę Elementów Rozliczeniowych wg załącznika nr 1A do SIWZ

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu

do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy, wynikającej z pominięcia części robót na wniosek Zamawiającego, lub wykonania robót zamiennych. Wartość takiej zmiany zostanie określona za pomocą kosztorysu różnicowego zatwierdzonego przez Inżyniera. 3. Zmiana terminu dopuszczalna jest z przyczyn: niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych lub uniemożliwiających dostawę materiałów na teren budowy, wstrzymania robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiłowej, konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych prac, zmian w zasadach finansowania zamówienia. 4. Zamawiający dopuszcza również zmianę kluczowego personelu Wykonawcy w przypadku uzasadnionej przez Wykonawcę konieczności takiej zmiany. Zmiana personelu dopuszczalna jest wyłącznie po zaakceptowaniu nowych członków personelu kluczowego przez Zamawiającego. 5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie innych zmian do niniejszej umowy, wynikających z treści instrukcji dla wykonawców lub ogłoszenia o zamówieniu.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.12.2012

godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski ul. Rynek 1 66-300 Międzyrzecz pok. 201 (sekretariat).

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie