

BR
306 2016 r.
Sawicki

BIURO RADY
WPEŁNYŁO

Dnia 9.06.2016.

Projekt

z dnia 9 czerwca 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 3
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie Jeziora Głębokie na terenie gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz w związku z uchwałą Nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Jeziora Głębokie na terenie gminy Międzyrzecz, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Jeziora Głębokie na terenie gminy Międzyrzecz.

**Rozdział I.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków i wiat, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków i wiat liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię przeznaczenia zagospodarowania;
- 6) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia, które mogą być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie mogą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 8) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania przekraczające wartości określone w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, przyjętego uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ustala się, że przebudowa, rozbudowa i nadbudowa musi się odbywać zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zakazuje się stosowania sidingu;
- 4) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynków;
- 5) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 6) dopuszcza się budowę wyłącznie drewnianych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 0,8 m, z uwzględnieniem pkt 7 lub gdy ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) na granicy planu dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 2,2 m wykonane z dowolnych materiałów z uwzględnieniem pkt 5 i innych uregulowań w tym zakresie;
- 8) ustala się, że wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami do budynków, werandami i ogrodami zimowymi;
- 9) ustala się, że szerokość lukarn nie może być większa niż 40% szerokości elewacji, na której jest lukarna umieszczona;
- 10) ustala się, że odległość krawędzi lukarny od ściany szczytowej budynku musi być większa niż 1 m;
- 11) ustala się przykrywanie dachów:
 - a) o kącie nachylenia do 15° dowolnym materiałem,
 - b) o kącie nachylenia powyżej 15° dachówką lub gontem. Na dachach budynków istniejących, o kącie nachylenia powyżej 15°, dopuszcza się stosowanie blachy;
- 12) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku w zabudowie letniskowej nie może przekroczyć 60 m²;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek na 110 m²;
- 14) wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi.

§ 3. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 110 m², za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg, dla których można wydzielać działki o dowolnych powierzchniach;
- 2) minimalną szerokość frontu działki na 5 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się, że obszar planu jest objęty ochroną przed hałasem, który pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren rekreacyjno - wypoczynkowy, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się ograniczenie uciążliwości wynikającej z charakteru prowadzonej działalności usługowej do granic działki;
- 3) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych znajdujących się w granicach planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu lub poza jego granicami;
- 3) dopuszcza się parkowanie:
 - a) w granicach drogi wewnętrznej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem KP,
 - c) na innych terenach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 4) ustala się, że liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być ustalona zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 7) nakazuje się zaopatrzenie w energię cieplną na potrzeby własne w oparciu o indywidualne źródła grzewcze z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej z wyłączeniem energii otrzymywanej z biomasy, biogazów, biopłynów i wiatru;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zlokalizowanej w granicach lub poza granicami planu;
- 9) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
- 10) ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) z uwagi na ustalenia § 8 nie wyznacza się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obowiązują przepisy odrębne w przypadku zagospodarowania terenów w odległości do 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 10. 1. Ustala się tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8, ML9, ML10, ML11, ML12, ML13, ML14, ML15, ML16 i ML17.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa lotniskowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni terenu;
- 2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,6;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 50% powierzchni terenu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów ML4, ML9, ML10 – maksymalnie 5 m nad powierzchnią terenu, 1 kondygnacja,
 - b) dla terenów ML1, ML2, ML3, ML5, ML6, ML7, ML8, ML11, ML12, ML13, ML14, ML15, ML16 i ML17 – maksymalnie 9,5 m nad powierzchnią terenu, do 2 kondygnacji;
- 5) ustala się dachy:
 - a) dla terenów ML4, ML9, ML10 o dowolnej konstrukcji, i kącie nachylenia połaci do 15°,
 - b) dla terenów ML1, ML2, ML3, ML7, ML8, ML11, ML12, ML14, ML15, ML16 i ML17 dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, za wyjątkiem budynku oznaczonego na terenie ML1, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 70°,
 - c) dla terenów ML5, ML6 i ML13 dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 70°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) nakazuje się wyznaczenie minimum 1 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na każdej działce;
- 2) w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt. 1 dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie przyległych dróg wewnętrznych lub na terenach oznaczonych symbolem KP.

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, U4 i U5.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym: handel, gastronomia, hotelarstwo, usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni terenu;
- 2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,5;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimalnie 50% powierzchni terenu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu U1 – maksymalnie 5 m nad powierzchnią terenu, 1 kondygnacja,
 - b) dla terenu U2, U3, U5 – maksymalnie 9,5 m nad powierzchnią terenu; do 2 kondygnacji,
 - c) dla terenu U4 – maksymalnie 13 m nad powierzchnią terenu, do 3 kondygnacji,
- 5) ustala się dachy:
 - a) dla terenu U1 – jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 15°,

- b) dla terenu U2, U3 – jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
 - c) dla terenu U4 – jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°. Dla budynków technicznych i sanitariatów dopuszcza się dachy o nachyleniu do 45° i o dowolnym pokryciu;
 - d) dla terenu U5 – jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dla terenów U4 i U5 dopuszcza się budowę ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z materiałów: drewno, metal, cegła lub kamień;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) na terenie U1 ustala się lokalizację minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych;
- 2) na terenach U2, U3 i U5 ustala się lokalizację minimum 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) na terenie U4 ustala się lokalizację minimum 25 miejsc do parkowania.

§ 12. 1. Ustala się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami US1, US2, US3 i US4.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – usługi związane ze sportem i rekreacją, infrastruktura techniczna, sanitariaty, budynki techniczne oraz miejsca parkingowe na terenach US1 i US4.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni terenu;
- 2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,2;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 50% powierzchni terenu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu US1, US2 i US3 – maksymalnie 5 m nad powierzchnią terenu, 1 kondygnacja,
 - b) dla terenu US4 – maksymalnie 9 m nad powierzchnią terenu, do 2 kondygnacji. Dla budynków, technicznych i sanitariatów wysokość do 5 m, 1 kondygnacja;
- 5) ustala się dachy:
 - a) dla terenu US1, US2 i US3 – jedno- lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - b) dla terenu US4 – dwuspadowe i o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°. Dla budynków technicznych lub sanitariatów dachy jedno- lub dwuspadowe;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat w granicach terenu US2 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakazuje się grodzenia terenu US2 za wyjątkiem obiektów sportowych i rekreacyjnych, dla których dopuszcza się ogrodzenia o wysokości maksymalnej 5 m wykonane z metalu lub drewniane;
- 9) dopuszcza się grodzenie terenu US4 ogrodzeniami o wysokości maksymalnej 2,2 m wykonanymi z metalu lub drewna.

§ 13. 1. Ustala się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami US5 i US6.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz obiekty kultury i miejsca parkingowe na terenie US5.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimalnie 80% powierzchni terenu.

§ 14. Ustala się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami KP1, KP2, KP3, KP4 i KP5, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - parkingi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz zieleń urządzona;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5%;
- 4) dopuszcza się grodzenie terenu o wysokości do 2,2 m wykonane z metalu lub drewna.

§ 15. 1. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1 i E2.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,8;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 10% powierzchni terenu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 5 m nad powierzchnią terenu, I kondygnacja;
- 5) ustala się dachy jedno- lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) dopuszcza się grodzenie terenu ogrodzeniami o wysokości maksymalnej 2,2 m wykonanymi z metalu lub drewna.

§ 16. 1. Ustala się teren ujęcia wód podziemnych, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcie wód podziemnych;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,8;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimalnie 15% powierzchni terenu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 5 m nad powierzchnią terenu, I kondygnacja;
- 5) ustala się dachy – jedno- lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) dopuszcza się grodzenie terenu ogrodzeniami o wysokości maksymalnej 2,2 m wykonanymi z metalu lub drewna.

§ 17. 1. Ustala się teren infrastruktury, oznaczony na rysunku planu symbolem N.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – parkingi, sanitariaty oraz budynki techniczne.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,8;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 15% powierzchni terenu;

- 4) ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 5 m nad powierzchnią terenu, 1 kondygnacja;
- 5) ustala się dachy– jedno- lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) dopuszcza się grodzenie terenu ogrodzeniami o wysokości maksymalnej 2,2 m wykonanymi z metalu lub drewna.

§ 18. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga lokalna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 19. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz parkingi;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 20. Ustala się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej oraz obiekty sportu i rekreacji;
- 3) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 21. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwał:

- 1) Nr V/48/07 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Jeziora Głębokie;
- 2) Nr V/50/07 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Święty Wojciech i Głębokie.

§ 22. Dla gruntów leśnych w granicach planu wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 23 lutego 2007 r. (znak: ZS-D-2120/18/2007) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 23. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY