

BR
9.06.2016
Sawley

Uchwała Nr7.....
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U.2015.1774 j. t. ze zm.¹),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie pomieszczeń o powierzchni 51 m² zlokalizowanych w obiekcie tzw. przystani na części działki gruntu nr 424 położonych na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie w dzierżawę na okres do 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy z dotychczasowym dzierżawcą tj. firmą „PALIA DIVE” Mirosław Pietrzykowski.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie części gruntów gminnych o powierzchni 281,91 m² stanowiących część działki nr 424 położonych na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie w dzierżawę na okres do 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy z dotychczasowym dzierżawcą tj. firmą Ośrodek Szkoleniowy Centrum Nurkowe - Działalności Wodnej i Ekstremalnej EXTREME-DIVE Jacek Michno.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżaw uregulowane zostaną w umowach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.) trwałe zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 4 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Ośrodek Wypoczynkowy Głębokie przekazany został w trwałe zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Obecnie MOSiW wydierżawia pomieszczenia i teren między innymi następującym podmiotom:

1. „PALIA DIVE” Mirosław Pietrzykowski – pomieszczenia o powierzchni 51 m² zlokalizowane nad Jeziorem Głębokie (prawa strona kąpieliska-hangar przystani).
2. Ośrodek Szkoleniowy Centrum Nurkowe - Działalności Wodnej i Ekstremalnej EXTREME-DIVE Jacek Michno – teren o powierzchni 281,91 m² zlokalizowane nad Jeziorem Głębokie (lewa strona kąpieliska).

Ww. podmioty zgodnie ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw wyrażają chęć dalszej współpracy oraz wnoszą o przedłużenie umów.

PALIA DIVE wykorzystuje pomieszczenia do prowadzenia działalności w zakresie wypożyczalni sprzętu nurkowego i wodnego. Dodatkowo prowadzone są szkolenia i kursy nurkowania podwodnego.

Firma EXTREME-DIVE ma aktualnie teren, który służy do prowadzenia działalności i obsługi turystycznej w zakresie nurkowania. Dodatkowo firma posiada zezwolenie Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu na korzystanie z jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na jeziorze Głębokie, które jest objęte strefą ciszy, co stanowi element zwiększenia poziomu bezpieczeństwa na akwenie i wsparcia służb mundurowych i służb ochrony środowiska. W razie potrzeby udzielane jest również wsparcie i pomoc dla MOSiW.

Lokalizacja podmiotów ze względu na charakter prowadzonych działalności wpisala się na stałe w obraz funkcjonowania Ośrodka Wypoczynkowego Głębokie oraz stanowią uzupełnienie całej oferty turystyczno-wypoczynkowej dla mieszkańców Gminy Międzyrzecz, a także dla turystów przyjeżdżających spoza Gminy Międzyrzecz.

Dyrektor MOSiW proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym przedmiotowe pomieszczenia i teren na rzecz dotychczasowych podmiotów z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzednich umów.

DYREKTOR
Międzyrzeczekiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
mgr Grzegorz Rydzaniet

Z up. BURMISTRZA
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

