

ZARZĄDZENIE Nr Z-⁵²...../2016

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ^{21 czerwiec}..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Wartość gruntu	Wartość budynku	Cena gruntu netto	Cena budynku netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Chłodna obręb 0002 Międzyrzecz – 2 <i>nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym</i>	404/10	0,0167	GW1M/000 20297/4	33.200,00 zł	19.300,00 zł	33.516,19 zł	19.483,81 zł	12.190,00 zł	65.190,00 zł

L.p.	Termin zapłaty, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13
1.	<p>Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie częściowo zwartej, zlokalizowana jest przy ul. Chłodnej w Międzyrzeczu w strefie śródmiejskiej miasta na działce nr 404/10 o pow. 167 m². Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do równego. Część niezabudowana jest niezagospodarowana, nieogrodzona. Od strony południowej budynek graniczy z klatką schodową (w złym stanie technicznym) budynku sąsiedniego położonego na działce nr ewid. 404/9.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>Na przedmiotowej działce położony budynek handlowo-usługowy, w zabudowie częściowo zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dobudowany do budynku mieszkalnego.</p> <p>Termin zapłaty: przed aktem notarialnym</p>

L.p.	Termin zapłaty, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
11	12
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 404/10 położonej w obrębie geodezyjnym m. Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod nr rejestru KOK-I-6/76. Decyzją Nr 127/03 z dnia 19.11.2003 r. Burmistrz Międzyrzecza ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórce starej i budowie nowej klatki schodowej na działkach nr ewid. 404/9, 404/10 ul. Chłodna m. Międzyrzecz.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W księdze wieczystej GW1M/00020297/4:</p> <ol style="list-style-type: none">1) w Dziale I-SP „Spis praw związanych z własnością” wpisano prawo związane z własnością innej nieruchomości: „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i prawie przejazdu do nieruchomości składającej się z działki nr 404/16 na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego,2) w Dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 404/21 dla której urządzona jest KW 30267”. <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA

mgy Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza