

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>64</sup>/2016

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ..<sup>28</sup>..<sup>lipca</sup>..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t.), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

*Zofia Paszko*

*mgr Dorota Lambrych*

*Marek Zabarowski*  
RADCA PRAWNY

W Y K A Z  
nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży  
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowski, obręb 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/167 35/196	0,0960 0,0033 0,0993	GW1M/000 45797/0	69.700,00 zł	0,00 zł*	69.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowski, obręb 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/168 35/197	0,0960 0,0042 0,1002	GW1M/000 45797/0	70.300,00 zł	0,00 zł*	70.300,00 zł	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowski, obręb 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/169 35/198	0,0960 0,0045 0,1005	GW1M/000 45797/0	70.500,00 zł	0,00 zł*	70.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowski, obręb 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/170 35/199	0,0960 0,0049 0,1009	GW1M/000 45797/0	70.800,00 zł	0,00 zł*	70.800,00 zł	Przed aktem notarialnym
5	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowski, obręb 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/171 35/200	0,0960 0,0052 0,1012	GW1M/000 45797/0	71.000,00 zł	0,00 zł*	71.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
6	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obrub 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	261/63	0,0019	GW1M/000 19947/6	3.000,00 zł	690,00 zł	3.690,00 zł	Przed aktem notarialnym
7	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obrub 0001 Międzyrzecz - 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	261/64	0,0019	GW1M/000 19947/6	3.000,00 zł	690,00 zł	3.690,00 zł	Przed aktem notarialnym
8	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, <i>nieruchomość gruntowa</i>	88/2	0,0611	GW1M/000 20736/4	27.000,00 zł	0,00 zł*	27.000,00 zł	Przed aktem notarialnym



L. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

p.

10

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działek nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171 i 35/200 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1 – **Opis nieruchomości:** Działki nr ewid.: 35/167 i 35/196 o łącznej pow. 993 m<sup>2</sup> obręb 1–Międzyrzecz, 35/168 i 35/197 o łącznej pow. 1002 m<sup>2</sup> obręb 1–Międzyrzecz, 35/169 i 35/198 o łącznej pow. 1005 m<sup>2</sup> obręb 1–Międzyrzecz, 35/170 i 35/199 o łącznej pow. 1009 m<sup>2</sup> obręb 1–Międzyrzecz, 35/171 i 35/200 o łącznej pow. 1012 m<sup>2</sup> obręb 1–Międzyrzecz, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o korzystnym kształcie prostokąta, niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, w części zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

**Obciążenia nieruchomości:** Wszystkie ww. nieruchomości, nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni**

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działek nr ewid.: 261/63 i 261/64 położonych w obrębie 1 m. Międzyrzecz przy ul. 30 Syczynia, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Dla przedmiotowych działek, wydana została decyzja Nr 20/2016 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 17 marca 2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków garażowych na terenie działek nr ewid. 261/63 i 261/64 położonych przy ul. 30 Syczynia w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.

6 – **Opis nieruchomości:** Działki nr ewid.: 261/63 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 261/64 o pow. 19 m<sup>2</sup>, zlokalizowane są w obrębie 1 miasta Międzyrzecz przy ul. 30 Syczynia na pograniczu strefy śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie zabudowy garażowo–gospodarczej, mieszkaniowej i bliskim sąsiedztwie zabudowy usługowo–handlowej. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, bezpośredni dostęp drogą wewnętrzną w części o nawierzchni nieutwardzonej przez przejazd bramowy w budynku wielorodzinnym. Nieruchomości posiadają bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższe nieruchomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni**

7

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działki nr ewid. 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, ww. nieruchomości usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „13 – Rymna Paklicy i Otoboku”.

**8 Opis nieruchomości:** Działka nr ewid. 88/2 o powierzchni 611 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest przy ul. Patacowej w Bobowicku u zbiegu ulic Patacowej i Międzyrzeczkiej. Działka niezabudowana, na której znajdują się drzewa. Działka o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej – ul. Palacową (z ul. Trzcielskiej) i ul. Międzyrzeczką. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. 6 tygodni**

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2, 3, 4, 5 i 8 oznaczonych jako działki o nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171 i 35/200 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 oraz 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2016 r.

do dnia ..... 2016 r.

Z up. BRANISZKA  
*[Podpis]*  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Zofia Raszko