

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁶⁶/2016

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 05 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr Dorota Lambrych

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kęszycza, obręb 0010 Kęszycza, <i>nieruchomość gruntowa</i>	70/12	0,0346	GW1M00048996/6	7.700,00 zł	0,00 zł*	7.700,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 70/12 położonej w m. Kęszycza obręb geodezyjny 0010 Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 70/12 znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” – kod obszaru PLH 080003.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 70/12 o pow. 346 m² zlokalizowana jest w obrębie 0010 Kęszycza, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni utwardzonej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Obszar objęty działką zbliżony jest kształtem do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka graniczy z działką nr ewid. 9/14. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 70/12 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 9/14 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Nabywcy zobowiązani będą do:</p> <ul style="list-style-type: none"> — niezabudowywania na nabytej nieruchomości pasa technologicznego o szerokości 3 m na długości całej działki oznaczonej nr ewid. 70/12 (od strony drogi powiatowej), z uwzględnieniem możliwości wykonania wjazdu na działkę, — wyrażenia zgodę na lokalizację i budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie ww. działki oraz nieodpłatne udostępnianie ww. nieruchomości na potrzeby związane z budową, obsługą i eksploatacją ww. sieci. <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 70/12 położonej w obrębie 0010 Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. Nr 710 z późn. zm.).
W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia.....

do dnia

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz