

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż**

nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Chłodnej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, oznaczonej jako działka gruntu **nr ewid. 404/10 o pow. 0,0167 ha**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **GW1M/00020297/4**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo–usługowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie częściowo zwartej, zlokalizowana jest przy ul. Chłodnej w Międzyrzeczu w strefie śródmiejskiej miasta na działce nr 404/10 o pow. 167 m².

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do równego. Część niezabudowana jest niezagospodarowana, nieogrodzona. Od strony południowej budynek graniczy z klatką schodową w złym stanie technicznym budynku sąsiedniego położonego na działce nr ewid. 404/9.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowej działce położony budynek handlowo–usługowy, w zabudowie częściowo zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dobudowany do budynku mieszkalnego.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid. 404/10 położonej w obrębie geodezyjnym m. Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno–krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod nr rejestru KOK–I–6/76.

Decyzją Nr 127/03 z dnia 19.11.2003 r. Burmistrz Międzyrzecza ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórce starej i budowie nowej klatki schodowej na działkach nr ewid. 404/9, 404/10 ul. Chłodna m. Międzyrzecz.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości:

W księdze wieczystej GW1M/00020297/4:

- 1) w Dziale I–SP „Spis praw związanych z własnością” wpisano prawo związane z własnością innej nieruchomości: „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i prawie przejazdu do nieruchomości składającej się z działki nr 404/16 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego,

