

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA
RYNEK I
46-100 MIĘDZYRZECZ

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	35/167 35/196	0,0960 0,0033 0,0993	GW1M/000 45797/0	69.700,00 zł	0,00 zł*	69.700,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
2	35/168 35/197	0,0960 0,0042 0,1002	GW1M/000 45797/0	70.300,00 zł	0,00 zł*	70.300,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
3	35/169 35/198	0,0960 0,0045 0,1005	GW1M/000 45797/0	70.500,00 zł	0,00 zł*	70.500,00 zł	7.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
4	35/170 35/199	0,0960 0,0049 0,1009	GW1M/000 45797/0	70.800,00 zł	0,00 zł*	70.800,00 zł	8.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
5	35/171 35/200	0,0960 0,0052 0,1012	GW1M/000 45797/0	71.000,00 zł	0,00 zł*	71.000,00 zł	8.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
6	261/63	0,0019	GW1M/000 19947/6	3.000,00 zł	690,00 zł	3.690,00 zł	400,00 zł	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
7	261/64	0,0019	GW1M/000 19947/6	3.000,00 zł	690,00 zł	3.690,00 zł	400,00 zł	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
8	88/2	0,0611	GW1M/000 20736/4	27.000,00 zł	0,00 zł*	27.000,00 zł	3.000,00 zł	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko

*Dla objętych niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości wymienionych w poz.: 1, 2, 3, 4, 5 i 8, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171 i 35/200 położonych przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 oraz działki nr 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Ad. 1 – 5

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid.: 35/167 i 35/196 o łącznej pow. 993 m² obręb 1–Międzyrzecz, 35/168 i 35/197 o łącznej pow. 1002 m² obręb 1–Międzyrzecz, 35/169 i 35/198 o łącznej pow. 1005 m² obręb 1–Międzyrzecz, 35/170 i 35/199 o łącznej pow. 1009 m² obręb 1–Międzyrzecz, 35/171 i 35/200 o łącznej pow. 1012 m² obręb 1–Międzyrzecz, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o korzystnym kształcie prostokąta, niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, w części zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działek nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171 i 35/200 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości:

Wszystkie ww. nieruchomości, nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Ad. 6 – 7

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid.: 261/63 o pow. 19 m² i 261/64 o pow. 19 m² zlokalizowane są w obrębie 1 miasta Międzyrzecz przy ul. 30 Stycznia na pograniczu strefy śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie zabudowy garażowo-gospodarczej, mieszkaniowej i bliskim sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej.

Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, bezpośredni dostęp drogą wewnętrzną w części o nawierzchni nieutwardzonej przez przejazd bramowy w budynku wielorodzinnym. Nieruchomości posiadają bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działek nr ewid.: 261/63 i 261/64 położonych w obrębie 1 m. Międzyrzecz przy ul. 30 Stycznia, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Ww. działki położone są w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Dla przedmiotowych działek, wydana została decyzja Nr 20/2016 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 17 marca 2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków garażowych na terenie działek nr ewid. 261/63 i 261/64 położonych przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości: Obie ww. nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Ad. 8

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 88/2 o powierzchni 611 m² zlokalizowana jest przy ul. Pałacowej w Bobowicku u zbiegu ulic Pałacowej i Międzyrzeczkiej. Działka niezabudowana, na której znajdują się drzewa. Działka o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej – ul. Pałacową (z ul. Trzcielskiej) i ul. Międzyrzeczką. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid. 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, ww. nieruchomość usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „13 – Rynna Paklicy i Ołoboku”.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Podłączenie mediów do wszystkich ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad. 1. Przetarg na nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/167 i 35/196 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 7,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 2. Przetarg na nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/168 i 35/197 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 8,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 3. Przetarg na nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/169 i 35/198 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 9,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 4. Przetarg na nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/170 i 35/199 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 10,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 5. Przetarg na nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/171 i 35/200 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 11,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 6. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 261/63 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 12,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 7. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 261/64 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 13,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 8. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 88/2 odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 14,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Gminy nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. do dnia 03 listopada 2016 r. – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza