

ZARZĄDZENIE Nr Z-...*28*.../2016

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ...*11*...*października* 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm.), art. 35 i 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

A. Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Paszko
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych
mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ul. Winnica 30/4, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, lokal mieszkalny	257/1	0,0594	GW1M/000 20099/6	69,68	3,53	—	190/1000	11.100,00 zł	162.600,00 zł	162.881,00 zł ¹⁾
2	Kursko 28 a/1, obręb 0008 Kursko, lokal mieszkalny	449/3	0,0962	GW1M/000 45293/7	66,86	5,95	—	1.897/10.000	5.300,00 zł	65.000,00 zł	65.647,00 zł ¹⁾
3	Kęszycza 15/4, obręb 0010 Kęszycza, lokal mieszkalny	38/9	0,3304	GW1M/000 25457/9	37,21	—	—	11/100	9.700,00 zł	38.400,00 zł	39.119,00 zł ¹⁾

L.p.	Cena udziału w gruncie	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14	15	16
1	11.119,00 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku przy ul. Winnica 30 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

2	5.353,00 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 449/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kursko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Przedmiotowa działka leży w obszarze NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NIETOPEREK – kod obszaru PLH080003.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku w Kursku 28a.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
3	9.881,00 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 38/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kęszyca, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Przedmiotowa działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn.zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku w Kęszyce 15.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

1) Wysokość opłaty wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej ceny

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2016 r.

do dnia 2016 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU

Zofia Paszko *mgr Doroła Lambrych*