

WRPG.271.32.2012

Międzyrzecz, 26.11.2012 r.

Wykonawcy biorący udział w zamówieniu

Dotyczy: „Oczyszczanie terenu gminy Międzyrzecz – miejscowość Międzyrzecz, Kęszyca Leśna i Bobowicko na lata 2013-2016”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania do treści SIWZ:

1. Dotyczy: pkt. 3.1.1.2

Zgodnie ze specyfikacją przedmiotem usługi jest „usuwanie z jezdni, ciągów pieszych, placów, parkingów elementów stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu takich jak: śmieci, kamienie, kołpaki, butelki szklane, puszki po napojach, elementów drewnianych i innych zanieczyszczeń”. Mając na względzie okoliczność, iż tego typu przedmioty wyrzucane są (rzucane są) przez kierowców i przechodniów nieustannie prosimy o wyjaśnienie czy usuwanie tych przedmiotów przez Wykonawcę ma nastąpić w trakcie dyżurów wymienionych na stronie 5 Specyfikacji w pkt. X czy też również w innym czasie?

Naszym zdaniem zapis o treści „W czasie dyżurów Wykonawca zobowiązany jest do powierzchniowego oczyszczania terenów objętych umową z papierów, folii, butelek itp.” znajdujący się na stronie 5 Specyfikacji w pkt. X definiuje zarówno czas wykonywania tych czynności, jak i teren objęty tym sprzątaniem.

Odpowiedź : w godzinach pracy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. nr 1.2 do umowy Wykonawca prowadzi rutynowe zabiegi związane z utrzymaniem czystości tj. usunięcie wszystkich odpadów. Natomiast podczas dyżurów Zamawiający oczekuje usunięcia śmieci z miejsc, na których stwierdzono występowanie większej ilości śmieci, a nie pojedynczy odpad np. wysypane śmieci z kosza oraz usunięciu elementów zagrażających bezpieczeństwu, a zgodnie z harmonogramem nie jest to teren utrzymywany w danym dniu, ponieważ wpływa to na estetykę miasta i bezpieczeństwo;

2. Dotyczy: pkt. 3.1.1.4.

W myśl Specyfikacji zakres usługi obejmuje „usuwanie chwastów, traw i odrostów roślinnych oraz pozostałości uschniętych traw i innych roślin...”.

Pytania:

1) z jaką częstotliwością Wykonawca ma wykonywać te czynności?

Odpowiedź : raz w miesiącu;

2) czy pod pojęciem „pozostałości innych roślin” rozumiane są również liście opadające z drzew?

Odpowiedź : nie, liście powinny być usuwane zgodnie z harmonogramem prac określonym w zał. nr 1.2.

3. Dotyczy: pkt. 3.1.1.5.

Zgodnie z tym punktem Specyfikacji Wykonawca zobowiązany jest w okresie od czerwca do sierpnia do polewania wodą jezdni (dróg gruntowych).

Pytania:

- 1) z jaką częstotliwością Wykonawca ma wykonywać te czynności?
- 2) czy polewanie powinno być wykonywane w porze dziennej czy też nocą?
- 3) co ma zrobić Wykonawca jeśli nie będzie mógł wykonać usługi z powodu samochodów stojących na poboczach jezdni?
- 4) ile razy maksymalnie w trakcie jednego okresu przewidziane jest polewanie jezdni, gdyż ma to wpływ na kalkulację usługi?
- 5) kto ma decydować o konieczności polewania jezdni, Wykonawca czy Zamawiający?
- 6) jeżeli o polewaniu jezdni będzie decydował Zamawiający, to z jakim wyprzedzeniem i w jakiej formie Zamawiający będzie przekazywał taką decyzję Wykonawcy?

Odpowiedź na pyt. 1-6 : Zamawiający decyduje o konieczności polewania jezdni w okresie od czerwca do sierpnia każdego roku co zgłosi Wykonawcy telefonicznie 20 godzin przed planowanymi pracami i potwierdzi to na piśmie, 5 godzin po telefonicznym zgłoszeniu. Zamawiający przewiduje, że w każdym roku trwania Umowy max długość do polewania dróg wskazanych w zał. nr 1.6. wyniesie 10.2 km. Polewanie jezdni powinno odbywać się w godzinach rannych;

4. Dotyczy: 3.1.1.6.

Prosimy o zdefiniowanie pojęcia „mycia w razie potrzeby dwóch tablic na nekrologi”.

Odpowiedź : mycie gdy jest zabrudzona;

Czy potrzebę mycia tych tablic będzie zgłaszał Zamawiający czy też decydować ma o tym Wykonawca?

Odpowiedź : Zamawiający;

5. Dotyczy: 3.1.1.7.

Prosimy o wyjaśnienie następujących określeń:

- 1) bieżące utrzymanie znaków drogowych oraz urządzeń zabezpieczających – czy są to tylko czynności polegające na ponownym wstawieniu, wyprostowaniu oraz myciu?

Odpowiedź : tak

- 2) co oznacza pojęcie „urządzenia zabezpieczające”?

Odpowiedź : są to inaczej urządzenia bezpieczeństwa ruchu jak np. słupki prowadzące, krawędziowe, rozdzielające, przeszkodowe, kierujące, lustra drogowe czy słupki blokujące;

- 3) czy określenie „wyprostowanie” dotyczy zarówno znaków i barierek czy tylko znaków?

Odpowiedź : określenie „wyprostowanie” dotyczy znaków;

- 4) co będzie w sytuacji gdy wyprostowany znak nie będzie miał na całej powierzchni „odblasku” w wyniku tego wyprostowania; kto ma ponownie przywrócić znak do funkcji przewidzianej w prawie o ruchu drogowym?

Odpowiedź : jeżeli został uszkodzony w wyniku wandalizmu to Zamawiający. Przez wyprostowanie znaku rozumie się ustawienie słupka do pionu i odwrócenie przestawionej tarczy znaku;

- 5) czy określenie „wystawienie” znaku oznacza tylko czynności dokonane w wyniku wandalizmu?

Odpowiedź : tak;

- 6) co ma zrobić Wykonawca jeżeli w wyniku „wystawienia” znaku zostanie np. urwana (spiłowana) połowa słupka na którym umieszczony jest znak?

Odpowiedź : zgłosić ten fakt Zamawiającemu, który zamontuje nowy znak (słupek wraz z tarczą);

6. Dotyczy: 3.1.1.8.

Zgodnie z tym punktem Specyfikacji Wykonawca zobowiązany jest do „usuwania zanieczyszczeń z wnek przy okienkach piwnicznych”.

Naszym zdaniem Zamawiający powinien wyspecyfikować wszystkie „okienka piwniczne” podlegające umowie, gdyż Wykonawca nie ma żadnej prawnej i faktycznej możliwości ustalenia, które okienka są okienkami piwnicznymi, gdyż wymaga to wejścia do tych pomieszczeń aby móc stwierdzić, że są to piwnice.

Ponadto prosimy o sprecyzowanie jakie zanieczyszczenia podlegają usuwaniu czy jest to również kurz i pajęczyny?

Odpowiedź : są to wnęki znajdujące się na równi z chodnikiem wzdłuż ulicy Waszkiewicza i Swierczewskiego w Międzyrzeczu, z których należy usuwać śmieci, chwasty i liście;

7. Dotyczy: 3.1.1.9.

7.1. W pkt. 9 Zamawiający posługuje się dwoma pojęciami tj. „usuwanie śniegu” oraz „odśnieżanie”.

Naszym zdaniem nałożony na Wykonawcę obowiązek usuwania śniegu w rozumieniu fizycznego wywiezienia go z jezdni, zatok autobusowych, parkingów itp. jest niemożliwy mając na względzie treść Specyfikacji oraz obowiązujące przepisy.

Są to następujące przyczyny:

- 1) Zamawiający nie przewiduje w Specyfikacji sprzętu niezbędnego do załadowania i wywiezienia śniegu;
- 2) Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu tego śniegu, a trzeba zaznaczyć, iż takie miejsce musi być wyposażone w odpowiednie separatory;
- 3) Zamawiający nie określa jaka warstwa śniegu podlega „usunięciu” tj. czy należy usunąć śnieg gdy opad ma 5, 10 czy 15 cm?
- 4) nie można „usunąć” śniegu w terminie do 3 lub 24 godzin od momentu „wystąpienia opadu” w sytuacji gdy śnieg pada ciągle przez 5 godzin lub przez 30 godzin.

Z tych względów uważamy, że określenie „usunięcie” powinno być zastąpione pojęciem „odśnieżenie” (odśnieżanie).

Natomiast jeżeli Zamawiający przewiduje konieczność „usunięcia” śniegu w rozumieniu fizycznego wywiezienia go w inne miejsca to Specyfikacja powinna zostać rozszerzona o zapisy wymienione w ppkt. 1-4 powyżej.

Odpowiedź do pkt. 7.1. : przez „usuwanie śniegu” rozumie się usunięcie go z powierzchni jezdni, chodników, alejek, parkingów wymienionych do odśnieżania w zał. nr 1.3 i odłożenia go w strefie przykrawężnikowej, a nie wywożenie śniegu;

7.2.1. W pkt. 9 a) Wykonawca przewiduje usunięcie śniegu „w terminie do 3 godzin od momentu wystąpienia opadu”; jak wykazano powyżej jest to niemożliwe do spełnienia; wszelkie znane nam umowy definiują okres przewidziany do odśnieżenia (a nie usunięcia) liczony od momentu ustania opadu. W załączeniu przesyłamy Informator Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze zawierający opis standardu utrzymania dróg i dopuszczalny czas na usunięcie skutków zimy oraz Opis standardów zimowego utrzymania dróg stosowany w umowie przez Miasto Gorzów Wielkopolski.

Z tych względów prosimy o dostosowanie wszystkich zapisów w pkt. 9 i 10 do powszechnie przyjętych zasad w tym zakresie i do realnych możliwości jakiegokolwiek wykonawcy.

7.2.2. pkt. 9b – uwagi jak w ppkt.1 powyżej;

Odpowiedź do pkt. 7.2.1. – 7.2.2.: wystąpienia opadu zostanie ZASTĄPIONE słowem ustania opadu, przy uwzględnieniu że Zamawiający rozpocznie powyższe prace niezwłocznie po stwierdzeniu opadu;

7.2.3. pkt. 9c – naszym zdaniem nie jest możliwe odśnieżenie jezdni na całej szerokości gdyż:

a) Wykonawca musi odkładać śnieg do strefy przykrawężnikowej, ponieważ taka jest zasada pracy pługoposypywarek;

b) Wykonawca nie może odśnieżyć jezdni na całej szerokości jeżeli na poboczach parkują pojazdy, co jest nagminne;

Odpowiedź : odśnieżanie jezdni powinno nastąpić na całej długości i szerokości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z odkładania śniegu w strefie przykrawężnikowej w wyniku ciągłego odśnieżania jezdni;

7.2.4. pkt 9d – jak wykazano powyżej zapis pkt. 9d musi ulec zmianie;

Odpowiedź : zapis nie zostanie zmieniony, na powierzchni jezdni nie może zalegać odłożony w wyniku odśnieżenia śnieg, poza częścią przykrawężnikową, na której gromadzi się śnieg po odśnieżeniu jezdni pługiem;

ponadto Zamawiający nie definiuje pojęcia „śnieg luźny”;

Odpowiedź : nieusunięty lub pozostały na nawierzchni śnieg po przejściu pługów

7.2.5. pkt. 9f – naszym zdaniem jest niemożliwym do wykonania: „nie dopuszczaniu do powstawania błota poślizgowego na jezdni i ciągach pieszych”; Specyfikacja w tym zakresie powinna być zmodyfikowana do standardowych zapisów obowiązujących w tego typu usługach.

Odpowiedź : Wykonawca ma niedopuszczyć do powstawania błota poślizgowego przez posypywanie terenów materiałem uszorstniającym - piaskiem;

7.2.6. pkt. 9h – w myśl tego punktu „nie dopuszcza się stosowania środków chemicznych”, natomiast w **Uwagach** Zamieszczonych po pkt. 13 widnieje zapis, iż nie wolno stosować środków chemicznych na jezdniach ulic i placów

w miejscach gdzie znajdują się zespoły starodrzewu – powyższe zapisy są sprzeczne; ponadto należy podkreślić, iż w wielu sytuacjach nie można zlikwidować skutków zimy bez zastosowania środków chemicznych np. gołoledź;

prosimy o rozważenie zmiany Specyfikacji w zakresie stosowania soli drogowej, tym bardziej, że Zamawiający dopuszcza jej stosowanie na ciągach pieszych.

Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza stosowania środków chemicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 października 2005 r., Dz.U. 2005 nr 30 poz. 1960 z zastrzeżeniem miejsc (jezdni, placu) gdzie znajdują się zespoły starodrzewia i zieleni miejskiej (przy chodnikach, alejkach);

8. Dotyczy: 3.1.1.10.

Naszym zdaniem Specyfikacja powinna być zmieniona i dostosowana do standardów dołączonych do niniejszego pisma.

Ponadto:

1) powinny ulec zmianie zapisy pod lit. a, gdyż nie można podjąć odśnieżania w takim czasie aby luźny śnieg czy gołoledź nie zalegały i nie utrudniały pieszym przejścia;

Odpowiedź : zapis pozostaje bez zmian, Wykonawca może i ma podjąć działania zmierzające do udroźnienia ciągów pieszych;

- 2) nawierzchnia ciągów pieszych nie może być odśnieżona na całej szerokości, gdyż Wykonawca musi na poboczach ciągów odkładać odśnieżony śnieg z ulic lub ciągów pieszych; tym samym nie ma sensu posypywać tej części ciągu pieszego na który odgarnięty jest śnieg z ulic lub ciągów pieszych;

Odpowiedź : odśnieżanie chodników powinno odbywać się na całej długości i szerokości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z odkładania się śniegu w strefie przykrawężnikowej w wyniku ciągłego odśnieżania chodnika;

- 3) Zamawiający powinien określić kto decyduje o zaistnieniu szczególnej sytuacji powodującej możliwość użycia soli.

Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza stosowania środków chemicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 października 2005 r., Dz.U.2005 nr 30 poz.1960 z zastrzeżeniem miejsc (jezdni, plac) gdzie znajdują się zespoły starodrzewia i zieleni miejskiej (przy chodnikach, alejkach);

9. Dotyczy: 3.1.I.12.

Zapisy pkt. 12 powinny ulec zmianie w sposób opisany w uwagach do pkt. 3.1.I.9, gdyż dotychczasowe wymogi są niemożliwe do spełnienia.

Odpowiedź : słowo wystąpienia opadu zostanie ZASTĄPIONE słowem ustania opadu, przy uwzględnieniu, że Zamawiający rozpocznie powyższe prace niezwłocznie po stwierdzeniu opadu;

10. Dotyczy: 3.1.II.1.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, jaka będzie maksymalna liczba koszy, które Zamawiający zamierza zamontować w przyszłości, gdyż ma to wpływ na kalkulację ceny usługi.

Odpowiedź : do 15 szt. rocznie;

11. Dotyczy: 3.1.II.1.

- 1) Prosimy o udzielenie odpowiedzi jak w pkt. 10 powyżej;

Odpowiedź : jak w pkt 10 ;

- 2) Prosimy o wyjaśnienie ile razy dziennie Wykonawca ma opróżniać kosze uliczne?

Odpowiedź : raz;

12. Dotyczy: 3.1.II.5.6.7 i 9

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące kwestie:

- 1) w jakim okresie Wykonawca ma monitorować stan koszy ulicznych i ławek – czy w czasie dyżurów wskazanych we fragmencie Specyfikacji zamieszczonym po pkt. X czy też w innym czasie?

Odpowiedź : zarówno w trakcie rutynowych prac wykonywanych na terenie miasta jak zmiatanie np. chodników, opróżnianie koszy itp., oraz w trakcie dyżurowania - kontrolnego objazdu terenu;

- 2) czy Zamawiający przewiduje również, że będzie powiadamiał Wykonawcę o zauważonych uszkodzeniach koszy i ławek?

Odpowiedź : tak;

13. Dotyczy: 3.1.III.2.

Czy przystanki i zatoki autobusowe opisane w pkt. III.2. są to przystanki i zatoki autobusowe wymienne w pkt. III.1?

Odpowiedź : tak;

14. Dotyczy: 3.1.IV.

Prosimy o udzielenie informacji o liczbie uroczystości przed pomnikami i miejscami pamięci przewidywanych przez Zamawiającego w okresie każdego roku obowiązywania Specyfikacji.

Odpowiedź : 13 w każdym roku ;

15. Dotyczy: 3.1.V.

Prosimy o wyjaśnienie:

1) z jaką częstotliwością Wykonawca powinien usuwać odchody zwierzęce? Czy powinien to wykonywać w trakcie dyżurów wskazanych w pytaniu nr 12 czy też z inną częstotliwością?

Odpowiedź : zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 1.2.;

2) czy Zamawiający przewiduje górny limit usuniętych martwych zwierząt?

Odpowiedź : 10 szt. rocznie;

3) czy określenie „ulic, chodników, placów, parkingów i dróg” jest tożsame z tymi miejscami wymienionymi w Załącznikach do Specyfikacji czy też obejmuje inny teren, a jeżeli tak to jaki jest to teren?

Odpowiedź : są to tereny wymienione w załącznikach do specyfikacji;

16. Dotyczy: 3.1.VI.

W myśl tego punktu Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości wokół punktów do selektywnej zbiórki odpadów wymienionych w Załączniku Nr 1.8.

Czy Wykonawca ma obowiązek usuwania odpadów podlegających selektywnej zbiórce, które będą znajdowały się wokół tych punktów z powodu zapełnienia pojemników i nieopóźnienia ich przez operatora (firmę) świadczącą tę usługę?

Odpowiedź : tak;

Czy obowiązek utrzymania czystości wokół tych punktów nie powinien spoczywać na tej firmie (operatorze)?

Odpowiedź : nie;

17. Dotyczy: 3.1.VIII.

Naszym zdaniem jeden pojemnik o poj. 1100 dm³ może okazać się zbyt mały na potrzeby cmentarza, w szczególności w okresie wskazanym w pkt. 3.1.VII.2.

Odpowiedź : jeden pojemnik

18. Dotyczy: 3.1.IX.

Co oznacza określenie „sprzątanie miasta”?

Odpowiedź : utrzymanie czystości na terenach objętych Umową ;

Czy jest to teren objęty Specyfikacją czy też teren całego miasta z wyłączeniem terenu wskazanego w pkt. IX.1.?

Odpowiedź : teren objęty specyfikacją z wyłączeniem terenu na którym organizowane są imprezy masowe przez Gminę Międzyrzecz;

Co oznacza pojęcie „interwencyjne oczyszczanie terenów”?

Odpowiedź : zbieranie nieczystości;

Jakie to są tereny?

Odpowiedź : objęte umową ;

Ile imprez masowych będzie w okresie obowiązywania Specyfikacji organizowała Gmina Międzyrzecz?

Odpowiedź : ok 25;

Ile będzie w tym okresie uroczystości państwowych i kościelnych?

Odpowiedź : 13 w każdym roku (1,6 stycznia, 1,3 maja, 15 sierpnia, 1, 11 listopada 25, 26 grudnia oraz ruchome święta Wielkanocy, Bożego Ciała i Zesłania Ducha Świętego);

Z jakim wyprzedzeniem i w jakiej formie Zamawiający będzie informował Wykonawcę o tych imprezach i uroczystościach?

Odpowiedź : do 1 lutego każdego roku;

19. Dotyczy: 3.2. i 8.

Zgodnie z zapisami pkt. 3.2. i 8.2. wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu, jest ostateczne oraz zawiera podatek VAT.

Zachodzi pytanie co będzie w sytuacji gdy stawka podatku VAT na usługi wymienione w pkt. 3.5. ulegnie podwyższeniu w sposób bardzo istotny tj. z 8% na np. 12%?

Naszym zdaniem Specyfikacja powinna zawierać zapisy uwzględniające taką sytuację, gdyż w przeciwnym razie każdy wykonawca może ponieść straty z tytułu świadczenia tych usług.

Odpowiedź : W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury w wysokości uwzględniającej stawkę VAT ;

20. Dotyczy: § 5 projektu umowy

1. Zapisy § 5 ust. 1 projektu umowy nie określają terminu w jakim Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed lustracją oraz formy tego powiadomienia.

Odpowiedź : cytując z ust 1, § 5 „raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej, przez okres objęty umową”, intencją Zamawiającego jest by termin nie był stały w celu wzmocnienia czynności kontrolnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie;

2. Treść § 5 ust. 2 nie określa terminów, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad usługi. Ponadto zapisy te przewidują konieczność usuwania wad również na podstawie „notatki służbowej”. Ponieważ notatka służbowa może być sporządzona jednostronnie, wydaje się, że ten dokument nie powinien być zamieszczony w ust. 2. Z tych względów wnosimy o zmianę zapisów § 5.

Odpowiedź : termin usunięcia usterek określa protokół podpisany przez obie strony, Zamawiający ma prawo zgodnie z § 5, ust 2 do wniesienia umotywowanych zastrzeżeń zarówno do protokołu jak i notatki służbowej, zapis notatka służbowa zostaje;

21. Dotyczy: § 8 projektu umowy.

1. Biorąc pod uwagę okoliczność, iż wiele zapisów Specyfikacji jest bardzo nieprecyzyjnych wnosimy o bardziej ścisłe zapisy dotyczące zasad naliczania kar umownych.

Odpowiedź : zapisy są ścisłe, kary naliczane są za niewykonanie bądź opóźnienie, określony jest również czas i wysokość, za które stosuje się kary ;

2. Wysokość proponowanych kar umownych jest absolutnie niezrozumiała i zbyt drastyczna, gdyż liczona jest w ust. 1.1.1. i 1.2. od wynagrodzenia rocznego brutto za każde naruszenie obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź : kary są adekwatne do potencjalnych uchybień i gwarantują właściwe wykonanie umowy, Wykonawcy w określonych sytuacjach służy możliwość obniżenia kar na podstawie art. 484 kc;

3. Zapisy dotyczące kar umownych powinny być powiązane z treścią § 5 projektu umowy. Mając na względzie dotychczasową treść §5 i § 8 należy stwierdzić, że Zamawiający ma zbyt wiele jednostronnych uprawnień do nakładania kar umownych bez możliwości ze strony Wykonawcy kwestionowania ich nałożenia.

Odpowiedź : niezgadamy się powyższą informacją, jest sprzeczna z § 5 ust. 2 ;

4. Mając na względzie powyższe wnosimy o zmianę treści § 8 projektu umowy.

Odpowiedź : zapis pozostaje bez zmian;

22. Dotyczy: § 12

1. Czy rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust. 1 pkt. 1.2. skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 3?

Odpowiedź : w § 8 w ust. 1 pkt 1.3 wskazane jest, że kara będzie naliczana dla pkt 1.1. i 1.3. pkt 1.2. nie jest wskazany więc kara nie będzie naliczana;

2. Projekt umowy przewiduje prawo Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez okresów wypowiedzenia w przypadku, gdy „Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu prac lub wskazaniami Zamawiającego”.

Powyższe zapisy (§ 12 ust.1 pkt.3) są niemożliwe do zaakceptowania przez każdego racjonalnego wykonawcę.

Pozwalają one bowiem na rozwiązanie umowy przez Zamawiającego praktycznie w każdym czasie z powodu jednego(!) drobnego uchybienia w realizacji umowy.

Odpowiedź : doprecyzujemy zapis : „Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu prac lub nie zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego wynikającymi z umownego zakresu usług;”

3. **Proponujemy zmianę polegającą na wprowadzeniu następującej treści § 12 ust. 1 pkt. 3:**

3) Wykonawca rażąco naruszył warunki umowy.

Ponadto wnosimy o zdefiniowanie w projekcie umowy przypadków rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

Odpowiedź : zapis pozostaje bez zmian;

23. Dotyczy: projekt Umowy

Wnosimy o dokonanie zmian w systematyce projektu Umowy, gdyż oznaczenie ustępów i punktów jest różne w kolejnych paragrafach.

Odpowiedź : dokonamy korekty;

Ponadto wnosimy o poprawienie oznaczeń Zamawiający i Wykonawca przez pisanie ich konsekwentnie wielką literą.

Odpowiedź : Zamawiający dokona poprawy projektu umowy we wskazanym zakresie.

Ponadto Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dokonał modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulega treść Opisu przedmiotu zamówienia – pkt. 3.1. SIWZ i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ oraz treść projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ. Stanowią one załączniki do niniejszego pisma.

Z uwagi na fakt, że zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy z Prawo zamówień publicznych przekazał drogą elektroniczną ogłoszenie dodatkowych informacji Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Ryszard Szymański
SEKRETARZ GMINY



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi utrzymania porządku na terenach gminnych w miejscowości Międzyrzecz, Bobowicko i Kęszyca Leśna.

ZAKRES USŁUGI OBEJMUJE:

I. PAS DROGOWY - CAŁOROCZNE UTRZYMANIE:

- 1) oczyszczanie - zmiatanie (ręczne i mechaniczne) jezdni na całej szerokości łącznie z opaskami przykrawężnikowymi, rozjazdami, zatokami, parkingami, wysepkami dróg gminnych¹, ciągów pieszych², placów, parkingów wymienionymi w załącznikach nr 1.2., 1.4. i 1.9. zgodnie z częstotliwością prac w nich określoną;
- 2) usuwanie z jezdni, ciągów pieszych, placów, parkingów elementów stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu takich jak: śmieci, kamienie, kołpaki, butelki szklane, puszki po napojach, elementów drewnianych i innych zanieczyszczeń;
- 3) oczyszczanie jezdni na całej szerokości łącznie z opaskami przykrawężnikowymi, parkingami i chodnikami wzdłuż ul. Konstytucji 3 Maja (od skrzyżowania z ul. Świerczewskiego w Międzyrzeczu do przejazdu kolejowego przy Stacji Uzdatniania Wody) – załącznik nr 1.7., zgodnie z częstotliwością prac w nich określoną;
- 4) usuwanie chwastów, traw i odrostów roślinnych oraz pozostałości uschniętych traw i innych roślin z całej powierzchni jezdni, (w tym także z opaski przykrawężnikowej, na skrzyżowaniach i wysepkach) oraz parkingów, pętli autobusowych, ciągów pieszych, przy słupkach znaków drogowych, słupach oświetlenia drogowego, słupach telekomunikacyjnych, itp.;
- 5) polewanie jezdni (drogi gruntowe) wodą - w okresie od czerwca do sierpnia, a wyszczególnionych w załączniku nr 1.6.;

¹ Ilekroć jest mowa o drogach gminnych rozumie się przez to drogi publiczne gminne i drogi wewnętrzne Gminy Międzyrzecz;

² Ilekroć jest mowa o ciągach pieszych rozumie się przez to chodniki wzdłuż dróg gminnych, chodniki wzdłuż dróg powiatowych gdzie tereny gminne przylegają bezpośrednio do nich, alejki w parkach i na skwerach, ścieżki pieszo – rowerowe, mostki, kładki;

- 6) mycie 1 x w miesiącu oraz w razie potrzeby dwóch tablic na nekrologi znajdujących się: za mostem po prawej stronie przy ul. Waszkiewicza i na rogu ul. Zachodniej i ul. Wojska Polskiego;
- 7) bieżące utrzymanie znaków drogowych oraz urządzeń zabezpieczających przy drogach gminnych i drodze powiatowej przy ul. Konstytucji 3 Maja (wymienionych w załącznikach Nr 1.1., 1.7.) tj. w razie wystawienia znaku ponowne wstawienie, wyprostowanie oraz mycie znaków i barierek;
- 8) usuwanie zanieczyszczeń z wnętrza przy okienkach piwnicznych;
- 9) odśnieżanie jezdni oraz obiektów im towarzyszących jak zatoki autobusowe, parkingi itp. zgodnie z załącznikiem nr 1.3. Wykonanie tego obowiązku będzie wymagane niezależnie od dnia tygodnia i obejmuje:
 - a) usuwanie³ śniegu na drogach gminnych i drodze powiatowej ul. Konstytucji 3 Maja (od skrzyżowania z ul. Świerczewskiego w Międzyrzeczu do przejazdu kolejowego przy Stacji Uzdatniania Wody), a zgłoszonych do utrzymania w I standardzie - do 3 godz. od momentu ustania opadu, jednak prace powinny się rozpocząć niezwłocznie po stwierdzeniu opadu;
 - b) usuwanie śniegu na drogach gminnych, a zgłoszonych do utrzymania w II standardzie do 24 godz. od momentu ustania opadu, jednak prace powinny się rozpocząć niezwłocznie po stwierdzeniu opadu;
 - c) odśnieżanie jezdni na całej długości i szerokości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z odkładania się śniegu w strefie przykrawężnikowej w wyniku ciągłego odśnieżania jezdni;
 - d) luźny śnieg⁴ należy usunąć w ciągu 3 -24 godz. po ustaniu zjawiska, a gołoledź powinna zostać usunięta maksymalnie w ciągu 4 godzin od momentu stwierdzenia zjawiska;
 - e) odśnieżanie części przy krawężnikowych i wpustów tak by woda i topniejący śnieg i lód spływały do nich bez przeszkód;
 - f) niedopuszczaniu do powstawania błota poślizgowego na jezdniach i ciągach pieszych;

³ Ilekroć jest mowa w umowie o usuwaniu śniegu rozumie się przez to usuwanie śniegu z powierzchni jezdni, chodników i alejek itp., a nie wywożenie śniegu z terenów miasta;

⁴ Ilekroć jest mowa w umowie o luźnym śniegu rozumie się przez to nieusunięty lub pozostały na nawierzchni śnieg po przejściu pług;

- g) posypywanie piaskiem ciągów pieszych (w tym ze szczególnym uwzględnieniem mostów, kładek) po uprzednim ich odśnieżeniu oraz niezwłocznie po wystąpieniu śliskości;
- h) dopuszcza się stosowanie środków chemicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 października 2005 r., Dz.U.2005 nr 30 poy.1960 ;
- i) w trakcie usuwania nadmiaru śniegu z poboczy jezdni, ciągów pieszych czy placów sprzętem mechanicznym nie wolno uszkadzać zasadzonych drzew, krzewów czy rabat kwiatowych.
- 10) odśnieżanie ciągów pieszych wyszczególnionych w załączniku nr 1.4;
- a) odśnieżanie ciągów pieszych musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg czy gołoledź nie zalegały i nie utrudniały pieszym przejścia;
- b) nawierzchnia powinna być odśnieżona i posypana na całej długości i szerokości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z odkładania się śniegu w strefie przykrawężnikowej w wyniku ciągłego odśnieżania chodnika;
- c) do zwalczania śliskości należy stosować środki dopuszczone do stosowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 października 2005 r., Dz.U.2005 nr 30 poz. 1960 ;
- d) dopuszcza się występowanie ubitego śniegu, przy jednoczesnym zastosowaniu materiałów uszorstniających;
- e) należy pamiętać o niezwłocznym posypywaniu schodów, pochyleń, kładek dla pieszych nad ciekami wodnymi;
- 11) w przypadku braku opadów śniegu, jezdnie, ciągi piesze, place i parkingi należy utrzymać w czystości także w okresie zimowym zgodnie z harmonogramem prac – załącznik nr 2.
- Za okres zimowy uznaje się okres 5 miesięcy w roku t.j. czas od 1.01. do 31.03. i od 1.11.- do 31.12.,
- 12) drogi gminne na terenie miasta i dwóch sołectw: Bobowicko i Kęszyca Leśna będą utrzymywane w dwóch standardach wymienionych w załączniku nr 1.3.
- a) standard I – drogi powinny zostać odśnieżone do 3 godzin po ustaniu opadu, jednak prace powinny się rozpocząć niezwłocznie po stwierdzeniu opadu;
- b) standard II – drogi powinny zostać odśnieżone do 24 godz. po ustaniu opadu, jednak prace powinny się rozpocząć niezwłocznie po stwierdzeniu opadu;

13) zimowym utrzymaniu nawierzchni dróg na terenie Gminy Międzyrzecz, a nie wyszczególnionych w załączniku nr 1.3. o łącznej długości maksymalnie do 300 km w jednym roku, których zlecenie może wystąpić sporadycznie, w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

UWAGA!

Nie wolno stosować środków chemicznych na jezdniach ulic i placów w miejscach gdzie znajdują się zespoły starodrzewu oraz na chodnikach i alejkach przy, których znajdują się zespoły zieleni miejskiej.

Zabrania się składowania śniegu z zawartością środków chemicznych pod drzewami lub na trawnikach.

II. KOSZE I ŁAWKI:

- 1) opróżnianie oraz utrzymanie w czystości otoczenia wokół kosza w odległości co najmniej 1,5 m od koszy ulicznych stojących w chwili obecnej i ustawianych w latach następnych na terenie miasta – codziennie w okresie od kwietnia do września (w tym obowiązkowo w soboty) ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw i Ogródka Jordanowskiego i nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w okresie od października do marca na terenie miasta Międzyrzecz.
- 2) dezynfekcją i mycie koszy ulicznych 3 x w ciągu roku w terminie od marca do września;
- 3) opróżnianie koszy ulicznych stojących w chwili obecnej i ustawianych w latach następnych, a zamontowanych przez Gminę Międzyrzecz na terenie miasta Międzyrzecza i gminy tj. w Bobowicku (w tym kosze ustawione wzdłuż drogi wojewódzkiej), Bukowcu, Kalsku, Kaławie, Kursku, Kuźniku, Nietoperku, Pieskach, Św. Wojciechu i Wojciechówku, Wyszanowie, Kęszycy Leśnej i Pniewie, a także utrzymanie w czystości otoczenia wokół kosza w odległości co najmniej 1,5 m;
- 4) wymianie uszkodzonych i uzupełnianie skradzionych wkładów do koszy ulicznych. Wkłady wydawane będą z magazynu Urzędu Miejskiego przy ul. Rynek 7.
- 5) naprawie koszy⁵ ulicznych oraz demontaż uszkodzonych w trakcie eksploatacji koszy;

⁵ przez naprawę koszy rozumie się, prostowanie przechylonych koszy, podnoszenie osuniętych koszy ze słupków oraz osadzanie częściowo wyrwanych koszy;

- 6) naprawie ławek polegające na wymianie uszkodzonych, połamanych lub skradzionych listew – nie więcej niż 20 szt. w ciągu roku. Listwy wydawane będą z magazynu Urzędu Miejskiego przy ul. Rynek 7;
- 7) ponownym ustawianiu przestawionych ławek, a także przewożenie do magazynu Wykonawcy lub tut. Gminy wyrwanych i uszkodzonych ławek;
- 8) myciu w okresie od kwietnia do października co najmniej raz w miesiącu ławek ustawionych na terenach zieleni miejskiej, wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych;
- 9) niezwłoczne telefoniczne i pisemne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń elementów małej architektury i nawierzchni alejek;

III. PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:

- 1) sprzątanie terenów przystanków i zatok autobusowych nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu na terenie miasta – załącznik nr 1.5., poz. 1-4 oraz nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu na przystankach poza miastem wymienionych w załączniku nr 1.5, poz. 5-10;
- 2) utrzymanie porządku i czystości wewnątrz obiektu przystankowego (pod zadaszeniem) oraz na terenie przyległym do obiektu przystankowego w promieniu 5 m od ścian zewnętrznych wiaty (obektu), zakres prac polega na zmiataniu, usuwaniu nieczystości z koszy, posadzek - wewnątrz i przed obiektem, myciu ławek, szyb oraz usuwaniu uszkodzonych w wyniku aktów wandalizmu elementów przystanku po niezwłocznym zgłoszeniu tego faktu do tut. Urzędu, koszeniu i zebraniu skoszonej trawy, usuwaniu błota, liści, papierów i innych odpadów, a także zgarnianiu śniegu, skuwaniu lodu, zwalczaniu gołoledzi poprzez posypywanie materiałem uszorstniającym zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu;
- 3) opróżnianie koszy ulicznych ustawionych na przystankach zgodnie z załącznikiem nr 1.5.;

IV. POMNIKI:

- 1) w okresie od kwietnia do listopada co najmniej 2 razy w tygodniu (poniedziałek, piątek) kontrolować stan czystości przy pomnikach (miejscach pamięci), usuwać zeschnięte kwiaty, wypalone znicze, zbierać śmieci i inne nieczystości, zmiatać tereny do nich przyległe oraz usuwać chwasty;

2) po uroczystościach przed pomnikami i miejscami pamięci w Międzyrzeczu usuwać zeschnięte kwiaty i wypalone znicze;

Pomniki na terenie miasta:

1. Pomnik 1000-lecia - przy ul. Waszkiewicza;
2. Plac Powstańców Wlkp. - teren przed bankiem;
3. w Parku przy ul. Stoczniowców Gdańskich;
4. na ul. Podzamcze;

V. ZWIERZĘTA:

- 1) usuwanie odchodów zwierzęcych z nawierzchni ulic, chodników, placów i parkingów;
- 2) usuwanie martwych zwierząt leżących na chodnikach, placach, parkingach i drogach;

VI. PUNKTY DO SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI:

- 1) bieżące utrzymanie czystości wokół punktów do selektywnej zbiórki odpadów wymienionych w załączniku Nr 1.8.;

VII. CMENTARZ KOMUNALNY ZAMKNIĘTY:

- 1) ustawienie na terenie cmentarza komunalnego zamkniętego w Międzyrzeczu przy ul. Konstytucji 3 Maja pojemnika na odpady o pojemności 1100 dm³ i wywóz odpadów 1 x w tygodniu;
- 2) w okresie poprzedzającym 1 listopada (na tydzień przed i na tydzień po święcie) wywóz odpadów 2 x w tygodniu;

VIII. TARGOWISKO MIEJSKIE:

- 1) wywóz 2 x w tygodniu i w zależności od potrzeb w okresie od czerwca do sierpnia odpadów stałych z kontenerów na targowisku miejskim;

IX. IMPREZY MASOWE:

- 1) sprzątanie miasta w czasie i po imprezach masowych organizowanych przez Gminę Międzyrzecz z wyłączeniem terenu na którym bezpośrednio odbywa się dana impreza, a objętego oddzielną umową utrzymania porządku przez organizatora;

2) interwencyjne oczyszczanie terenów przed i po uroczystościach państwowych i kościelnych;

X. TEREN PRZY SZALECIE MIEJSKIM

1) bieżące utrzymanie czystości wokół szaletu miejskiego znajdującego się na ul. Marcinkowskiego – zał. nr 1.4, poz. 93;

2) zakres prac polega na zmiataniu, usuwaniu nieczystości z terenu przed obiektem, koszeniu i zebraniu skoszonej trawy, usuwaniu błota, liści, papierów i innych odpadów, a także zgarnianiu śniegu, skuwaniu lodu, zwalczaniu gołoledzi poprzez posypywanie materiałem uszorstniającym;

Miejscem wywozu nieczystości jest baza przeładunkowa odpadów w Bukowcu lub Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Długoszynie.

O ewentualnej zmianie miejsc składowania odpadów komunalnych Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeglądu i dyżurowania w godzinach popołudniowych, tj. od godz. 16.00 do 18.00, we wszystkie dni robocze tygodnia i soboty, a także w dni wolne od pracy tj. w niedziele i święta w godzinach od 7.00 do 10.00. W czasie dyżurów wykonawca zobowiązany jest do powierzchniowego oczyszczania terenów objętych umową z papierów, folii, butelek, itp. Dodatkowo zimą Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego monitorowania terenów objętych przedmiotem zlecenia i zgodnie z zał. nr 1.3. - harmonogram prac, akcja zima - do utrzymywania nawierzchni dróg, chodników i palców w odpowiednim standardzie .

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią umowy na wykonywanie usług oczyszczania terenu gminy Międzyrzecz - miejscowości Międzyrzecz , Kęszycza Leśna i Bobowicko .

UMOWA NR WGK-/2012

W dniu 2012 r. w Międzyrzeczu pomiędzy Gminą Międzyrzecz ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
- w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na utrzymaniu czystości w miejscowości Międzyrzecz, Bobowicko i Kęszycy Leśna zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - zał. Nr 1 oraz z załącznikami:

- 1.1. Wykazem dróg gminnych – zał. Nr 1.1., mapy zał. nr 1.1.1. – 1.1.32.
- 1.2. Harmonogramem prac – zmiatanie dróg gminnych, placów, parkingów, chodników wzdłuż dróg i zieleńców, przystanków autobusowych – zał. Nr 1.2.
- 1.3. Harmonogramem prac – akcja zima – zał. Nr 1.3.
- 1.4. Wykazem chodników wzdłuż ulic i zieleńców – zał. Nr 1.4., mapy zał. nr 1.4.1. – 1.4.26.
- 1.5. Wykazem przystanków autobusowych – zał. Nr 1.5.
- 1.6. Utrzymaniem letnim dróg – zał. Nr 1.6., mapy zał. nr 1.6.1 – 1.6.16.
- 1.7. Utrzymaniem drogi powiatowej – zał. Nr 1.7., mapy zał. nr 1.7.1 – 1.7.4.
- 1.8. Wykazem punktów do selektywnej zbiórki – zał. Nr 1.8.
- 1.9. Wykazem parkingów wydzielonych – zał. Nr 1.9., mapy zał. nr 1.9.1 – 1.9.8.

będącymi integralną częścią umowy;

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegające na zimowym utrzymaniu dróg Gminy Międzyrzecz nie wyszczególnionych w załączniku 1.3. o łącznej długości maksymalnej do 300 km w jednym roku, zlecane do wykonania przez Zamawiającego w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

§ 2

1. Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, Wykonawca **rozpocznie w dniu 01.01.2013 r. a zakończy w dniu 31.12.2016 r.**
2. Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy, którym mowa w §1 ust. 2, Wykonawca wykonywać będzie w terminie nie dłuższym niż 36 godzin od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego, potwierdzonego pisemnie w terminie 3 dni od zgłoszenia telefonicznego.
3. Prace określone umową należy wykonywać systematycznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zachowaniu staranności przewidywanej dla podmiotów prowadzących profesjonalną działalność w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac. Za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania prac oraz w czasie porządkowania terenu odpowiada Wykonawca.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający placić będzie Wykonawcy w roku 2013 wynagrodzenie ryczałtowe brutto za jeden miesiąc kalendarzowy w wysokości:

1.1. Drogi gminne – całkowity koszt za usługę całorocznego utrzymania miejscowości Międzyrzecz, Bobowicko i Kęszycy Leśna po dostarczeniu faktury na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego za okres:

1.1.1. od 1 kwietnia 2013 r. do 31 października 2013r. w kwocie brutto zł
(słownie złotych: 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT.

1.1.2. od 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. i 1 listopada 2013 r. do 31 grudnia 2013r.
w kwocie brutto zł (słownie złotych: 00/100)
wraz z należnym podatkiem VAT.

1.2. Droga powiatowa - całkowity koszt za usługę całorocznego utrzymania ul. Konstytucji 3 Maja (od skrzyżowania z ul. Świerczewskiego w Międzyrzeczu do przejazdu kolejowego przy Stacji Uzdatniania Wody) po dostarczeniu faktury na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego za okres:

1.2.1. od 1 kwietnia 2013 r. do 31 października 2013r. w kwocie brutto zł
(słownie złotych: 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT.

1.2.2. od 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. i 1 listopada 2013 r. do 31 grudnia 2013r.
w kwocie brutto zł (słownie złotych: 00/100)
wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust. 2 strony ustalają następujące wynagrodzenie:

2.1. za dojazd do drogi zleconej do zimowego utrzymania - wartość w kwocie brutto zł/km (słownie zł/km) wraz z należnym podatkiem VAT.

2.2. za wykonanie zimowego utrzymania drogi - wartość w kwocie brutto zł/km (słownie zł/km) wraz z należnym podatkiem VAT.

3. Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 4

1. Wraz ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych wzrastać będzie wynagrodzenie Wykonawcy. Wzrost ceny następować będzie w okresach rocznych tj. od 01.01.2014 r., od 01.01.2015 r. i od 01.01.2016 r. o stopień równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku kalendarzowego w relacji do roku poprzedniego ogłoszonych przez Prezesa GUS na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego w zakładce komunikaty i obwieszczenia i opublikowanym w Monitorze Polskim.

2. W przypadku zmian obowiązującej stawki VAT, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury w wysokości uwzględniającej stawkę VAT.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wykonanie robót z zakresu utrzymania czystości podlegać będzie ocenie jakości dokonanej przez lustrację terenu objętego zleceniem przez przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej, przez okres objęty umową. Nieobecność powiadomionego przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności kontrolnych.

2. Uwagi co do jakości wykonania robót, jak i zalecenia co do poprawy wykonanych robót będą zamieszczane w notatce służbowej lub protokole. Wykonawca w terminie 2 dni od ich otrzymania będzie mógł wnieść umotywowane zastrzeżenia. Nie wniesienie zastrzeżeń w terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę uwag co do jakości wykonania robót za zasadne.

§ 6

1. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych, słownie złotych

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy po całkowitym wykonaniu umowy tj. po 31.12.2016 r. w terminie 30 dni wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Wykonawca wniósł w pieniądzu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez czas wykonywania zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest co roku dostarczyć aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac związanym z niniejszą Umową na kwotę nie mniejszą niż suma kontraktu na dany rok.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niewykonania lub opóźnienia w całkowitym wykonaniu prac objętych umową za każde stwierdzone nie wykonanie lub opóźnienie którejkolwiek z tych prac.
 - 1.2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za niewykonanie lub nienależne wykonanie zaleconych do wykonania lub poprawy prac wykonania prac w trybie i formie określonych w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki i za każde niewykonane zlecenie;
 - 1.3. w wysokości 10 % wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 12 za zdarzenia opisane w ust 1 pkt. 1.1. i 1.3.;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto;
3. Kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy i mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.

§ 9

W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić prace innemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

§ 10

Strony ustalają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych naliczane być mogą odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia, że osobą nadzorującą prace określone w umowie będzie W przypadku zmian, strony powiadamiają się pisemnie.
2. Wykonawca ustanawia kierownika (osobę) odpowiedzialną za wykonanie usługi w osobie – Kierownik d/s utrzymania czystości na terenie Międzyrzecza, Bobowicka i Kęszycy Leśnej. W przypadku zmian kierownika, strony powiadomią się pisemnie.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania zawartej Umowy bez okresu wypowiedzenia, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał lub nie wykonuje realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
 - 1.2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 1.3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu prac lub nie zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego wynikającymi z umownego zakresu usług.
2. Wykonawcy prawo rozwiązania zawartej Umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

§ 13

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie:
 - 1.1. terminu wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych równoległe z zamówieniem podstawowym,
 - 1.2. z uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 1.3. wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki

zewnątrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,

1.4. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przy uwzględnieniu 4 miesięcznego wypowiedzenia.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 14

W przypadku rozwiązania porozumienia między Gminą Międzyrzecz a Powiatem Międzyrzeckim o zarządzanie drogami powiatowymi na terenie miasta Międzyrzecz i przejęcia obowiązku utrzymania tych dróg przez inny podmiot, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w części dotyczącej dróg powiatowych.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 1 sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KADRA PRAWNY

Marek Zabrowski

Kucyjska