

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz:

L.p	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Wywoławcza stawka za dzierżawę 1 m <sup>2</sup>	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego brutto	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	10	8
1.	obr. 2 – Międzyrzecz, ul. Krasińskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	509/6	1.069	GW1M/ 00044372/8	16 m <sup>2</sup>	6,06 zł*	119,26 zł	19,00 zł

**Warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.  
Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Niedotrzymanie terminu podpisania umowy, i uchylenie się od jej zawarcia, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.  
Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrali, wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Najwyższa cena 1 m<sup>2</sup> gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.
- Ustalony w ten sposób miesięczny czynsz, podlega wpłacie do 10-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury na konto w **BGŻ BNP PARIBAS S.A. O/MIĘDZYRZECZ 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200**
- Burmistrz Międzyrzecza zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy. Wraz ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok poprzedni, wzrastać będzie czynsz dzierżawny. Wzrost cen następować będzie w okresach rocznych.  
Zasady przeprowadzenia przetargu:
  - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
  - po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg, przyjmując najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu,
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest w obrębie geodezyjnym 2 - Międzyrzecz. Teren na którym zlokalizowana jest ww. działka położony jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków. Teren objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest pod posadowienie kiosku, w którym prowadzona będzie działalność usługowa. Dojazd do nieruchomości przebiega bezpośrednio drogą publiczną.

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 509/6 położonej w obrębie geodezyjnym – Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XLIII/380/14 z dnia 24 czerwca 2014 roku teren ten znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

**Sposób zagospodarowania:** Kiosk nietrwale związany z gruntem

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 509/6 odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017r.(czwartek) o godz. 10,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w **BGŻ BNP PARIBAS S.A. O/MIĘDZYRZECZ do dnia 06 stycznia 2017 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

*Aby uczestniczyć w przetargu na nieruchomość o nr ewid. 509/6 należy uiścić określoną kwotę wadium – 19,00 zł*

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6942 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza