

UCHWAŁA NR XXVIII/252/16
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. nr 139 j.t. z późn. zm.)

uchwała się:

§ 1. **PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH** Międzyrzecckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyrzeczu na lata 2016-2020, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchyla się **PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH** Międzyrzecckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. przyjęty uchwałą Nr XLVI/426/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z 30.10.2014 r., zmieniony uchwałami: Nr XII/99/15 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z 15 września 2015 r. i Uchwałą Nr XV/124/15 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z 27 listopada 2015 r.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu


Maria Kijak

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/252/16
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 29 listopada 2016 r.

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o.
NA LATA 2016-2020**

Październik 2016 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Plan ten został opracowany i zatwierdzony w trybie określonym w Art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015r poz. 139 j.t. z późn. zm.)

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Aktualnie Spółka prowadzi na terenie całej gminy Międzyrzecz działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zasoby wody, wydajność ujęć, stan techniczny eksploatowanych stacji uzdatniania wody, umożliwiają Przedsiębiorstwu zaspakajanie bieżących potrzeb. Odmienne przedstawia się sytuacja w zakresie oczyszczania ścieków. Zmienione przepisy w zakresie oceny spełnienia warunków oczyszczenia ścieków powodują konieczność modernizacji oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu, budowy nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej, oraz likwidacji oczyszczalni w Kalsku i zastąpienie jej przesyłem ścieków do istniejącej kanalizacji w Żółwinie i dalej do Międzyrzecza.

Szacuje się, że w okresie obrachunkowym stanowiącym podstawę ustalenia taryfy na 2017 r. sprzedaż wody wyniesie około 946 701,7 m³. Woda jest dostarczana z 37 ujęć głębinowych, z czego 12 zasila miasto Międzyrzecz oraz miejscowości podłączone do sieci miejskiej to jest: Święty Wojciech, Wojciechówek, Lubosinek, Kuźnik, Skoki, Jagielnik, Żółwin i Kuligowo. Pozostałe ujęcia zasilają pozostałą część gminy. Łączna długość sieci wodociągowej na dzień 14.10.2016r. wynosi 140,5 km. Odbiorcy korzystający z usług w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ocenia się, że w omawianym okresie obrachunkowym zostanie odebrane siecią kanalizacyjną 915 575 m³ ścieków a oczyszczone 918 023 m³. Niewspółmierna ilość ścieków w stosunku do ilości wody wiąże się z istnieniem ujęć wody będących własnością przedsiębiorstw i osób prywatnych. Różnica pomiędzy ilością ścieków oczyszczonych a przesłanych siecią kanalizacyjną wynika z faktu, iż jedno z przedsiębiorstw dostarcza ścieki do oczyszczalni własnym rurociągiem. Długość sieci kanalizacyjnej zarządzanej przez Spółkę na koniec 2015 r. wynosiła 209,2 km. Przedsiębiorstwo eksploatuje trzy oczyszczalnie ścieków:

w Świętym Wojciechu, Kalsku i Kęszycy Leśnej. Oczyszczalnia żwirowo-trzcinowa w Kalsku została wyeksploatowana i w związku z tym powstaje pilna konieczność rozwiązania tego problemu. W zakresie usług świadczonych w ramach taryfy wprowadzono od 2014 r. podział odbiorców wody na pięć grup taryfowych; to jest odbiorców wody na potrzeby:

Grupa 1 - socjalnobytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytów wodomierzy,

Grupa 2 - socjalnobytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie norm zużycia,

Grupa 3 – produkcji spożywczej – ilość wody ustalana na podstawie odczytów wodomierzy,

Grupa 4 – pozostałe potrzeby – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytu wodomierzy,

Grupa 5 – pozostałe potrzeby – ilość wody ustalana na podstawie norm zużycia.

Różnice w wysokości cen dla tych grup wynikają z wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (pobór wód podziemnych).

2. Przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe planowane na lata 2016-2020.

- Budowa nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej – w 2015 roku przedsiębiorstwo wykonało audyt możliwości oczyszczania ścieków przez istniejącą oczyszczalnię przy założeniu podłączenia do tej oczyszczalni miejscowości Nietoperek i Kęszycy Wieś. Audyt wykazał konieczność rozbudowy istniejącej oczyszczalni. Biorąc pod uwagę ograniczony teren oraz zły stan części obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem wskazano na konieczność budowy nowej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej kończony jest projekt techniczny (koszt ca 120 000 zł), po uzyskaniu pozwolenia przystąpimy do budowy oczyszczalni. Planowany okres realizacji to lata 2017-2018. Szacowany koszt inwestycji wynosi 3 200 0000 zł. Planujemy ubiegać się o wsparcie ze środków unijnych.
- Przesył ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina.
Istniejąca w Kalsku żwirowo-trzcinowa oczyszczalnia ścieków, stopniowo traci, zgodnie z założeniami projektowymi, zdolność dalszego oczyszczania ścieków. Przeprowadzone analizy wykazały, że najbardziej efektywnym rozwiązaniem jest wybudowanie rurociągów przesyłowych i skierowanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Żółwinie. Z uwagi na odległości przesyłu (około 5,2 km) dla uniknięcia odorów planuje się budowę tłoczni pneumatycznej. Projekt techniczny będzie przekazany MPWiK do końca 2016 roku. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę przystąpimy do jego realizacji. Planowany okres realizacji to 2017-2018r. Szacowany koszt inwestycji wynosi 2 050 000 zł.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjność do zmian klimatu
W pierwszej kolejności realizacja tego zadania wymaga gruntownej przebudowy istniejącej oczyszczalni w Międzyrzeczu. Pierwotny projekt oczyszczalni ścieków wykonany w latach 90-tych oparty został na obowiązujących wówczas normach dotyczących, jakości oczyszczenia ścieków. Dzisiaj obowiązujące przepisy znacznie podniosły wymagania a przeprowadzony w 2015 r audyt pracy oczyszczalni wykazał, że dla ich spełnienia konieczna jest przebudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej uzyskiwane są niezbędne parametry oczyszczania wyłącznie poprzez stosowanie bardzo kosztownego wspomaganie pracy reaktorów bardzo kosztownymi reagentami chemicznymi.

Pomimo to przy niskich temperaturach (przymrozki) następuje zachwianie pracy oczyszczalni. W przypadku wystąpienia dłużej trwających mrozów pomimo wspomaganie chemicznego, oczyszczalnia nie jest w stanie spełnić wymogów określonych przepisami i pozwoleniem wodno-prawnym. Dlatego została opracowana koncepcja przebudowy oczyszczalni.

Wg tej koncepcji koszt całej inwestycji wynosi 41 418 784,48 zł. Obecnie przygotowujemy wniosek o wsparcie realizacji tego zadania ze środków UE. Z uwagi na tak wysoki koszt realizacja w przypadku nieuzyskania wsparcia nie będzie możliwa gdyż wartość zadania przekracza możliwości zarówno Spółki jak i Gminy. Dla bardziej efektywnego zarządzania siecią wodną i kanalizacyjną w ramach tego projektu przewiduje się wdrożenie systemu informacji przestrzennej. Połączenie tego systemu z działającym i przewidzianym do dalszej rozbudowy systemem bilansowania sieci wodociągowej (telemetria) przyniesie wymierne korzyści w zarządzaniu wodą i jej oszczędzaniu. Również w celu oszczędności wody przewidziano zakup samochodu asenizacyjnego z odzyskiem wody. Koncepcja przewiduje ponadto wykonanie instalacji OZE do produkcji energii.

- Kontynuacja budowy systemu e-usługi dla ludności w MPWiK

Po pozytywnych doświadczeniach z realizacją I etapu E – usług, Spółka planuje objąć do końca 2017 r tym systemem wszystkich odbiorców naszych usług. Jednocześnie rozszerzymy nasze usługi o automatyczne powiadamianie SMS-em lub mailem o:

- ✓ fakcie wystawienia faktury elektronicznej,
- ✓ terminie zbliżającej się płatności,
- ✓ zbliżającym się terminie wygaśnięcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków (dotyczy umów zawartych na czas określony),
- ✓ zbliżającym się terminie upłynięcia ważności legalizacji „podwodomierzy”.

Przewidywany koszt całkowity 1 150 263,6 zł.

Obecnie przygotowujemy wniosek aplikacyjny o wsparcie środkami UE.

- Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w msc. - Skoki.

Istniejąca sieć kanalizacyjna obsługująca miejscowości Bukowiec, Wyszanowo, Skoki i Kuźnik została tak wybudowana, że przepompownia zbierająca ścieki z Bukowca i Wyszanowa zlokalizowana w Skokach położona jest wyżej aniżeli sąsiadujące nieruchomości. W przypadku awarii pomp lub braku zasilania w energię elektryczną następuje zalewanie ściekami niżej położonych nieruchomości. Zainstalowane przez Spółkę trzy niezależne systemy alarmowania zawodzą w przypadku wylądowań atmosferycznych. Dlatego jedynym skutecznym rozwiązaniem jest przedłużenie istniejącego rurociągu tłoczego tak, aby ścieki z Bukowca i Wyszanowa skierować do przepompowni w Kuźniku z ominięciem przepompowni w Skokach. Koszt przedsięwzięcia wyniesie około 330 000 zł. Zadanie to planujemy wykonać w 2017 roku.

Sposób finansowania zadań przedstawiono w punkcie 5 oraz załączonej tabeli.

3. **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.**

Ubytki wody w sieciach wodociągowych eksploatowanych przez MPWiK udało się zmniejszyć z ca 40% do ca 17%. Dla dalszego obniżania strat wody konieczne jest wdrożenie opisanego wyżej systemu informacji przestrzennej oraz zakończenie częściowo już działającego systemu bilansowania sieci (telemetrii).

W zakresie odprowadzania ścieków największy problem stanowią awarie spowodowane zapychaniem się rurociągów kanalizacyjnych oraz pomp nieczystościami stałymi. Dlatego od 2009 r. systematycznie przepompownie główne wyposażane są w komory krat, co pozwala obniżyć ilość wyjazdów brygad do usuwania tych awarii. Ponadto od 2011 r. rozpoczęto systematyczne kontrole mające na celu wyeliminowanie nielegalnego odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej oraz w celu zapewnienia odprowadzania przemysłowych ścieków o parametrach określonych przepisami i umowami. W 2016 roku wykonaliśmy regenerację zbiorczego rurociągu kanalizacji sanitarnej (ul. Wojska Polskiego), metodą bezwykopową, co poprawi jego wytrzymałość na obciążenia ruchem komunikacyjnym oraz szczelność. Planujemy wykonać takie prace na kolejnych odcinkach sieci.

4. **Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposób ich sfinansowania**

Wysokość nakładów niezbędnych do poniesienia w poszczególnych latach planu przedstawiono w załączonej tabeli.

5. **Sposób finansowania zadań**

Montaż finansowy poszczególnych zadań przedstawia się następująco:

✓ **Budowa nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej**

Audyt pracy oczyszczalni, koncepcję budowy nowej oraz projekt techniczny wykonało na swój koszt MPWiK. Szacowana wartość budowy tej oczyszczalni wynosi 3 320 000 zł, i zostanie pokryty ze środków pochodzących z UE w wysokości 2 058 400 zł oraz obligacji wyemitowanych przez MPWiK (przy umowie wsparcia Gminy Międzyrzecz) w wysokości 1 261 600 zł. Projektowanie i budowę kanalizacji w miejscowościach Nietoperek i Kęszycy Wieś zrealizuje Gmina Międzyrzecz.

✓ **Budowa sieci przesyłowej ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina.**

Przewidywana wartość zadania 2 050 000 zł. Prace zostaną sfinansowane z obligacji wyemitowanych przez MPWiK (przy umowie wsparcia Gminy Międzyrzecz). Przedstawione wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu technicznego.

✓ **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu**

MPWiK wykona w 2015 roku ze środków własnych audyt i koncepcję przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków. Koszt opracowań wynosi łącznie 77 000 zł, a przewidywany koszt zadania 41 418 784,48 zł (wartość netto).

Ubiegamy się o wsparcie ze środków pomocowych UW, udział własny zostanie sfinansowany z obligacji wyemitowanych przez MPWiK (umowa wsparcia przez gminę Międzyrzecz),

✓ **E-usługi dla ludności.**

Zadanie to o wartości 1 150 234 planujemy sfinansować przy wsparciu środków UE w wysokości 888 840 zł i środków własnych Spółki w wysokości 261 394 zł.

✓ **Budowa rurociągu tłoczego ścieków w miejscowości Skoki**

Wartość zadania szacowana jest na 330 000 zł i zostanie w całości pokryta ze środków własnych MPWiK.

Zakres realizacji i wysokość nakładów w poszczególnych latach przedstawia załączona tabela.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania w zł

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Źródła finansowania	Poniesione koszty w latach	Przewidywany koszt 2016-2020	Realizacja w roku				Razem	
					2016	2017	2018	2019		2020
1.	Budowa oczyszczalni w Kęszycy Leśnej	obligacje MPWIK	5 500	3 320 000	120 000		1 141 600			1 261 600
		środki pomocowe				2 058 400			2 058 400	
2.	Kontynuacja budowy systemu e-usługi dla ludności w MPWIK	środki MPWIK	-	1 150 234		261 394				261 394
		środki pomocowe				888 840			888 840	
3.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnienie wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego ...	obligacje MPWIK	77 000	41 418 785	47 652	297 774	4 701 573	4 349 859	5 620 639	15 017 497
		środki pomocowe			83 801	514 879	8 268 284	7 649 752	9 884 572	26 401 288
4.	Przesył ścieków z Kalska do Żórwina	obligacje MPWIK		2 050 000	50 000	1 500 000	500 000			2 050 000
5.	Budowa turociagu tłoczego ścieków w msc Skoki	środki MPWIK	-	330 000		330 000				330 000
Razem w latach:			82 500	48 269 019	301 453	5 851 287	14 611 457	11 999 611	15 505 211	48 269 019