

ZARZĄDZENIE Nr Z-...*MM*.../2016

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia *29* *grudnia* 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej udział wynoszący 1/7 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Rańsku 12 (województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew, obręb 0010 Rańsko), wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

Stanisław Pił
27.12.2016
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR

Zofia Paszko
Zofia Paszko

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Dorota Lambrych
mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

udziału 1/7 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Rańsku na terenie gminy Pszczew, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Wartość gruntu	Wartość budynku	Cena udziału w gruncie netto	Podatek VAT (23%)	Cena budynku	RAZEM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Rańsko 12, obręb 0010 Rańsko, gmina Pszczew, udział 1/7 części w nieruchomości zabudowanej pozostałościami po budynku mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	22/1	0,7072	GW1M/000 33536/6	46.100,00 zł	0,00 zł*	7.000,00 zł	1.610,00 zł	0,00 zł*	8.610,00 zł

L.p.	Termin zapłaty, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13
1.	<p>Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, działka nr ewid. 22/1 o pow. 7072 m², obręb 0010 Rańsko, położona w Rańsku 12. Zabudowa nieruchomości to:</p> <p>1) pozostałości po budynku mieszkalnym, jednorodzinny, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, zrealizowanym przed 1939 r., wykonany w technologii tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 89,00 m², budynek w złym stanie technicznym, zarwana konstrukcja dachu, uszkodzone pokrycie, ściany uszkodzone, brak instalacji wewnętrznych w budynku, budynek przeznaczony wyłącznie do rozbiórki.</p> <p>2) budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 165 m² wykonany w technologii tradycyjnej w tym samym okresie czasu, co budynek mieszkalny, w złym stanie technicznym. Działka jest niezagospodarowana, o nieregularnym kształcie, położona na obszarze bez znaczących deniwelacji terenu. Najbliższe, przeważające sąsiedztwo stanowi obszar użytkowany rolniczo. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. Działka posiada średni dostęp do sieci komunikacyjnej miejscowości.</p> <p>Termin zapłaty: przed aktem notarialnym</p> <p>Przeznaczenie w mpzp: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew – zatwierdzonym uchwałą nr VIII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczewie z dnia 13.10.1989 r., który obowiązywał do dnia 31.12.2003 r.: – część działki o numerze ewidencji gruntowej 22/1 w obrębie geodezyjnym Rańsko (użytek BRIVa) była przeznaczona pod zabudowę siedliskową, pozostała część ww. działki była przeznaczona pod uprawy rolne. Teren ww. działki leży poza granicami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/241/98 Rady Gminy Pszczew z dnia 18.06.1998 r., zmienionym uchwałą nr XL/234/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r.: – część działki o numerze ewidencji gruntowej 22/1 w obrębie geodezyjnym Rańsko (użytek BRIVa) jest przeznaczona pod zabudowę siedliskową, pozostała część ww. działki jest przeznaczona pod uprawy rolne. Teren ww. działki położony jest poza granicami Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, poza Obszarem Natura 2000. Na terenie Gminy Pszczew nie wyznaczono stref rewitalizacji.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Z uwagi na zły stan techniczny zabudowy, przyjmuje się, że koszt pozyskanych materiałów porozbiórkowych równoważyć będzie koszt wykonanej rozbiórki, a wartość nieruchomości określa się jako grunt niezabudowany.

INSPE Wykaz wyszono do publicznej ogłoszenia na okres 21 dni:

od dnia

do dnia

Zofia Paszko

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza