

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....¹¹³...../2016

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ²⁸.....^{grudnia}..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Cieszyńska

Przedkwestor i kierownik podwzrostem
funkcyjnie prawomocny

Marek Ziobrowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Młyńska, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	415/8	0,0223	GW1M00020820/0	17.500,00 zł	0,00 zł*	17.500,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 415/8 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej. Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 415/8 o pow. 223 m² zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Młyńskiej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego z uskokiem od strony południowo-wschodniej. Teren działki niezagospodarowany, nieutwardzony.</p> <p>Od strony północno-zachodniej działka nr 415/8 graniczy z działkami nr: 415/7, 415/5. Działki w części są zabudowane budynkami: warsztatowym, garażowym i gospodarczym w złym stanie technicznym, na części terenu usytuowane są obiekty nietrwale związane z gruntem. Część niezabudowana w części o nawierzchni utwardzonej użytkowana jest jako dostęp do obiektów i budynków posadowionych na działkach. Obszar objęty działkami o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Działka nr ewid. 415/7 w części wyznaczona jest po obrysie budynku gospodarczego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Młyńska, bezpośredni dostęp drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 415/8 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid.: 415/7, 415/5 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. Nr 710 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia.....

do dnia

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza