

ZARZĄDZENIE NR Z- *21*...../2017

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia *22. lutego*..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w związku z §3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r. Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

22.02.2017
[Signature]
Stanisław Pils
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR

[Signature]
inż. Natalia Pilarczyk

WYKAZ
nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich użytkownika
wieczystego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Reymonta, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	76/10	0,0250	GW1M/00051912/8	3.130,00 zł	719,90 zł	3.849,90 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Rokitniańska 6, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	76/13	0,5019	GW1M/00043599/8	60.600,00 zł	13.938,00 zł	74.538,00 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie: Dla działki nr 76/10, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Ponadto, działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 listopada 1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r., skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.); działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka o powierzchni 0,0250 ha, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Reymonta w nieznanym oddaleniu od głównej drogi dojazdowej do miasta. Działka jest niezabudowana, użytkowana jako wjazd o nawierzchni z polbruku na teren działki 76/13. Dojazd do nieruchomości ulicą Rokitniańską o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-produkcyjna, tory kolejowe, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, ogródki działkowe, placówki handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W dziale III księgi wieczystej nr GW1M/00051912/8 prowadzonej dla nieruchomości, wpisane jest prawo osobiste o następującej treści: przy odłączeniu działki ewidencyjnej numer 76/10 wpisano – służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 76/2 o powierzchni 6.72.86 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 54/1 o pow. 2.095.03 ha. Nieruchomości współobciążone zapisane są w księgach wieczystych: GW1M/00045604/1 i GW1M/00021102/8. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>

Przeznaczenie: Dla działki nr 76/13, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Ponadto, działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 listopada 1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r., skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.); działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

2.

Opis nieruchomości: Działka o powierzchni 0,5019 ha, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Rokitniańskiej 6, w nieznacznym oddaleniu od głównej drogi dojazdowej do miasta. Działka w części zabudowana jest I-kondygnacyjnymi halami przemysłowymi z częścią socjalno-biurową. Część niezabudowaną stanowi wjazd i dostęp do budynku o nawierzchni z płyt betonowych i polbruku oraz plac parkingowo-manewrowy o nawierzchni z polbruku. Dojazd do nieruchomości ulicą Rokitniańską o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni wjazd przez teren działki sąsiedniej 76/10. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-produkcyjna, tory kolejowe, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, ogródki działkowe, placówki handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski.

Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: **6 tygodni.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2017 r.

do dnia 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza