

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....<sup>12 maja</sup>..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm.), art. 35 i 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal niemieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Snieg  
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Katorowski  
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
Zofia Paszko

09.05.2017

  
mgr Danota Lambrych

WYKAZ

lokalu niemieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena udziału w gruncie netto	Cena lokalu netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	obręb 0015 Bukowiec, Bukowiec 119, lokal niemieszkalny	190 190/1	0,1300 0,0900	GW1M/000 20260/6	122,52	P1 – 5,80 P2 – 5,80 P3 – 7,61 G1 – 19,40 G2 – 10,67 G3 – 15,21	—	4.091/ 10.000	29.280,00 zł	118.320,00 zł	29.359,00 zł <sup>1)</sup>	118.641,00 zł <sup>1)</sup>

L.p.	Podatek od towarów i usług (stawka 23%)	Cena nieruchomości brutto	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14	15	16	17	18	19
1	34.040,00 zł <sup>1)</sup>	182.040,00 zł <sup>1)</sup>	Przed aktem notarialnym	<p>Lokal niemieszkalny, składa się z: dwóch sal edukacyjnych (nr: 1 i 8), przedsionka (nr: 2), dwóch korytarzy (nr: 3 i 4), łazienki (nr: 5), kotłowni (nr: 6) i kuchni (nr: 7), położonych na parterze (I kondygnacji) budynku w Bukowcu 119.</p> <p>Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne (nr: P1 i P2), pomieszczenie piwniczne z komunikacją (nr: P3) i trzy pomieszczenia gospodarcze (nr: G1, G2 i G3).</p> <p><b>Sposób i termin zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</b></p>	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działek nr ewid. 190 i 190/1 położonych w m. Bukowiec 119 obręb geodezyjny 15–Bukowiec, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego.</p> <p>Działki obejmują teren zlokalizowany w obrębie historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego we wsi Bukowiec, który nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz został przeznaczony do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków; natomiast budynek mieszkalny nr 119 położony na działce nr ewid. 190 ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla ww. działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

1) Wysokość ceny lokalu i udziału w gruncie wzrosnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia ..... 2017 r.

do dnia ..... 2017 r.

INSPEKTOR

Zofia Paszko  
09.05.2017 r.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza