

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK I

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁴¹/2017

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia^{12 maja}..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm.), art. 35 i 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

[Signature]
Zofia Paszko
09.05.2017

z zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Miarek Zabładowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste
ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	obręb 0010 Kęszycza, Kęszycza Leśna 36 A/5, lokal mieszkalny	195/22	0,1404	GW1M/000 25038/6	33,08	5,43	—	6/100	2.530,00 zł	41.340,00 zł	41.557,00 zł ¹⁾	—
2	obręb 0010 Kęszycza, Kęszycza Leśna 73/14, lokal mieszkalny	195/32	0,1763	GW1M/000 23548/0	56,27	—	—	6/100	3.180,00 zł	68.480,00 zł	68.805,00 zł ¹⁾	—
3	obręb 0010 Kęszycza, Kęszycza Leśna 74 A/8, lokal mieszkalny	195/33	0,3075	GW1M/000 23549/7	52,72	—	—	227/10.000	1.930,00 zł	78.430,00 zł	79.055,00 zł ¹⁾	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
4	obręb 0010 Kęszycza, Kęszycza Leśna 74 B/9, lokal mieszkalny	195/33	0,3075	GW1M/000 23549/7	38,01	—	—	164/10.000	1.390,00 zł	48.510,00 zł	48.802,00 zł ¹⁾	Pierwsza: 15% Roczna: 1%

L.p.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena udziału w gruncie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14	15	16	17	18	19	20
1	—	2.543,00 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym	—	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce schodowej A, składa się z: jednego (1) pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 36. Do lokalu przynależy piwnica nr 5a o pow. 5,43 m².</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 195/22 położonej w m. Kęszycza Leśna 36 obręb geodezyjny 10-Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.</p> <p>Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).</p> <p>Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

2	—	3.195,00 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym	—	<p>Lokal mieszkalny nr 14, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 73.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 195/32 położonej w m. Kęszycy Leśna 73 obręb geodezyjny 10–Kęszycy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie sportowo–rekreacyjnej.</p> <p>Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)</p> <p>Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>
3	<p>Pierwsza: 291,75 zł¹⁾</p> <p>Roczna netto: 19,45 zł¹⁾</p> <p>Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 4,47 zł¹⁾</p>	—	Przed aktem notarialnym	<p>Do 30 marca każdego roku</p> <p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 położony w klatce schodowej A, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na trzecim piętrze (IV kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 74.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 195/33 położonej w m. Kęszycy Leśna 74 obręb geodezyjny 10–Kęszycy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.</p> <p>Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)</p> <p>Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>
4	<p>Pierwsza: 209,70 zł¹⁾</p> <p>Roczna netto: 13,98 zł¹⁾</p> <p>Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 3,22 zł¹⁾</p>	—	Przed aktem notarialnym	<p>Do 30 marca każdego roku</p> <p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 położony w klatce schodowej B, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na czwartym piętrze (V kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 74.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)</p> <p>Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

1) Wysokość ceny lokalu, ceny udziału w gruncie i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

INSPEKTOR

od dnia 2017 r.

do dnia 2017 r.

Zofia Paszko
09.05.2017r

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza