

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁴³/2017

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia^{12. maja}..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego lokale niemieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Disakżeatrzezeń pod względem formalno-prawnym

INSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

Zofia Paszko

09.05. 2017


mgr Dorota Lambrych

W Y K A Z

lokali niemieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
 w formie przetargu ustnego ograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Podatek VAT (23%)	Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ul. Chłodna 3/4, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>lokal niemieszkalny</i>	404/3 404/23 404/24 404/32 404/33	0,0159 0,0042 0,0041 0,0004 0,002	GW1M/000 22174/0	8,40	—	—	24/1000	720,00 zł	3.780,00 zł	8.000,00 zł¹⁾²⁾	1.840,00 zł¹⁾	800,00 zł
2	ul. Chłodna 3/5, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>lokal niemieszkalny</i>	404/3 404/23 404/24 404/32 404/33	0,0159 0,0042 0,0041 0,0004 0,002	GW1M/000 22174/0	9,20	—	—	27/1000	810,00 zł	4.090,00 zł	9.000,00 zł¹⁾²⁾	2.070,00 zł¹⁾	900,00 zł
3	ul. Chłodna 3/6, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>lokal niemieszkalny</i>	404/3 404/23 404/24 404/32 404/33	0,0159 0,0042 0,0041 0,0004 0,002	GW1M/000 22174/0	7,50	—	—	21/1000	630,00 zł	3.370,00 zł	7.000,00 zł¹⁾²⁾	1.610,00 zł¹⁾	700,00 zł

L.p.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
15	16	17	18	19	20	21
1	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% pierwszej opłaty: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej:	200,00 zł ¹⁾ 46,00 zł ¹⁾ 24,00 zł ¹⁾ 5,52 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 4 składa się z jednego pomieszczenia położonego w poziomie piwnic części jednokondygnacyjnej budynku przy ul. Chłodnej 3 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: przeprowadzenie remontu lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz używanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele niemieszkalne ³⁾ . Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.	Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid.: 404/3, 404/23, 404/24, 404/32 i 404/33 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Ww. działki zlokalizowane są się w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.
2	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej:	225,00 zł ¹⁾ 51,75 zł ¹⁾ 27,00 zł ¹⁾ 6,21 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 5 składa się z jednego pomieszczenia położonego w poziomie piwnic części jednokondygnacyjnej budynku przy ul. Chłodnej 3 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: przeprowadzenie remontu lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz używanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele niemieszkalne ³⁾ . Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.	Budynek nr 3 usytuowany na ww. terenie jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 894 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.02.1964 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni
3	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej:	175,00 zł ¹⁾ 40,25 zł ¹⁾ 21,00 zł ¹⁾ 4,83 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 6 składa się z trzech pomieszczeń położonych w poziomie piwnic części jednokondygnacyjnej budynku przy ul. Chłodnej 3 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: przeprowadzenie remontu lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz używanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele niemieszkalne ³⁾ . Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.	

- 1) Wysokość ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wzrosnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.
- 2) Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, a zatem Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabywanego lokalu.
- 3) Wymienione w poz.: 1, 2 i 3 niniejszego wykazu nieruchomości, wpisane są do rejestru zabytków i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). W związku z powyższym wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza zabytku działania na tym terenie, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.
Zgodnie z art. 26 ust. 1 ww. ustawy, w umowie sprzedaży przewidziany będzie obowiązek przeprowadzenia remontu nabytego lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem tj. na cele niemieszkalne. Niedotrzymanie tych warunków skutkować będzie naliczeniem kar pieniężnych lub możliwością rozwiązania umowy.

Objęte niniejszym wykazem lokale niemieszkalne wymienione w poz. 1, 2 i 3, położone są w budynku przy ul. Chłodnej 3 w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, stanowią własność Gminy Międzyrzecz. Z ich własnością związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości i wynosi on zaledwie 72/1000 części. Pozostała część nieruchomości stanowi współwłasność właścicieli lokali położonych w ww. budynku, tj. właścicieli lokali mieszkalnych nr: 2 i 3 oraz lokali niemieszkalnych nr: 1 i 1u.

Z uwagi na następujące warunki:

- brak możliwości bezpośredniego dojazdu do ww. lokali,
- bezpośredni związek funkcjonalny z pozostałą częścią nieruchomości,
- utrzymanie istniejącego stanu własnościowego
- wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków,

warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. wymienionych powyżej współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Chłodnej 3 w Międzyrzeczu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2017 r.

do dnia 2017 r.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


Zofia Paszko

KIEROWNIK WYDZIAŁU

