

ZARZĄDZENIE Nr Z-*44*/2017

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia *12. maja* 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 08 maja 2014 r. poz. 1010)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR
[Signature]
Zofia Paszko

KIEROWNIK WYDZIAŁU
[Signature]
mgr Dorota Lambr...

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
1	obręb 0001 Międzyrzecz – 1, Os. Centrum 15 A/2, <i>lokal mieszkalny</i>	663	0,1063	GW1M/000 19152/6	49,66	—	—	2/100	2.270,00 zł	129.390,00 zł	90.573,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	obręb 0001 Międzyrzecz – 1, Os. Centrum 15 A/10, <i>lokal mieszkalny</i>	663	0,1063	GW1M/000 19152/6	43,70	—	—	1/100	1.140,00 zł	108.880,00 zł	76.216,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
3	obręb 0001 Międzyrzecz – 1, Os. Centrum 15 D/4, <i>lokal mieszkalny</i>	663	0,1063	GW1M/000 19152/6	43,55	—	—	1/100	1.140,00 zł	107.450,00 zł	75.215,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%

L.p.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14	16	17	18		20
1	Pierwsza: 340,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 238,35 zł Roczna netto: 22,70 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 5,22 zł	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce schodowej A, składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku przy Os. Centrum 15 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 663 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

2.	<p>Pierwsza: 171,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 119,70 zł</p> <p>Roczna netto: 11,40 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 2,62 zł</p>	Przed aktem notarialnym	Do 30 marca każdego roku	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p> <p>Lokal mieszkalny nr 10 położony w klatce schodowej A, składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i dwóch (2) przedpokoi, położonych na trzecim piętrze (IV kondygnacji) budynku przy Os. Centrum 15 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 663 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p>
3.	<p>Pierwsza: 171,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 119,70 zł</p> <p>Roczna netto: 11,40 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 2,62 zł</p>	Przed aktem notarialnym	Do 30 marca każdego roku	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce schodowej D, składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i dwóch (2) przedpokoi, położonych na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku przy Os. Centrum 15 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo–urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK–I–6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2017 r.

do dnia..... 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Paszko

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych