

BR
F. Flis

Uchwała Nr⁴...../2017
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2017

PROJEKT RADY
WPLYNEŁO

DNIE ...6.06.2017r. JY

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 459/31 o pow. 7 m², położona przy ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu.
2. Wyraża się na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

6.06.2017 JY
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z póź.zm) przewiduje, że (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przewiduje, cyt.: „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 459/31 o łącznej powierzchni pow. 4642 m², położona przy ul. Marcinkowskiego w Międzyzreczu, stanowi własność Gminy Międzyzrecz. Dotychczasowy dzierżawca, złożył ponownie wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy na część gruntu o nr ewid. 459/31 o pow. 7 m², na okres do 5 lat, poprzez umocnienie drogi gminnej na ww. gruncie, celem wykonania dojazdu do posesji.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem, sporządzona zostanie umowa.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

0612
Marlena Szmyt