

ZARZĄDZENIE NR Z-⁵⁸...../2017

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia^{3 lipca}..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w związku z §3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r. Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA



mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY


mgr Dorota Lambrych


inż. Natalia Pilarczyk

WYKAZ

nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Chrobrego 19, obręb 0002 Międzyrzecz - 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	284/1	0,0909	GW1M/00020277/8	17.520,00 zł	4.029,60 zł	21.549,60 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie: Dla działki nr 284/1, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), straci ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Ponadto, działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-1-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 listopada 1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 października 1976 r.; działka nie podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.); dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji; dla działki nr ewid. 284 (w wyniku podziału powstały działki nr ewid. 284/1 i 284/2) w dniu 25 października 2005 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 105/2005 dla inwestycji polegającej na rozbudowie części budynku usługowego nr 19.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka o powierzchni 0,0909 ha, zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Chrobrego 19 w strefie pośredniej miasta. Działka w części zabudowana jest I-kondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi, pozostałą część terenu stanowi plac o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości ulicą Chrobrego o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w bliskim sąsiedztwie zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Działka o nieregularnym lecz korzystnym kształcie zblizonym do prostokąta, w części wydzielona po obryste budynków, teren płaski.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 03.07..... 2017 r.
do dnia 24.07..... 2017 r.

Zup. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza