

URZĄD MIEJSKI  
MIĘDZYRZECZ  
30 -05- 2012  
WPŁYNĘŁO - Nr 06377  
Ilość załączników (kartek): .....

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-413 Gorzów Wielkopolski

Tel. 095 720 05 21 Fax 095 720 03 46  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl) [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

WPP-30.05.2012  
duy

2012 -05- 2 8

ZN.G.5152.17.2012 [Mie]

Gorzów Wlkp. dnia .....

**Pan Jakub Mańdzij**  
**JM PROJEKT**  
**ul. Wodociągowa 2B**  
**66-500 Strzelce Kraj**

działający w imieniu  
Gminy Międzyrzecz  
na podstawie  
pełnomocnictwa

## DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 1-10 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i badań architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Mańdzija, JM PROJEKT w Strzelcach Kraj., z dnia 27.04.2012 r. (wpłynęło dnia 7.05.2012 r.), działającego w imieniu Gminy Międzyrzecz na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 24.08.2011 r.

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków** **udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, jakim jest otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1975 r. na **dz. ewid. 298/8 przy ul. Świerczewskiego 21 w m. Międzyrzecz, gm. loco**, polegających na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej oraz przebudowę z rozbudową i częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania sceny zapleczem technicznym, na budynek użyteczności publicznej. Prace prowadzone będą zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przygotowanym przez mgr inż. arch. Jacka Kramera i in. z kwietnia 2012.

Termin ważności decyzji do dnia 30.06.2013 r.

**Na inwestora nakłada się obowiązek:**

1. Stosownie do § 15 ust. 2 p. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

### Uzasadnienie

Teren inwestycji położony jest w granicach miasta m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1975 r. Obszar krajobrazowej zespołu urbanistyczno - krajobrazowego stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 p. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ww. ustawy, roboty budowlane w otoczeniu zabytku wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. wpłynął w dniu 7.05.2012 r. wniosek Pana Jakuba Mandzija, JM PROJEKT w Strzelcach Kraj. w sprawie uzgodnienia robót budowlanych przy zabytku, jakim jest otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1975 r. na dz. ewid. 298/8 przy ul. Świerczewskiego 21 w m. Międzyrzecz, gm. loco, polegających na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej oraz przebudowę z rozbudową i częściową rozbiórką wraz ze zmianą sposobu użytkowania sceny zapleczem technicznym, na budynek użyteczności publicznej. Prace prowadzone będą zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przygotowanym przez mgr inż. arch. Jacka Kramera i in. z kwietnia 2012.

Z uwagi na zasady ochrony konserwatorskiej obiektów, zespołów architektonicznych i obszarów o wartościach kulturowych, koniecznym jest aby wprowadzane w w/w obiektach, a także na obszarach, nowe elementy zagospodarowania przestrzennego nie powodowały dysharmonii w historycznej strukturze architektonicznej, a tym samym nie przyczyniały się do pogorszenia zachowanych wartości kulturowych.

Wnioskowane prace nie spowodują w/w negatywnych skutków. Mając to na względzie oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

#### Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury