

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: „Termomodernizacji w systemie „zaprojektuj-wybuduj” obiektów użyteczności publicznej w Międzyrzeczu tj.: Część 1 Termomodernizacja wraz z montażem OZE Szkoły Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu, Część 2 Termomodernizacja wraz z montażem OZE Przedszkola Nr 4 w Międzyrzeczu, Część 3 Termomodernizacja wraz z montażem OZE oraz remont i przebudowa budynku Ogniska Muzycznego w Międzyrzeczu.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) informuje, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ.

I. Termomodernizacja wraz z montażem OZE Szkoły Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu – część elektryczna;

1. Istniejące oprawy oświetleniowe (sale lekcyjne, pomieszczenia WC, inne) występują w różnych typach.

Ze względu na przestarzałą konstrukcję nie ma możliwości zamontowania w nich źródeł światła LED.

Czy Zamawiający dopuszcza celem ujednolicenia wymianę 100% opraw na LED.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza wymianę wszystkich opraw na LED.*

2. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku opraw oświetleniowych – zewnętrznych (rtęciowych) również wymianę 100% opraw na oprawy LED.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza wymianę wszystkich opraw oświetleniowych zewnętrznych na oprawy LED.*

3. Czy w zakres wykonania instalacji nawiewno - wywiewnej wchodzi tylko i wyłącznie pomieszczenie Sali gimnastycznej (opis przedmiotu zamówienia wskazuje tylko salę gimnastyczną)

Odpowiedź: *Wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej dotyczy tylko sali gimnastycznej.*

4. Po dokonaniu wizji lokalnej nie stwierdzono w obiekcie stolarki okiennej drewnianej zatem w zakres prac nie wchodzi wymiana w/w stolarki na okna PCV.

Odpowiedź: *Zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV w ilości 3 sztuk – okna piwniczne w cokole budynku od ulicy Mickiewicza.*

II. Termomodernizacja wraz z montażem OZE oraz remont i przebudowa budynku Ogniska Muzycznego w Międzyrzeczu:

1. Proszę o sprecyzowanie dokładnych danych aparatury modułowej (jakie charakterystyki oraz jakie prądy) dotyczy tablica rozdzielcza TE1, Tablica pomiarowa – rozdzielcza TE2 i Tablica rozdzielcza TE3.

Odpowiedź: *Szczegółowe dane dotyczące aparatury modułowej zamieszczono na załączonych do*

SIWZ rysunkach – dokumentacja projektowa rysunek nr E-1

2. Proszę o sprecyzowanie dokładnych danych technicznych platformy dla osób niepełnosprawnych tj. platforma o stałym kącie nachylenia do jazdy pochyłej/ transport osób pionowy ? (rozbieżność w dokumentacji).

Odpowiedź:

Parametry platformy:

- wymiary platformy (zewnętrzne) – min. 1260x2000mm

- wymiary platformy (wewnętrzne) – min. 900x2000mm

- udźwig – min. 260 kg

- prędkość 0,1 m/s

- wysokość podnoszenia – min. 1,3 m
- zasilanie jednofazowe 230V
- sposób montowania – urządzenie samonośne

Platforma pionowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Platforma wykonana z wysokiej jakości stali nierdzewnej, podłoga wyłożona blachą ryflowaną aluminiową, poręcze na obu ścianach platformy ułatwiające wjazd na platformę, płaska rampa najazdowa ułatwiająca wjazd oraz zabezpieczająca przed zjechaniem wózka z platformy podczas podnoszenia, blokada kluczykowa zapobiegająca przed korzystaniem przez osoby nieupoważnione. Wjazd/wyjazd z platformy 180° (na wprost).

Przyjęta do realizacji platforma winna mieć dopuszczenie do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Zamawiający, w odniesieniu do wskazanych wprost w SIWZ parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt, dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w SIWZ. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

3. Czy Zamawiający przewiduje ocieplenie ścian fundamentowych (przyziemia piwnic) w części I i części III postępowania przetargowego.

Odpowiedź: W budynku Ogniska Muzycznego i budynku sceny należy wykonać termoizolację ścian fundamentowych. Natomiast w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 jeżeli na etapie opracowania audytu przez wybranego wykonawcę zajdzie konieczność wykonania termoizolacji ścian fundamentowych wykonawca będzie zobowiązany do jej ujęcia w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i wykonania.

4. Czy Zamawiający przewiduje wymianę drzwi wejściowych budynku, witryn jeżeli tak to proszę sprecyzować parametry, jakie mają spełniać wymogi.

Odpowiedź: W Szkole Podstawowej Nr 3 nie przewiduje się wymiany drzwi. W budynku Ogniska Muzycznego i budynku sceny przewiduje się wymianę wszystkich drzwi wejściowych pomimo przyjętej w dokumentacji częściowej renowacji. Parametry drzwi określono na rys. Nr A8 oraz A5

5. Czy Zamawiający przewiduje wymianę daszków nad wejściem do budynków.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wymianę daszków przed wejściem do budynku w Szkole Podstawowej Nr 3.

6. Czy Zamawiający przewiduje montaż centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła nad stołówką w Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu.

Odpowiedź: Nie, tylko w sali gimnastycznej.

7. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w części III – Termomodernizacja wraz z montażem OZE oraz remont i przebudowa budynku Ogniska Muzycznego w Międzyrzeczu, jest zapis zakres prac obejmuje montaż bezkanałowej centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła, natomiast nie ma żadnego zapisu w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej na ten temat. Czy zatem Zamawiający przewiduje montaż powyższej centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła w Ognisku Muzycznym w Międzyrzeczu, jeżeli tak to prosimy opis i wymagania jakie ma spełniać centrala.

Odpowiedź: Centrale należy wykonać w systemie zaprojektuj i wybuduj w pomieszczeniu salki konferencyjnej zgodnie z audytem str. Nr 24 oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym str. Nr 22-23.

8. Czy zamawiający przewiduje wymianę tablic i rozdzielnic elektrycznych w Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu - część I postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Dla potrzeb systemu OZE, zarządzania energią oraz oświetlenia awaryjnego należy zabudować nowe tablice rozdzielcze. Należy zaprojektować i wykonać tablice rozdzielcze wnękowe.

9. Czy Zamawiający dysponuje uaktualnionym o nowe przepisy „ślepy kosztorysem” na potrzeby wykonania poprawnej wyceny.

Odpowiedź: Nie

10. Dla obiektu mieszkalnego adoptowanego na potrzeby użyteczności publicznej „Ognisko” budynek znajduje się w strefie nadzoru konserwatorskiego. Czy Zamawiający przeprowadził uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków oraz czy zakłada zwiększenie kwoty na wykonanie zadania gdyby decyzja konserwatora znacząco podwyższała kwotę wykonania zadania.

Odpowiedź: Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku- decyzja w załączeniu.

11. Czy przedstawienie oferty na wykonanie wszystkich 3 zadań w ramach programu zaprojektuj i wybuduj będzie działało na korzyść oferenta w przypadku gdyby konkurował z ofertą bardziej konkurencyjną ale obejmującą jedynie 1 z zadań.

Odpowiedź: Nie jest to kryterium oceny.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53, REGON 210966846

