

OR  
10.08.2017  
Sawicki

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO  
Dnia 10.08.2017

PROJEKT  
BURMISTRZA

Uchwała Nr .....<sup>3</sup>.....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat oraz  
zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.<sup>1</sup>),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie pomieszczeń o powierzchni 200,62 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na  
parterze w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Międzyrzeczu na działce gruntu nr  
752/2 w dzierżawę na okres do 5 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej  
umowy.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2016.2260, Dz.U.2017.820.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
9.08.2017  
Stanisław Fliś  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 4 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza, Hala Widowiskowo-Sportowa w Międzyrzeczu przekazana została w trwały zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Pan Robert Cisowski prowadzący działalność gospodarczą „R-GIM cross” zgodnie ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyraża chęć dalszej współpracy oraz wnosi o przedłużenie umowy na kolejny okres do 5 lat.

Lokalizacja podmiotu ze względu na charakter prowadzonej działalności wpisała się na stałe w obraz funkcjonowania obiektu MOSiW. Siłownia „R-GIM cross” stanowi uzupełnienie całej oferty sportowej hali dla mieszkańców Gminy Międzyrzecz, a także dla innych osób przyjeżdżających spoza terenu Gminy Międzyrzecz.

Dyrektor MOSiW proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym przedmiotowe pomieszczenia na rzecz dotychczasowego podmiotu z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Remigiusz Lorenz