

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

| L. p | Nr ewid. działki | Pow. w ha | KW | Cena gruntu netto | Podatek VAT (23%) | RAZEM cena wywoławcza | Wadium | Położenie nieruchomości |
|------|------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|--------------|---|
| 1 | 35/169 35/198 | 0,0960 0,0045 0,1005 | GW1M/000 45797/0 | 71.000,00 zł | 0,00 zł* | 71.000,00 zł | 7.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1 |
| 2 | 35/170 35/199 | 0,0960 0,0049 0,1009 | GW1M/000 45797/0 | 71.000,00 zł | 0,00 zł* | 71.000,00 zł | 7.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1 |
| 3 | 675/76 | 0,1217 | GW1M/000/ 41507/3 | 92.000,00 zł | 21.160,00 zł | 113.160,00 zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 4 | 675/77 | 0,1228 | GW1M/000 45797/0 | 93.000,00 zł | 21.390,00 zł | 114.390,00 zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 5 | 675/78 | 0,1240 | GW1M/000 45797/0 | 94.000,00 zł | 21.620,00 zł | 115.620,00 zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 6 | 675/88 | 0,1305 | GW1M/000 41507/3 | 99.000,00 zł | 22.770,00 zł | 121.770,00 zł | 12.000,00 zł | Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 7 | 675/89 | 0,1269 | GW1M/000 45797/0 | 96.000,00 zł | 22.080,00 zł | 118.080,00zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 8 | 675/90 | 0,1269 | GW1M/000 45797/0 | 96.000,00 zł | 22.080,00 zł | 118.080,00 zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 9 | 675/97 | 0,1312 | GW1M/000 41507/3 | 95.000,00 zł | 21.850,00 zł | 116.850,00zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 10 | 675/98 | 0,1276 | GW1M0004 45797/0 | 92.000,00 zł | 21.160,00 zł | 113.160,00 zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 11 | 675/99 | 0,1276 | GW1M/000 45797/0 | 92.000,00 zł | 21.160,00 zł | 113.160,00 zł | 11.500,00 zł | Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1 |
| 12 | 88/2 | 0,0611 | GW1M/000 20736/4 | 27.000,00 zł | 0,00 zł* | 27.000,00 zł | 2.700,00 zł | Międzyrzecz, Bobowicko obręb 0014 Bobowicko-14 |

*Dla objętych niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości wymienionych w poz.: 1, 2 i 12 oznaczonych jako działki o nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170, 35/199 położonych przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 oraz działki nr 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Ad. 1-2

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid.: 35/169 i 35/198 o łącznej pow. 1005 m² obręb 1–Międzyrzecz oraz działki nr ewid.: 35/170 i 35/199 o łącznej pow. 1009 m² obręb 1–Międzyrzecz, obręb 1–Międzyrzecz, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o korzystnym kształcie prostokąta, niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, w części zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działek nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170 i 35/199 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Działka nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)

Dla ww. działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości:

Wszystkie ww. nieruchomości, nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Ad. 3

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid.: 675/76, o powierzchni 1217 m² zlokalizowana jest w obrębie 1 miasta Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid.: 675/76 położonej w obrębie 1 m. Międzyrzecz przy ul. Sybiraka, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.

Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższa nieruchomość.

Ad. 4

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid.: 675/77 o powierzchni 1228 m² zlokalizowana jest w obrębie 1 miasta Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid.: 675/77 położonej w obrębie 1 m. Międzyrzecz przy ul. Sybiraka, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.

Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.5

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/78 o powierzchni 1240 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/78 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz-1, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.6

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/88 o powierzchni 1305 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/88 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz-1, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.7

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/89 o powierzchni 1269 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/89 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz-1, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP- stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.8

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/90 o powierzchni 1269 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/90 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz-1, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „ Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 69 znane z badań AZP 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.9

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/97 o powierzchni 1312 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, działki niezabudowane o przeznaczeniu usługowym w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/97 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Żołnierskiej w Międzyrzeczu został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „ Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 69 znane z badań AZP 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.10

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/98 o powierzchni 1276 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, działki niezabudowane o przeznaczeniu usługowym w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/98 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 przy ul. Żołnierskiej w Międzyrzeczu został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego z badań AZP- stanowisko nr 69 Międzyrzecz 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość
Podłączenie mediów do wszystkich ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad.11

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 675/99 o powierzchni 1276 m² obręb 1- Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, działki niezabudowane o przeznaczeniu usługowym w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej, dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/99 położonej przy ul. Żołnierskiej obręb geodezyjny Międzyrzecz-1, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz.764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na części działki znajduje się stanowisko archeologicznego Nr 69 znane z badań AZP 51-15/17.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 12

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 88/2 o powierzchni 611 m² zlokalizowana jest przy ul. Pałacowej w Bobowicku u zbiegu ulic Pałacowej i Międzyrzeczkiej. Działka niezabudowana, na której znajdują się drzewa. Działka o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej- ul. Pałacową (z ul. Trzcielskiej) i ul. Międzyrzeczką . Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie mpzp:

Dla działki o nr ewid. 88/2 położonej w obrębie geodezyjnym 14- Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)- zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, teren działki nr 88/2, leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „ 13-Rywna Paklicy i Ołoboku” .

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Podłączenie mediów do wszystkich ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad. 1. Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/169 i 35/198 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 7,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 2. Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/170 i 35/199 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 8,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 3. Przetarg działkę oznaczoną nr ewid.: 675/76 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 4. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/77 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 10,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 5. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/78 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 11,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 6. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/88 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 11,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 7. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/89 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 8. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/90 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 12,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 9. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/97 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 13,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 10. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/98 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 13,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 11. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/99 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 14,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 12. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 88/2 odbędzie się **w dniu 12 października 2017 r. o godz. 14,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Gminy nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 06 października 2017 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza