

BR  
13.08.2017  
Sędziy

1  
Uchwała Nr ...../2017  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2017

PROKURATURA  
MIOŁO RALDY  
OPRYNEŁO  
DNE 13.08.2017

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej do dnia 31 grudnia 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie do dnia 31 grudnia 2020 roku kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której podmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 3.500 m<sup>2</sup> stanowiąca części nieruchomości, oznaczona jako działka nr 598/3, położona w Międzyrzeczu przy ul. Sienkiewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.

Prak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Marek Łabkowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej do dnia 31 grudnia 2020 roku

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm) przewiduje, że (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przewiduje, cyt.: „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 598/3 o łącznej powierzchni pow. 8.162 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sienkiewicza w Międzyrzeczu, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta została na okres trzech lat i wygasła z dniem 31 sierpnia br. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres tj.: do dnia 31 grudnia 2020 roku na część gruntu o nr ewid. 598/3 o pow. 3.500 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Sienkiewicza w Międzyrzeczu z przeznaczeniem na produkcję drzew i krzewów ozdobnych, zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przeznaczenie części działki oraz wywiązywanie się dzierżawcy z dotychczasowej umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem, sporządzona zostanie umowa.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR  
*Marlena Szmyt*