

BR  
13.09.2017  
Sawki

2

**Uchwała Nr ...../2017  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2017**

SEKCYJA RADY  
OPRYNĘŁO  
Data ..... 13.09.2017

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej do dnia 22 listopada 2022 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie do dnia 22 listopada 2022 roku kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której podmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 144 m<sup>2</sup>, oznaczona jako działka nr 343/3 położona w Międzyrzeczu przy ul. Winnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.

Druk zastrzeżony pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej do dnia 22 listopada 2022 roku**

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm) przewiduje, że (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przewiduje, cyt.: „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działkaznaczona numerem ewidencyjnym 343/3 o łącznej powierzchni pow. 144 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Winnica w Międzyrzeczu, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres tj.: do dnia 22 listopada 2022 roku, na grunt o nr ewid. 343/3 o pow. 144 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Winnica w Międzyrzeczu.

Ujęty grunt w projekcie uchwały nie jest czasowo potrzebny na inny cel niż ten który wskazał wnioskodawca tj. z przeznaczeniem na dojazd do garażu, więc racjonalne jest jego dalsze wydzierżawienie.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem, sporządzona zostanie umowa.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR  
M.Os.17  
*Marlena Sznyt*