


BR
11.10.2017.
Gminy

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 11.10.2017r. 

Projekt

z dnia 10 października 2017 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2017 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,74zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 4,63zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,32zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 zm. 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,04zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,69zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,89zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,79zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,70zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,19zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,37zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,37zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/238/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016r. poz. 2085).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, jednak nie wcześniej jak od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1428 i poz. 1566.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
10.10.2017. *Flis*
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Minister Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 800, ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości.

Co do zasady w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z tym stawki maksymalne zostały przeliczone według wskaźnika wzrostu 101,9, a ich wysokość obrazuje poniższa tabela.

Mając powyższe na uwadze takiego samego przeliczenia dokonano w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Międzyrzecz.

Podatek	Przedmiot opodatkowania	Maksymalna stawka		Stawka Gmina Międzyrzecz	
		2017	2018	2017	2018
Podatek od nieruchomości					
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,89 zł	0,91 zł	0,73 zł	0,74 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,54 zł	4,63 zł	4,54 zł	4,63 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,47 zł	0,48 zł	0,31 zł	0,32 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...) - od 1 m ² powierzchni	2,98 zł	3,04 zł	2,98 zł	3,04 zł
Budynki lub ich części	mieszkalne - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75 zł	0,77 zł	0,68 zł	0,69 zł
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,66 zł	23,10 zł	20,50 zł	20,89 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59 zł	10,80 zł	10,59 zł	10,79 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,61 zł	4,70 zł	4,61 zł	4,70 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62 zł	7,77 zł	4,11 zł	4,19 zł
	wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62 zł	7,77 zł	7,23 zł	7,37 zł
	garaże nie stanowiące części budynku mieszkalnego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62 zł	7,77 zł	7,23 zł	7,37 zł

Proponowane stawki zwiększą dochody gminy o kwotę 224.272zł.
Skutek obniżenia górnych granic stawek wynosi 2.653.191zł.

BURMISTRZ
mgr inż. Remigiusz Lorenz