

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 5**, położonego w klatce schodowej A budynku **nr 36 w Kęszycy Leśnej (obręb 0010 Kęszycza)** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **6/100** części działki oznaczonej nr ewid. 195/22 o pow. 0,1404 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **nr GW1M/00025038/6**.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 195/22 o powierzchni 1404 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest o obrębie 0010 Kęszycza. Działka zabudowana jest 2-kondygnacyjnym, 2- klatkowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki po byłej bazie wojskowej, tereny leśne, jezioro Kęszyckie.

Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 195/22 położonej w m. Kęszycza Leśna 36 obręb geodezyjny 10–Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.

Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 5 o pow. 33,08 m<sup>2</sup>**, składający się z: jednego (1) pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze (II kondygnacji) w klatce schodowej A budynku w Kęszycy Leśnej 36. Do lokalu przynależy piwnica nr 5a o pow. 5,43 m<sup>2</sup>.

Cena gruntu w udziale 6/100.....	<b>2.543,00 zł</b>
Cena lokalu.....	<b>41.557,00 zł</b>

Razem cena wywoławcza **44.100,00 zł**

Wysokość wadium 4.500,00 zł

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:** utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

- 2) **lokalu mieszkalnego nr 14**, położonego w budynku nr 73 w **Kęszycy Leśnej (obręb 0010 Kęszycy)** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **6/100 części** działki oznaczonej nr ewid. 195/32 o pow. 0,1763 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00023548/0**.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 195/32 o powierzchni 1763 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest o obrębie 0010 Kęszycy. Działka zabudowana jest 2-kondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki po byłej bazie wojskowej, tereny leśne, jezioro Kęszyckie.

Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, teletechniczną.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 195/32 położonej w m. Kęszycy Leśna 73 obręb geodezyjny 10-Kęszycy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie sportowo-rekreacyjnej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.

Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 14 o pow. 56,27 m<sup>2</sup>**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 73.

Cena gruntu w udziale 6/100.....	<b>3.195,00 zł</b>
Cena lokalu.....	<b>68.805,00 zł</b>
Razem cena wywoławcza	<b><u>72.000,00 zł</u></b>

Wysokość wadium **7.500,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:** utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

- 3) **lokalu mieszkalnego nr 8**, położonego w klatce schodowej A budynku **nr 74 w Kęszycy Leśnej (obręb 0010 Kęszycy)** wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale **227/10.000 części** działki oznaczonej nr ewid. 195/33 o pow. 0,3075 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **nr GW1M/00023549/7**.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 195/33 o powierzchni 3075 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest o obrębie 0010 Kęszycy. Działka zabudowana jest V-kondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, budynki po byłej bazie wojskowej, tereny leśne, jezioro Kęszyckie.

Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 195/33 położonej w m. Kęszycy Leśna 74 obręb geodezyjny 10-Kęszycy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.

Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 8 o pow. 52,72 m<sup>2</sup>** położony w klatce schodowej A składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na trzecim piętrze (IV kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 74.

Pierwsza opłata za współużytkowanie	
Wieczyste gruntu w udziale 227/10.000.....	<b>291,75 zł</b>
Cena lokalu.....	<b>79.055,00 zł</b>

**Razem cena wywoławcza** **79.346,75 zł**

**Wysokość wadium** **8.000,00 zł**

Wysokość ceny i opłat z tytułu użytkowanie wieczystego wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:** utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

- 4) **lokalu mieszkalnego nr 9**, położonego w klatce schodowej B budynku **nr 74 w Kęszycy Leśnej (obręb 0010 Kęszycy)** wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale **164/10.000 części** działki oznaczonej nr ewid. 195/33 o pow. 0,3075 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **nr GW1M/00023549/7**.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 195/33 o powierzchni 3075 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest o obrębie 0010 Kęszycy. Działka zabudowana jest V-kondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, budynki po byłej bazie wojskowej, tereny leśne, jezioro Kęszyckie.

Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 195/33 położonej w m. Kęszycy Leśna 74 obręb geodezyjny 10-Kęszycy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003.

Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 9 o pow. 38,01 m<sup>2</sup>** położony w klatce schodowej B składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na czwartym piętrze (IV kondygnacji) budynku w Kęszycy Leśnej 74.

Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 164/10.000.....	<b>209,70 zł</b>
Cena lokalu.....	<b>48.802,00 zł</b>
<b>Razem cena wywoławcza</b>	<b><u>49.011,70 zł</u></b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>5.000,00 zł</b>

Wysokość ceny i opłat z tytułu użytkowanie wieczystego wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:** utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.) dla wszystkich czterech ww. lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

**Ad. 1.** Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy Leśnej 36 A/5 odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017 r. o godz. 8,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, pierwsze piętro, pokój nr 202).

**Ad. 2.** Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy Leśnej 73/14 odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017 r. o godz. 8,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, pierwsze piętro, pokój nr 202).

**Ad. 3.** Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy Leśnej 74 A/8 odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, pierwsze piętro, pokój nr 202).

**Ad. 4.** Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy Leśnej 74 B/9 odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017 r. o godz. 9,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, pierwsze piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości na każdy z lokali objętych niniejszym ogłoszeniem należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 24 listopada 2017 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu na dany lokal mieszkalny należy uiścić określoną kwotę wadium.**  
**Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranego lub wszystkich lokali, należy wpłacić wadium na każdy z tych lokali.**

**Na dowódzie wpłaty wadium, należy dokładnie wskazać nieruchomość, której przetarg dotyczy.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 69 61 lub 95 742 69 77.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza