

BR
f/ky

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr7...../17
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2017 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia 16.11.2017r. f/ky

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2 nieodpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie posadowienia, wybudowania, utrzymania, serwisowania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej oraz powiązanej infrastruktury technicznej – działki gruntu ewidencyjnie oznaczonej nr 45 (część o pow. 8,5 m²), położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00052915/6, stanowiącej rów melioracyjny — na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 41/2, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00053025/7.

§ 2. Służebność określona w § 1 obejmować będzie obszar nieruchomości wskazany w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanowienie służebności określonej w § 1 nastąpi na czas nieokreślony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zapcrowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Firma Industrial Center 28/23 Spółka z o. o. w Warszawie, pismem z dnia 10 października 2017 r., zwróciła się do Burmistrza Międzyrzecza o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie posadowienia, wybudowania, utrzymania, serwisowania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej oraz powiązanej infrastruktury technicznej w pasie gruntu o powierzchni 8,5 m², swój wniosek uzasadniając faktem, iż dnia 15 lipca 2016 r. Panattoni zawarło ostateczną umowę kupna–sprzedaży działki nr 41/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Międzyrzecz – 2 przy ul. Zakaszewskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00053025/7. Nabycie nieruchomości nastąpiło w związku z realizowaną przez Panattoni budową hali magazynowo–produkcyjnej z zapleczem biurowo–socjalnym, której wykonanie i późniejsze funkcjonowanie zależy od zapewnienia jej dostępu do mediów.

Wniosek podyktowany jest faktem, że zapewnienie dostępu nieruchomości do infrastruktury kanalizacji deszczowej było możliwe jedynie poprzez posadowienie wylotu przyłącza kanalizacji deszczowej na wskazanej wyżej działce, której właścicielem jest Gmina Międzyrzecz.

Proponowana do obciążenia służebnością działka nr 45 jest własnością Gminy Międzyrzecz i stanowi rów melioracyjny odprowadzający m.in. wody deszczowe z terenu Międzyrzeczekiego Parku Przemysłowego I.

Proponowane obciążenie jej służebnością nie zmniejszy wartości tej działki.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępcza Burmistrza

$\frac{49.43}{48.08}$ SR

dziąka 41/2

dziąka 45

W $\frac{48.85}{48.05}$

**powierzchnia
na dz 45 ok. 8,5 m²**

miasto
- 2

yrzecz
ty Wojciech

427/51

48.9

b.t.

1,0

1,0

fi 400
100%
1:0,3%

49.0

fi 400
47.72

fi 400
47.72

2067