

BR
Fils

Uchwała Nr⁸...../17
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2017 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia^{16.11.2017}.....

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie 0010 Kęszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonych w obrębie 0010 Kęszyca, ewidencyjnie oznaczonych jako działki gruntu o nr:

- 47/1 o pow. 3,5200 ha,
- 41/3 o pow. 2,2800 ha,
- 41/4 o pow. 0,3300 ha,
- 59/1 o pow. 2,2300 ha,
- 59/2 o pow. 0,3300 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00048216/5.

§2. Szczegółowe położenie nieruchomości wymienionych w §1 niniejszej uchwały – określono kolorem zielonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formatu i prawnym

Marek Zabórski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek gruntu ewidencyjnie oznaczonych numerami: 47/1, 41/3, 41/4, 59/1 i 59/2 o łącznej powierzchni 8,6900 ha, położonych w obrębie 0010 Kęszycy.

Pismem z dnia 13 czerwca 2014 r., Zastępca Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. (obecnie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.), zaproponował Gminie Międzyrzecz nabycie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjnie oznaczone numerami 47/1 i 41/3, położonych w obrębie 0010 Kęszycy.

Następnie Burmistrz Międzyrzecza pismem nr WGM.6822.5.2014 z dnia 05 października 2017 r. wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. o nieodpłatne przekazanie działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 47/1, 41/3, 41/4, 59/1 i 59/2, położonych w obrębie 0010 Kęszycy w celu wykorzystywania ich do realizacji zadań w zakresie poszerzenia działalności prowadzonej przez Międzyrzecki Rejon Umocniony – Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie. Działki te stanowią integralną część obiektów bojowych wpisanych do rejestru zabytków decyzją L-460/A Lubuskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 26 października 2011 r., które podlegają ochronie prawnej po obrysie konstrukcji i nasypów ziemnych w ich historycznych formach wraz z kopułami i elementami pierwotnego wystroju. Przedmiotowe działki zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zespołu Centralnego Odcinka Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/241/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. zgodnie z którą w zakresie przeznaczenia terenu ustala się funkcje związaną z kulturą fizyczną, funkcję związaną z kulturą, zielenią urządzoną oraz obiekty fortyfikacyjne Centralnego Odcinka Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego.

Zgodnie z ww. planem powyższe działki mają przeznaczenie pod tereny sportu, rekreacji i turystyki. Znajdują się one w obszarze Natura 2000 „Nietoperek”- kod obszaru PLH080003. Dla przedmiotowych działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Przejęcie przedmiotowych obiektów umożliwi poszerzenie oferty turystycznej dotyczącej obiektów

Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego oraz pozwoli na lepsze zabezpieczenie rezerwatu Nietoperek.

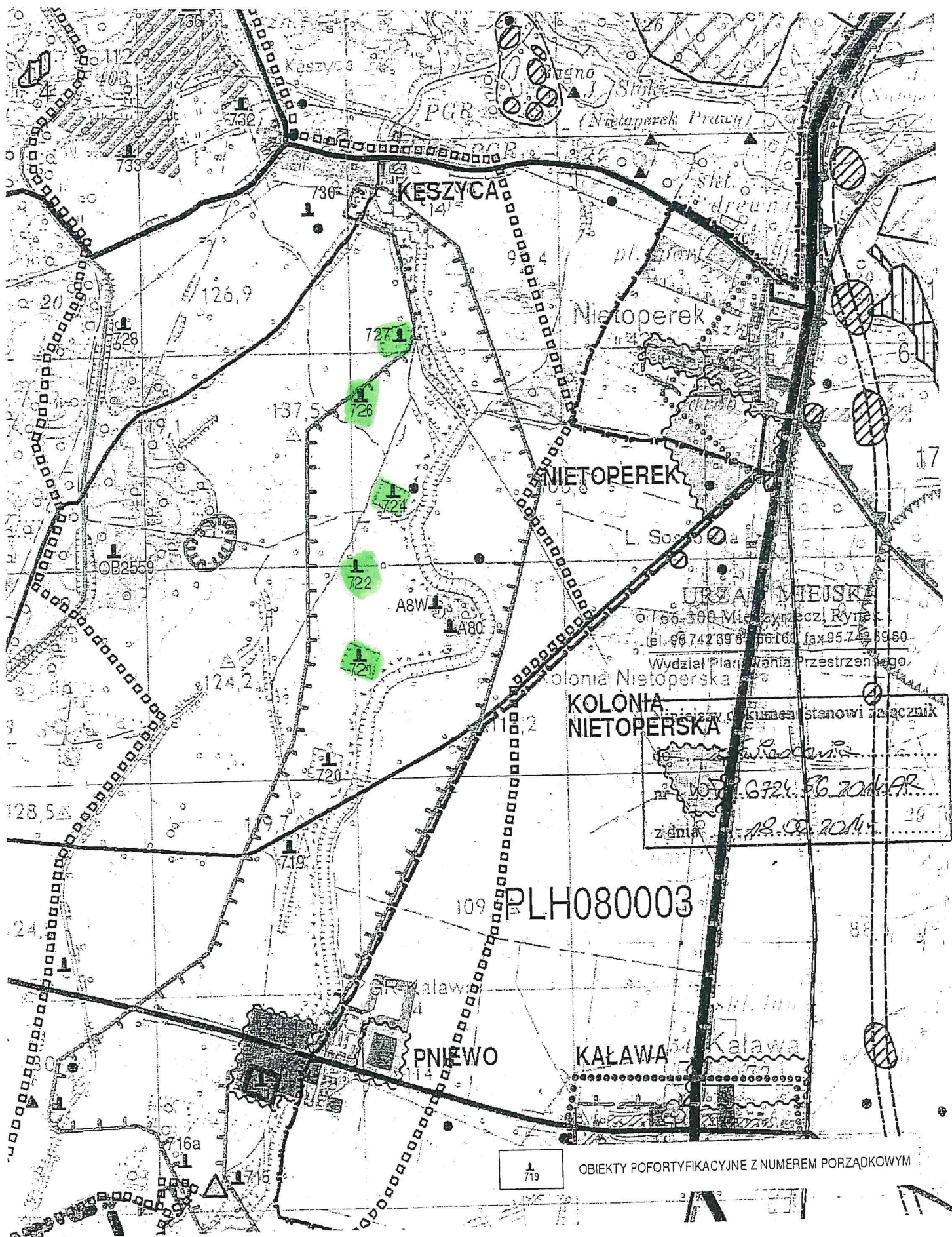
Odpowiadając na powyższe, przedstawiciel KOWR w piśmie GOR.WKUR.4241.16.2017.PK.2 z dnia 09 października 2017 r., uznał przedmiotowy wniosek za zasadny i wezwał Gminę Międzyrzecz do dostarczenia m. in. uchwały Rady Miejskiej zobowiązującej Burmistrza do przejęcia nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jednocześnie w piśmie tym zawarto informację, iż nieodpłatne przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit „c” ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.), który stanowi, że „nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa mogą być w drodze umowy nieodpłatnie przekazane na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, **kultury i kultury fizycznej**, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz;”.

Na wyżej wymienionych działkach zlokalizowane są schrony bojowe oznaczone numerami: PzW 724, PzW 727, PzW 721, PzW 722 oraz PzW 726, wchodzące w skład Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego. Szczegółowe położenie nieruchomości na których zlokalizowane są przedmiotowe obiekty – określono kolorem zielonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest nieodpłatne przejęcie przedmiotowych działek przez Gminę Międzyrzecz.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza



URZĄD MIEJSKI
Międzyrzecz, Rynek
tel. 96 742 69 87, 66 169, fax 95 7 42 69 60
Wydział Planowania Przestrzennego
Kolonia Nietoperska
nie jest częścią składową stanowią załącznik
nr 1 do uchwały nr 18/2017/17
z dnia 28.11.2017 r.

PLH080003

OBIEKTY POFORTYFIKACYJNE Z NUMEREM PORZĄDKOWYM