

3R
14.12.2017
Sambly

Uchwała Nr⁸...../2017
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2017

BIURO RADY
WPLYNĘŁO
Dnia 14.12.2017
[Signature]

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat umowy dzierżawy, na rzecz nowego dzierżawcy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 4 m² stanowiąca część działki o nr ewid. 410/2, położona przy ul. Garncarskiej w Międzyrzeczu.
2. Wyraża się na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek [Signature]
RADY MIEJSKIEJ

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) przewiduje, że (...) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 410/2 o łącznej powierzchni 237 m², położona przy ul. Gancarskiej w Międzyrzeczu, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Wnioskodawca złożył wniosek z prośbą o dzierżawę część ww. gruntu o pow. 4 m², na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat, umowa zostanie sporządzona z zaznaczeniem art. 61 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529.) gdzie to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, zapewniając warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie usuwania odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych powinno być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015.1422).

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PROKURATOR
14.12.17
[Podpis]
Martyna Szmyt