

Międzyrzecz, 10.01.2013 r.

WRPG.271.41.2012.2013

INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU POSTĘPOWANIA

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2013 r. na rzecz Gminy Międzyrzecz”

Nazwa zamawiającego: **GMINA MIĘDZYRZECZ**
UL. RYNEK 1
66-300 MIĘDZYRZECZ

REGON **210966846**

NIP **596-000-65-53**

TELFON **095 7426930** FAX **095 7420228**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), informujemy, iż w toku prowadzonego postępowania Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, tj.:

Elena Andrzejczak

Ul. Diamentowa 11

66-400 Gorzów Wlkp.

Olga Krukiewicz

ul. Wróblewskiego 46A/6

66-400 Gorzów Wlkp.

Oferta nr 2 spełniała wymogi stawiane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a jej wartość nie przekracza środków jakie zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Do upływu terminu składania ofert złożono 2 oferty.

Wymagane warunki udziału w postępowaniu spełnia 2 wykonawców.

Ocenie podlegały 2 oferty, które otrzymały następującą ocenę:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Ceny jednostkowe brutto	Termin wykonania	Ocena punktowa
1.	Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami „LOKAL” Józef Jerzy Mińczyk ul. Żeromskiego 6/3, 65-066 Zielona Góra	Zgodnie z załącznikiem	31.12.2013 r.	14,49
2.	Elena Andrzejczak ul. Diamentowa 11, 66-400 Gorzów Wlkp. Olga Krukiewicz ul. Wróblewskiego 46A/6, 66-400 Gorzów Wlkp.	Zgodnie z załącznikiem	31.12.2013 r.	17,74

Szczegółową punktację oraz ceny jednostkowe zawiera poniższa tabela:

Lp.	Opis zadania	OFERTA 1	OFERTA 2
		Cena	Cena
		Liczba punktów	Liczba punktów
1.	sporządzenie inwentaryzacji budynku: do 5 lokali mieszkalnych (cena jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	120,00	125,46
		1,50	1,43

2.	sporządzenie inwentaryzacji budynku: powyżej 5 lokali mieszkalnych (cena jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	120,00	121,77
		1,50	1,48
3.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z ułamkową częścią gruntu i szkicem lokalu i pomieszczeń przynależnych	250,00	301,35
		1,00	0,83
4.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z ułamkową częścią gruntu i szkicem lokalu i pomieszczeń przynależnych	300,00	301,35
		0,50	0,50
5.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: nieruchomości zabudowanych łącznie z wyceną gruntu i pomieszczeń przynależnych	400,00	343,17
		1,72	2,00
6.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: budynku gospodarczego wraz z wyceną gruntu	220,00	121,77
		0,28	0,50
7.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: budowli i sieci (wynagrodzenie za każdy składnik)	200,00	121,77
		0,30	0,50
8.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: nieruchomości gruntowych	180,00	134,07
		2,23	3,00
9.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	600,00	392,37
		0,65	1,00
10.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: przeszacowanie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	180,00	134,07
		1,86	2,50
11.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	180,00	134,07
		0,74	1,00
12.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: stawki z tytułu najmu lub dzierżawy	250,00	196,80
		0,79	1,00
13.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową	400,00	349,32
		0,44	0,50
14.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu	400,00	349,32
		0,44	0,50
15.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu naliczenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu niezagospodarowania nieruchomości gruntowej w terminie	250,00	134,07
		0,54	1,00
RAZEM:		14,49	17,74

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Szymański
mgr inż. Ryszard Szymański
SEKRETARZ GMINY

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53 REGON 210964846