

I przetarg USTNY nieograniczony na sprzedażnieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech
na terenie Międzyrzecznego Parku Przemysłowego

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu	Podatek VAT (23%)	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	436/2	2,4784	GW1M/000 41794/1	883.635,22 zł	203.236,10 zł	1.086.871,32 zł	110.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzeczki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 05 lipca 2012 r. poz. 1335), teren działki nr ewid. 436/2 oznaczony jest symbolami: PU – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe, z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych, KDW/PU – z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacyjnej oraz zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe.

Opis nieruchomości:

Jest to działka zlokalizowana w obrębie Święty Wojciech gm. Międzyrzecz przy granicy miasta Międzyrzecz. Działka nr 436/2 jest to działka o nieregularnym kształcie, działka o nawierzchni nieutwardzonej, porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami liściastymi, działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-przemysłowa i tereny inwestycyjne położone w Międzyrzecznym Parku Przemysłowym. Działka widoczna jest z trasy S3 przebiegającej w sąsiedztwie działki. Nieruchomość posiada dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.

Obciążenia nieruchomości: Przez część działki biegnie linia średniego napięcia skablowana.

Poza tym nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

Podłączenie mediów należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2013 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w pieniądzu w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 28 marca 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przez rozpoczęciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961, 95 742 6985.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wywieszono dnia 16.01.2013

Z up. BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU

Zdjęto dnia 04.04.2013

URZĄD MIEJSKI

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zofia Paszka
11.01.2013

66-300 Międzyrzecz, Rynek 1

16049074369458120957420228

Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa