

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEKI

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....¹⁹...../2018

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 13. lutego..... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Jerzy Iwan
mgr Jerzy Iwan

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

Marek Jurkowski
Marek Jurkowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Dorota Lambrych
mgr Dorota Lambrych

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Poznańska, obręb 0001 Międzyrzecz -1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	154/1	0,0089	GW1M/00020019/2	9.950,00 zł	0,00 zł*	9.950,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Poznańska, obręb 0001 Międzyrzecz -1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	154/3	0,0125	GW1M/00020019/2	13.600,00	0,00 zł*	13.600,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, ul. Mieszka I, obręb 0002 Międzyrzecz -2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	671/5	0,100	GW1M/00019905/0	7.400,00 zł	0,00 zł*	7.400,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1-2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid. 154/1 i 154/3 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz - 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Działki zlokalizowane są w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki nr ewid. 154/1 i 154/3 o łącznej pow. 214 m² zlokalizowane są w obrębie 1 miasta Międzyrzecz przy ul. Krótkiej i Poznańskiej, w strefie pośredniej miasta.</p> <p>Działka nr 154/1 o pow. 89 m² o kształcie trójkąta, teren zbliżony do równego nawierzchni nieutwardzonej, porośnięty jest roślinnością trawiastą, z pojedynczymi drzewami. Wjazd zlokalizowany od ulicy Krótkiej. Od strony zachodniej działka graniczy z działką nr ewid. 153.</p> <p>Działka nr 154/3 o pow. 125 m² o kształcie prostokąta, teren zbliżony do równego o nawierzchni w części utwardzonej, porośnięty jest roślinnością trawiastą, zakrzaczony. W części ogrodzony siatką metalową, w części od strony północnej przylegający do budynku gospodarczego stanowiącego element zabudowy działki nr ewid. 154/2.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działki nr ewid. 154/1 i 154/3 przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid.: 153 (poprawią warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 671/5 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo–urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK–I–6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 671/5 o pow. 100 m² zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Mieszka I, w sąsiedztwie podobnej zabudowy jednorodzinnej, jednostki wojskowej, drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Obszar objęty działką o kształcie, teren zbliżony do płaskiego, od strony ulicy ogrodzony siatką metalową. Działka użytkowana jest jako dostęp do budynku mieszkalnego, w części teren nieutwardzony z nasadzeniami zieleni ozdobnej.

3.

Teren działki niezagospodarowany, nieutwardzony.

Od strony północno–zachodniej działka nr 415/8 graniczy z działkami nr: 415/7, 415/5. Działki w części są zabudowane budynkami: warsztatowym, garażowym i gospodarczym w złym stanie technicznym, na części terenu usytuowane są obiekty nietrwale związane z gruntem. Część niezabudowana w części o nawierzchni utwardzonej użytkowana jest jako dostęp do obiektów i budynków posadowionych na działkach. Obszar objęty działkami o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Działka nr ewid. 415/7 w części wyznaczona jest po obrysie budynku gospodarczego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Młyńska, bezpośredni dostęp drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.

Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 415/8 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid.: 415/7, 415/5 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni

* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. Nr 710 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

mgr Jerzy Iwan