

ZARZĄDZENIE Nr Z-32./2018

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 08.05.2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594) oraz o wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR
Małgorzata Czyż
Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Dorota Nowak
mgr Dorota Nowak

Pracownik pod względem
funkcyjnym
Maciek Zaborowski
MACIEK ZABOROWSKI
RADCA PRAWNY

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu
 w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
1	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Bolesława Prusa 2D m.15, <i>lokal mieszkalny</i>	435/6	0,1857	GW1M/000 40520/3	37,80	3,80	—	190/10000	2.100,00 zł	81.000,00 zł	56.700,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Bolesława Prusa 2B m.5, <i>lokal mieszkalny</i>	435/6	0,1857	GW1M/000 40520/3	47,80	4,10	—	237/10000	2.700,00 zł	115.000,00 zł	80.500,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
3	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Kazimierza Wielkiego 46/2, <i>lokal mieszkalny</i>	291/12	0,0228	GW1M/000 21861/6	44,66	—	—	8/100	1.660,00 zł	78.660,00 zł	55.062,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
4	Obręb 0001 Międzyrzecz – 1, Os. Centrum 15D/20 <i>lokal mieszkalny</i>	663	0,1063	GW1M/000 19152/6	44,42	—	—	2/100	2.020,00 zł	103.260,00 zł	72.282,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
5	Obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Poznańska 107a/27 <i>lokal mieszkalny</i>	34/36	0,2677	GW1M/000279 88/4	28,05	2,86	—	34/36	2.630,00 zł	67.200,00 zł	47.040,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
6	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Dąbrowskiego 3b/4 <i>lokal mieszkalny</i>	273/5	0,0423	GW1M/000171 84/5	68,58	—	—	6/100	1.980,00 zł	163.410,00 zł	114.387,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
7	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Mieszka I 78b/6 <i>lokal mieszkalny</i>	616/3	0,0312	GW1M/000200 37/4	41,04	—	—	9/100	2.080,00 zł	78.840,00 zł	55.188,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%

L.p.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14	16	17	18		20
1	<p>Pierwsza: 315,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 220,50 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 50,72 zł</p> <p>Roczna netto: 21,00 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 4,83 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 15 położony w klatce schodowej D, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na czwartym piętrze (V kondygnacji) budynku przy ul. Bolesława Prusa 2 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 435/6 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1976 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.)</p> <p>Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>
2.	<p>Pierwsza: 405,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 283,50 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 65,21 zł</p> <p>Roczna netto: 27,00 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 6,21 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce schodowej A, składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku przy ul. Bolesława Prusa 2 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 435/6 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1976 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.)</p> <p>Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

3.	<p>Pierwsza: 249,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 174,30 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 40,09 zł</p> <p>Roczna netto: 16,60 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 3,82 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na parterze (I kondygnacja) budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 291/12 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1976 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.)</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie została sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.)</p>
4	<p>Pierwsza: 303,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 212,10 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 48,78 zł</p> <p>Roczna netto: 20,20 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 4,65 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 20, składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i dwóch (2) przedpokoi, położonych na IV piętrze (V kondygnacja) budynku przy Os. Centrum 15 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 663 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1976 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie została sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.)</p>
5	<p>Pierwsza: 394,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 276,15 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 63,51 zł</p> <p>Roczna netto: 26,30 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 6,05 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 27, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju, położonych na IV piętrze (V kondygnacja) budynku przy ul. Poznańskiej 107 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 34/36 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2017 poz. 2187 ze zm.)</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie została sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.)</p>

6	<p>Pierwsza: 297,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 207,90 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 47,82 zł</p> <p>Roczna netto: 19,80 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 4,55 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4, składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki, WC i dwóch (2) przedpokoi, położonych na I piętrze (II kondygnacja) budynku przy ul. Dąbrowskiego 3 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 273/5 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., wnioskowana działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r., Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla wnioskowanej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Dla wnioskowanej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>
7	<p>Pierwsza: 312,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 218,40 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 50,23 zł</p> <p>Roczna netto: 20,80 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 4,78 zł</p>	<p>Przed aktem notarialnym</p> <p>Do 30 marca każdego roku</p>	<p>Nie częściej niż jeden raz na trzy lata</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na I piętrze (II kondygnacja) budynku przy ul. Mieszka I w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 616/3 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo–urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1976 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Budynek mieszkalny nr 78 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).</p> <p>Dla ww. działki nie została sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2018 r.

do dnia..... 2018 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza