

BR
F. Lis

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr/2018
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2018

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 5.03.2018r. /y

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część pawilonu handlowego w udziale 53/100, położonego przy ul. Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu, na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pawilonu handlowego w udziale 53/100, na okres 5 lat, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

Drak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zuzrowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część pawilonu handlowego w udziale 53/100, położonego przy ul. Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu, na okres 5 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) przewiduje, że (...) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 138 o pow. 1.649 m² położona przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu stanowi własność Gminy Międzyrzecz, która jest zabudowana pawilonem handlowym o pow. użytkowej 909,10 m². Gmina Międzyrzecz jest właścicielką części udziału 53/100 w/w pawilonu o pow. użytkowej 450,60 m².

W dniu 11 stycznia 2018 roku wpłynęło do tut. Urzędu pismo osoby zainteresowanej dzierżawą przedmiotowego pawilonu, w którym proponuje wydzierżawienie obiektu na okres 5 lat, z przeznaczeniem na działalność sklepu odzieżowego.

Jeżeli Rada Miejska podejmie uchwałę, sporządzona zostanie umowa dzierżawy, gdzie w jej treści między innymi zawarty zostanie zapis: „Wydzierżawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Dzierżawcę, przez cały czas trwania umowy, na koszt Dzierżawcy wszelkich prac i robót budowlanych dotyczących adaptacji przedmiotu dzierżawy oraz innych prac i robót budowlanych, które okażą się konieczne do prowadzenia w nim działalności gospodarczej i nie zmieniają elementów konstrukcyjnych oraz podstawowych parametrów technicznych przedmiotu dzierżawy. Na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do tych prac Dzierżawca pisemnie poinformuje Wydzierżawiającego o zakresie planowanych prac i adaptacji”.

Ponadto powierzchnia budynku – części do wydzierżawienia przez gminę nie ulegnie zmianie. Teren parkingu i obsługa komunikacyjna przy budynku pozostaną na zasadach dotychczasowych - ogólnodostępnych. Obecna rampa z tyłu pawilonu służyć będzie do załadunku i wyładunku towarów.

Oznacza to, że dzierżawca będzie korzystał z terenu przyległego do przedmiotowej nieruchomości w sposób nienaruszający praw osób trzecich i nie zmieni infrastruktury wokół pawilonu.

PODINSPEKTOR

opon.
Marlena Szmyt

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza