

ZARZĄDZENIE Nr Z-<sup>66</sup>...../2018

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>25</sup>.....<sup>2018</sup> 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępcza Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr Dorota Nowak*

INSPEKTOR

*mgr Joanna Łukasiewicz*

pod względem  
miejscowo-prawnym  
*mgr Andrzej Zaborowski*  
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych położonych na terenie wsi Bobowicko przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, <i>nieruchomość gruntowa</i>	123/1	0,0146	GW1M00021987/5	7.500,00 zł	1.725,00 zł	9.225,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, <i>nieruchomość gruntowa</i>	242/13	0,0014	GW1M00041306/4	1.800,00 zł	414,00 zł	2.214,00 zł	Przed aktem notarialnym

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania**

11

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działek nr ewid. 123/1 i 242/13 położonych w obrębie geodezyjnym 0014 - Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.). Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). Dla działek nie została sporządzona gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działek nr ewid. 123 (przed podziałem) i 242/2 wydana została decyzja Nr 86/2017 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 28.08.2017 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Opis nieruchomości:** Działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 123/1 i 242/13 o łącznej pow. 0,0160 ha zlokalizowane są w Bobowicku w peryferyjnej strefie wsi, nad skrajem jeziora Bobowickiego gdzie przeważa budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz stary budynek gospodarczy (stodoła).

**Sposób zagospodarowania:** Działki nr 123/1 i 242/13 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid.: 242/2 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości wydzielonej częściowo po obrysie budynku).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2018 r.

KIEROWNICZKA..... 2018 r.

INSPEKTOR

*mgr Dorota Nowak*

*mgr Joanna Lukaszewicz*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka*  
Zastępcza Burmistrza