

BR
[Signature]

Projekt

z dnia 7 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR *2*
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2013 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia *7.02.2013.* *[Signature]*

w sprawie niewyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalonych na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

RADCA PRAWNY

[Signature]
Marek Zaborowski

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Wskutek odwołania się stron do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., w toku postępowań administracyjnych dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Kolegium wskazało, że konieczne jest zawieszenie wszystkich postępowań, do czasu podjęcia uchwały Rady Miejskiej w sprawie bonifikaty w tym zakresie.

Artykuł 4 ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) stanowi, iż w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność (...) jednostek samorządu terytorialnego organ właściwy do wydania decyzji może, na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku, udzielić wyższej, niż określona w ust. 10 bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1.

Bonifikata, o której mowa w ust. 10, w wysokości 50% udzielana jest jedynie w stosunku do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków.

Opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz kształtują się następująco:

- 1) przekształcenie działki gruntu o pow. 822 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonym w Międzyrzeczu przy ul. Słowackiego — 22.500,00 zł,
- 2) przekształcenie działki gruntu o pow. 437 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Mickiewicza — 8.400,00 zł,
- 3) przekształcenie działki gruntu o pow. 697 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonym w Międzyrzeczu przy ul. Aleksandra Zawadzkiego — 12.100,00 zł,
- 4) przekształcenie trzech niezabudowanych działek gruntu o łącznej pow. 1.603 m², położonych w Międzyrzeczu przy ul. Długiej — 21.670,00 zł.

W związku z powyższym, mając na uwadze wysokość przykładowych opłat, w mojej ocenie nie jest ekonomicznie uzasadnione udzielanie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, co wyraża niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ
Jadysz Dubicki
mgr i.s. Jadysz Dubicki