

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>73</sup>/2018

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia .....<sup>09 lipca</sup>..... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

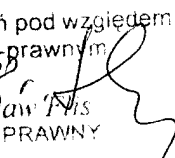
**z a r z ą d z a** się co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Romigłusz Lorens

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
3.07.2018  
  
Stanisław Pils  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Dorota Nowak

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej


L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	448/1	0,0085	GW1M/00020043/9	5.300,00 zł	0,00 zł*	5.300,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	448/2	0,0064	GW1M/00020043/9	4.000,00 zł	0,00 zł*	4.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	448/3	0,0014	GW1M/00020043/9	900,00 zł	0,00 zł*	900,00 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, ul. M. Kopernika obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	448/4	0,0129	GW1M/00020043/9	8.000,00 zł	0,00 zł*	8.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania							
10	11							
1-4.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działek nr ewid. 448/1, 448/2, 448/3 i 448/4 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). Działki położone są w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Na teren działki sąsiedniej nr ewid. 447 (obecnie podzielona na działki nr ewid. 447/1 i 447/2) w dniu 28.01.2014 r. została wydana decyzja nr 11/2014 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej klatki schodowej, przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego nr 5 w zakresie dwukondygnacyjnej klatki schodowej, zadaszenia tarasu i balkonu. W ustaleniach wspomnianej decyzji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wskazany jest dostęp do drogi publicznej – pośredni, tj. istniejącym zjazdem z ul. Prusa, poprzez działkę nr ewid. 448 (działka przed podziałem).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka gruntowa nr ewid. 448/1 położona w Międzyrzeczu przy ul. B. Prusa o powierzchni 0,0085 ha stanowi pas terenu znajdujący się pomiędzy działką 444, a drogą publiczną znajdującą się przy frontowej części zabudowanej nieruchomości o adresie ul. B. Prusa 3. Natomiast działka o nr ewid. 448/2 położona w Międzyrzeczu przy ul. B. Prusa o powierzchni 0,0064 ha stanowi pas terenu znajdujący się pomiędzy działką 447/1 a drogą publiczną znajdującą się przy frontowej części zabudowanej nieruchomości o adresie ul. B. Prusa 5. Z kolei działka o nr ewid. 448/3 położona w Międzyrzeczu przy ul. B. Prusa o powierzchni 0,0014 stanowi pas terenu (chodnik) znajdujący się przy frontowej części zabudowanej nieruchomości o adresie ul. B. Prusa 5A. Działka gruntowa o nr ewid. 448/4 położona w Międzyrzeczu przy ul. M. Kopernika o powierzchni 0,0129 ha stanowi pas terenu znajdujący się pomiędzy działką 449 a drogą publiczną znajdującą się przy frontowej części zabudowanej nieruchomości o adresie ul. M. Kopernika 8. Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz drogi publiczne.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działki nr ewid. 448/1, 448/2, 448/3 i 448/4 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>							

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia ..... 2018 r.  
do dnia ..... 2018 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Remigiusz Lorenz

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Dorota Nowak