

BIURO RADY
WPLYNĘŁO

Dnia

PROJEKT
BURMISTRZA

Bk - 13.02.2013
Awd

Uchwała Nr 8
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Kierownikowi Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części gruntów gminnych położonych na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie o powierzchni 110,25 m², pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały na okres do 10 lat Jackowi Michno prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowy Centrum Nurkowe – Działalności Wodnej i Ekstremalnej EXTREME-DIVE.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

13.02.2013
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z póź. zmianami) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 2 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bez przetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat i zawarcia tej umowy z pominięciem trybu przetargowego.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Ośrodek Wypoczynkowy Głębokie przekazany została w trwały zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Pan Jacek Michno prowadzący działalność gospodarczą wystąpił z wnioskiem w sprawie zawarcia 10 letniej umowy dzierżawy na teren o powierzchni 110,25 m² na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie na uruchomienie kompleksu turystycznego – Centrum Działalności Wodnej. Wniosek swój uzasadnia między innymi planami utworzenia szkoły dla płetwonurków. Dnia 15 maja 2012 roku zawarto umowę dzierżawy na teren na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie z obowiązywaniem do 2015 roku. W między czasie zmieniono lokalizację planowanego centrum na bardziej dostępne dla służb bezpieczeństwa i turystów. Nadmienić należy także, iż teren ten przez wiele lat był nieużywany oraz nie ma możliwości wykorzystania tej powierzchni na potrzeby Ośrodka. Z chwilą zawarcia nowej umowy dzierżawy ulegnie rozwiązaniu za porozumieniem stron dotychczas zawarta umowa dzierżawy.

W styczniu 2012 roku Pan Jacek Michno wystąpił do Kierownika Międzyrzeczekiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu z prośbą o wdzierżawienie terenu nad Jeziorem Głębokie na postawienie altany do 25 mkw, domku campingowego typu holenderski oraz o pozwolenia na zwodowanie pomostu pływającego. W toku prowadzonej korespondencji wyjaśniono cele związane z planowaną bazą nurkową oraz przedstawiono korzyści dla Ośrodka i turystów na nim

przebywających. Mając na uwadze bezpieczeństwo całego społeczeństwa oraz przekazywania wiedzy w celu nauki udzielania pierwszej pomocy, jak zachowywać się w akwenach wodnych, jak korzystać ze sprzętu sportowo-rekreacyjnego uznano, że zamierzenia dotyczące działalności przedmiotowej firmy warte są nawiązania współpracy. Mając na uwadze powyższe wydaje się, że okres 10 lat jest odpowiedni.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

KIEROWNIK
Międzyzeczkiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku

Dariusz Stafyniak

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia

