

BR
06.07.2018r.
Send

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁵.....

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2018 roku

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 6.07.2018r.



w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), w związku z §4 pkt 6 lit. c Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w miejscowości Kęszycza w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 70/19 i 70/22 o łącznej pow. 0,0448 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00048996/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0010 Kęszycy, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 70/19 i 70/22. Działki będące przedmiotem zbycia nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą stanowić gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią będącą własnością osoby fizycznej. Są to grunty nieużytkowane. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej działki.

Artykuł 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 300 m².

W odniesieniu do nieruchomości ewidencyjnie oznaczonej jako działka nr 9/22, stanowiącej własność wnioskodawców, nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi mieszkańcom warunki jej zagospodarowania.

Działka nr 70/22 o pow. 0,0325 ha bezpośrednio poprawi warunki zagospodarowania działki, natomiast działka 70/19 posłuży jako poszerzenie dojazdu do posesji, z uwagi na ograniczoną możliwość dojazdu do nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz